



Al Comune di Bacoli  
Ufficio Tecnico Area V  
[ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it](mailto:ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.na.it)

Oggetto: Riscontro a Prot. BACOLI n.2564/2022 inerente Acquisizione Parere per SCIA datata 28/10/2022, relativa all'adeguamento funzionale mediante realizzazione di una tettoia di circa mq. 30.00 e di un piccolo ampliamento del terrazzo di pertinenza all'unità abitativa posta al piano secondo di un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2

Con riferimento all'oggetto, al fine degli adempimenti autorizzativi di codesta Amministrazione cui compete in ogni caso procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

#### SI COMUNICA

- a mezzo nota PEC [opec299811.20221111143517.193107.757.1.59@pec.aruba.it](mailto:opec299811.20221111143517.193107.757.1.59@pec.aruba.it), è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di ns. competenza, la pratica Prot. BACOLI n.2564/2022 inerente Acquisizione Parere per SCIA datata 28/10/2022, relativa all' *"adeguamento funzionale mediante realizzazione di una tettoia di circa mq. 30.00 e di un piccolo ampliamento del terrazzo di pertinenza all'unità abitativa posta al piano secondo di un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2"*.
- A corredo di detta istanza e stata sottoposta all'esame istruttorio per il richiesto Parere di Competenza la seguente documentazione come di seguito pervenuta e classificata in firma digitale:

FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0001.MDA.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0003.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0004.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0005.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0006.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0015.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0016.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0017.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0018.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0019.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0021.PDF.P7M  
FRNDLA52B42F839Z-31102022-1626.0022.PDF.P7M

- In sede istruttoria tecnica effettuata sulla documentazione rimessa all'esame si è rilevato che essa afferisce formalmente e sostanzialmente all'intervento che è stato già oggetto del PARERE rilasciato dall'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei con DECRETO n. 111 del 23/12/2020



trasmessa al Comune di Bacoli con nostro Protocollo PCF 687 del 24/12/2020 come, tra l'altro, risulta debitamente riportato dall'Autorizzazione Paesaggistica Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, posta a corredo della documentazione qui esaminata anche se, debitamente firmata dal R.U.P., non risulta repertoriata ne datata.

**PERTANTO,**

- Confermando nel merito le argomentazioni e le determinazioni già assunte per l'intervento posto in esame, si rimette per ogni buon fine copia del citato PARERE rilasciato dall'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei con DECRETO n. 111 del 23/12/2020 trasmessa al Comune di Bacoli con nostro Protocollo PCF 687 del 24/12/2020, specificando che già il RUP di codesto Ufficio Tecnico Area V ne avrebbe dovuto tener conto ed attenersi alle prescrizioni in esso contenuto in sede di verifica di procedibilità al rilascio delle autorizzazione di proprie diretta competenza, esonerando lo scrivente Ente da aggravii Istruttori e procedurali non dovuti.

**SI ALLEGA in Copia:**

**PARERE** rilasciato dall'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei con DECRETO n. 111 del 23/12/2020 trasmessa al Comune di Bacoli con nostro Protocollo PCF 687 del 24/12/2020

Istruttoria  
Giulio Monda

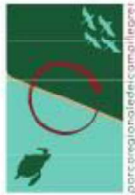


il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

2

**Il Responsabile Amministrativo**  
(visto di Regolarità Amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000)  
Dott. Massimo D'Antonio





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### DECRETO n. 111 del 23/12/2020

Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, relativa all'adeguamento funzionale mediante realizzazione di una tettoia di circa mq. 30.00 e di un piccolo ampliamento del terrazzo di pertinenza all'unità abitativa posta al piano secondo di un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2 - su istanza n. 26880 del 16.11.2020 di Franceschetti Adele nata a Napoli in data 02.02.1952 ed ivi domiciliata alla via Luca Giordano n. 15

#### PREMESSO CHE:

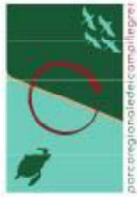
- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. n. 0027435 del 23/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 620 del 26/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 relativa all'adeguamento funzionale mediante realizzazione di una tettoia di circa mq. 30.00 e di un piccolo ampliamento del terrazzo di pertinenza all'unità abitativa posta al piano secondo di un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2 - su istanza n. 26880 del 16.11.2020 di Franceschetti Adele nata a Napoli in data 02.02.1952 ed ivi domiciliata alla via Luca Giordano n. 15
- La documentazione presentata consta:
  - n. 2 Copie - Relazione Tecnica
  - n. 2 Copie - Relazione Paesaggistico
  - n. 2 Copie - Stralci Urbanistici
  - n. 2 Copie - Documentazione Fotografica - Ortofoto - Fotosimulazioni
  - n. 2 Copie - Elaborati Grafici - Stato Attuale e di Progetto
- la zona interessata dall'Intervento, in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2:
  - o in Zona P.I. (protezione Integrata) nel Piano Territoriale Paesistico;
  - o in Area Archeologica Vincolata nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;
  - o nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

PCF prot. 0001068 del 16-11-2022

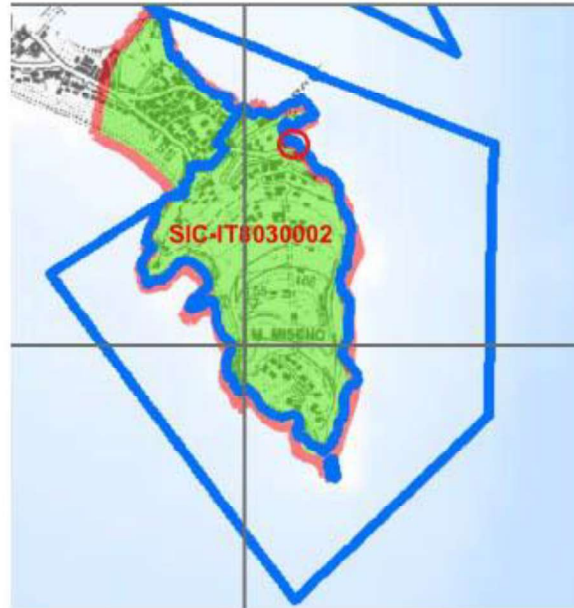
PCF prot. 0000687 del 24-12-2020

I





## Parco Regionale dei Campi Flegrei



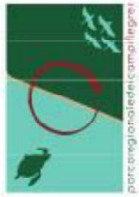
- In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.

### RILEVATO:

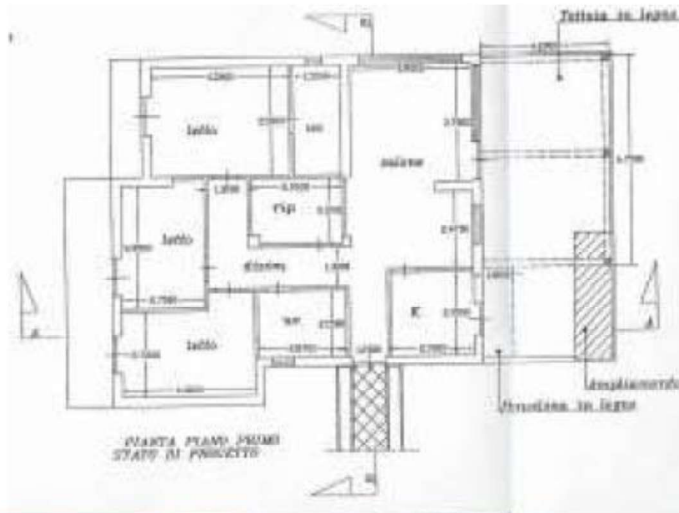
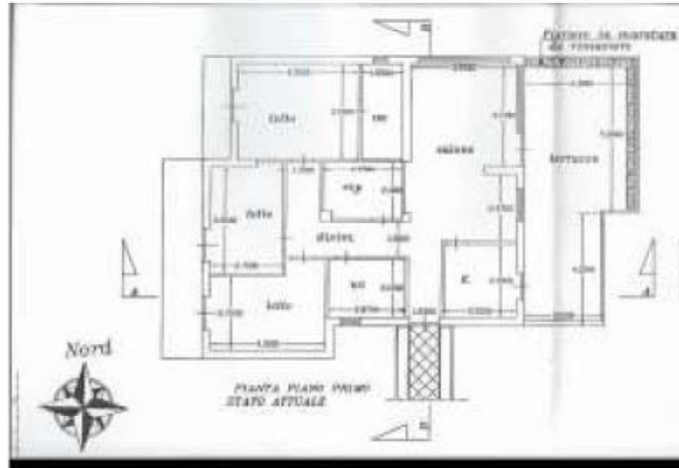
- CHE la documentazione prodotta è presentata per ottenere una riqualificazione ed un miglior adeguamento funzionale dello stesso, riguarderanno un piccolo ampliamento-modifica del terrazzo prospiciente la cucina ed il salone per renderlo più fruibile; la eliminazione delle fioriere in muratura presenti lungo il perimetro del terrazzo con la nuova sistemazione della ringhiera in ferro identica a quelle presenti sul prospetto principale; la realizzazione di una tettoia in legno, sull'attuale terrazzo, con copertura in doghe con sovrastante impermeabilizzazione del tipo tegole canadesi.
- CHE l'intervento sull'immobile ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2 prevede in Particolare la realizzazione delle seguenti opere:

- A) *Ampliamento-modifica del terrazzo posto sul lato Est dell'appartamento;*
- B) *Rimozione delle fioriere in muratura presenti lungo il perimetro del terrazzo e la relativa pavimentazione;*
- C) *Rifacimento della pavimentazione del terrazzo e della ringhiera in ferro;*
- D) *Realizzazione della tettoia in legno sul terrazzo con copertura in doghe ed impermeabilizzazione del tipo tegole canadesi di circa mq. 30,00.*





### Parco Regionale dei Campi Flegrei

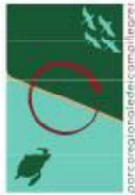


PCF prot. 0001068 del 16-11-2022

PCF prot. 0000687 del 24-12-2020 III







## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- CHE le opere saranno integrate da opere di ordinaria manutenzione per il completamento del progetto di riqualificazione del manufatto di che trattasi, il tutto sarà tinteggiato con colori tenui che si inseriscono nell'ambiente circostante e non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;
- CHE le opere nel rispetto del tessuto edilizio esistente, non produce alcun aumento di volume o di superficie utile;

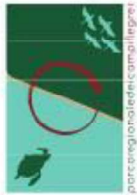
### CONSIDERATO:

- CHE, le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.
- CHE per l'intervento in esame, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;



- CHE ricadendo l'intervento nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 risulta necessario prescrivere che:
  - o Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltaci nonché le persiane avvolgibili;





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
- le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
- le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
- i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
- le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
- gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
- E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.
- Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte di pertinenza si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche

### RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONE** pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

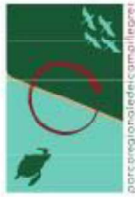
### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla **DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017** B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota prot. n. n. 0027435 del 23/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 620 del 26/11/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.







## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

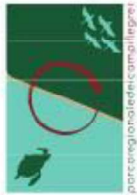
- **di prendere atto** che le opere in progetto, oggetto del presente Parere, non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.

- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE**, precisando che:

- Le opere in progetto ricadenti nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, non risultano corredate dallo Studio Valutazione di Incidenza, con una adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, ma tale assenza non impedisce di affermare che **GLI INTERVENTI PREVISTI SONO AUTORIZZABILI** in quanto non incidenti negativamente sugli areali degli Habitat censiti nella (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- l'intervento ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e pertanto **risulta necessario PRESCRIVERE** che:
  - Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltati nonché le persiane avvolgibili;
  - I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
  - le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
  - le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
  - i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
  - le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
  - gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
  - E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.







## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte di pertinenza si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

PCF prot. 0000687 del 24-12-2020

VII





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n. 84 del 22/06/2020

Oggetto: **Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017, relativa all'adeguamento funzionale mediante realizzazione di una tettoia di circa mq. 30,00 e di un piccolo ampliamento del terrazzo di pertinenza all'unità abitativa posta al piano secondo di un fabbricato di due piani fuori terra ubicato in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2 - su istanza n. 26880 del 16.11.2020 di Franceschetti Adele nata a Napoli in data 02.02.1952 ed ivi domiciliata alla via Luca Giordano n. 15**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

#### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio



PCF prot. 0000687 del 24-12-2020

VIII

