



Parco Regionale dei Campi Flegrei

Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000005 in Partenza
del 08-01-2021

Decreto n. 1 del 05/12/2021

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di una cabina ENEL, muretti di contenimento e recinzione in pannelli grigliati in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. : Foglio 10 p.lla n. 584 – Istanza prot. prot. 27585 del 24. 11.2020 – richiedente Sig. Minopoli Gaetano nato a Napoli in data 22.05.1940 e residente in Bacoli alla via Gaio Blossio n. 29

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. n. 29794 del 14/12/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 660 del 15/12/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. prot. 27585 del 24. 11.2020, relativo a "Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di una cabina ENEL, muretti di contenimento e recinzione in pannelli grigliati in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. : Foglio 10 p.lla n. 584 – richiedente Sig. Minopoli Gaetano nato a Napoli in data 22.05.1940 e residente in Bacoli alla via Gaio Blossio n. 29

- è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:

- n. 2 Copie - Elaborati Grafici-
- n. 2 Copie - Relazione Tecnica
- n. 2 Copie - Relazione Paesaggistica
- n. 2 Copie - Documentazione Fotografica
- n. 2 Copie - Fotosimulazione
- n. 2 Copie - Stralci Urbanistici

- L'intervento ricade:

- Nel N.C.T. del Comune di Bacoli (Na), Foglio 10 p.lla n. 584; -
- Nel P.R.G. del Comune di Bacoli l'immobile ricade in zona "Archeologica Vincolata";
- Nel Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei l'immobile ricade in zona "P.I. Protezione Integrale";
- Nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Come da descrizione delle opere a farsi a servizio di un Complesso turistico-ricettivo composto da un vecchio casolare distinto alla particella 563 formato da un piano seminterrato ed un livello di piano fuori terra e circondato da area a verde identificato con la particella 584. è previsto essenzialmente *un intervento di riqualificazione dell'intera area cortilizia e del lastrico solare di copertura, oltre ad un cambio di prospetti e ristrutturazione interna così come da grafico di progetto allegato;*

- Precisamente il predetto intervento sarà così distribuito:

- 1) *Allestimento cantiere.*





Parco Regionale dei Campi Flegrei

- 2) Realizzazione cabina Enel di dim. Pari a 16,00 mq con un'altezza all'estradosso di 2,53 ml con forma pressoché rettangolare (vedi Tavola Grafica);
- 3) Revisione di muratura in pietre di tufo di recinzione;
- 4) Realizzazione di muretti in tufo sulla parte retrostante la cabina ENEL (vedi tavola grafica);
- 5) Recezione con pannelli grigliati (a maglia larga) per la chiusura perimetrale della cabina con altezza pari ad 1,50 ml;
- 6) Realizzazione di muro di contenimento in pietra di tufo senza stilatura dei giunti e con altezza 1,50 ml per una lunghezza di circa 14,00 ml.
- 7) Sistemazione area retrostante la cabina con installazione di pietre di tufo a secco con letto di sabbia;
- 8) Opere di mitigazione con installazione di rampicanti e piante tipiche della macchia mediterranea per dare il minor impatto possibile al manufatto.

RILEVATO:

CHE, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto, teso alla riconfigurazione prospettica del cespite asservito ad una destinazione d'uso di tipo turistico-ricreativo prevede la realizzazione solo di un volume tecnico aggiuntivo fuori terra, non prevede modifiche plano altimetrica dello stato dei luoghi, e non interferisce con punti di vista panoramici;

CHE, l'entità delle opere, la locazione del manufatto, la scelta dei materiali e degli elementi che caratterizzano l'estetica del manufatto è stata fatta tenendo in debito conto il contesto ambientale della zona, e gli stessi risultano tipici di un'architettura urbana poco invasiva e comunque tali da consentire un idoneo inserimento paesaggistico nel contesto circostante mediamente urbanizzato.

II

CHE pertanto risultano **autorizzabili** rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO

CHE si possa rilasciare PARERE FAVOREVOLE alla realizzazione delle opere in progetto.

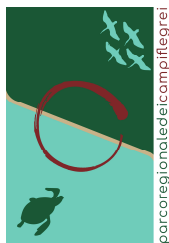
CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la richiesta del Comune di Bacoli prot. n. 29794 del 14/12/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 660 del 15/12/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:





Parco Regionale dei Campi Flegrei

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

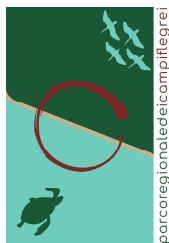
- **Di prendere atto** che, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto, teso alla riconfigurazione prospettica del cespite asservito ad una destinazione d'uso di tipo turistico-ricreativo prevede la realizzazione solo di un volume tecnico aggiuntivo fuori terra, non prevede modifiche piano altimetrica dello stato dei luoghi, e non interferisce con punti di vista panoramici;
- **Di precisare** l'entità delle opere, la locazione del manufatto, la scelta dei materiali e degli elementi che caratterizzano l'estetica del manufatto è stata fatta tenendo in debito conto il contesto ambientale della zona, e gli stessi risultano tipici di un'architettura urbana poco invasiva e comunque tali da consentire un idoneo inserimento paesaggistico nel contesto circostante mediamente urbanizzato;
- **Di rilasciare PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto che risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- **Di stabilire** che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

III

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto





Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giust decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

: PARERE per Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Realizzazione di una cabina ENEL, muretti di contenimento e recinzione in pannelli grigliati in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. : Foglio 10 p.lla n. 584 – Istanza prot. prot. 27585 del 24. 11.2020 – richiedente Sig. Minopoli Gaetano nato a Napoli in data 22.05.1940 e residente in Bacoli alla via Gaio Blossio n. 29

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio**