



# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Prot. PCF n. 119 del 02/03/2021

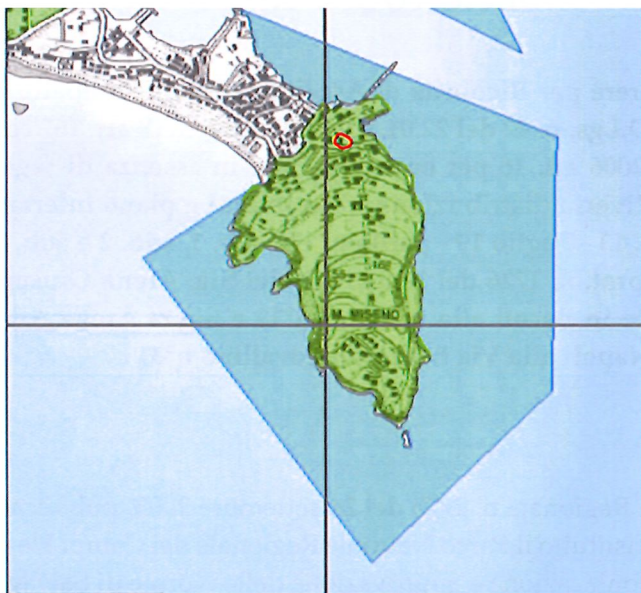
DECRETO n. 15 del 02/03/2021

**Oggetto:** Acquisizione Parere per Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ai sensi dell' art. 167 comma 4-5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art. 16 per opere eseguite in assenza di regolare autorizzazione nella modifica dei prospetti e diversa distribuzione spazi interni e piano interrato di immobile ubicato in Bacoli (NA) — Via Faro n. 13 - Foglio 19 - parlla n. 178 sub. 1, sub. 2 e sub. 3; su istanza, repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 1726 del 23.01.2021, dei Sig. Arena Giuseppe, nato a Bacoli (NA) in data 02/01/1955 e residente in Bacoli alla via Faro n°13 e Sig.ra Arena Amalia Rosa nata a Bacoli il 20/06/1953 e residente in Napoli alla Via Bernardo Cavallino n°31

## PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. n. 0002259 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 45 del 29/01/2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ai sensi dell' art. 167 comma 4-5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art. 16 per opere eseguite in assenza di regolare autorizzazione nella modifica dei prospetti e diversa distribuzione spazi interni e piano interrato di immobile ubicato in Bacoli (NA) — Via Faro n. 13 - Foglio 19 - parlla n. 178 sub. 1, sub. 2 e sub. 3; su istanza, repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 1726 del 23.01.2021, dei Sig. Arena Giuseppe, nato a Bacoli (NA) in data 02/01/1955 e residente in Bacoli alla via Faro n°13 e Sig.ra Arena Amalia Rosa nata a Bacoli il 20/06/1953 e residente in Napoli alla Via Bernardo Cavallino n°31,
- L'immobile , ubicato in Bacoli (NA) — Via Faro n. 13 - Foglio 19 - parlla n. 178 sub. 1, sub. 2 e sub. 3
  - o Nel Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei, l'immobile ricade in zona P.I. (Protezione Integrale);
  - o Nel Piano Regolatore Generale l'immobile ricade in zona Centro Storico.
  - o nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.





ZONA B – Area di Riserva Generale

- o In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.







# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

(ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO

- Il corpo di fabbrica in questione è composto da piano terra e piano primo edificati per mezzo di Licenza Edilizia n. 11 del 10/01/1967 a nome dei Sig. Arena Stellario ed Arena Antonio e successivo rilascio di Licenza di Abitabilità n° 11 del 13 Settembre 1968, previo visto della Prefettura di Napoli n.76680 del 15 gennaio 1978.
- La documentazione presentata consta:
  - o - n. 2 Copie Relazione Tecnica -
  - o - n. 2 Copie Relazione Paesaggistica
  - o - n. 2 Copie Documentazione Fotografica
  - o - n. 2 Copie Stralci Urbanistici
  - o - n. 2 Copie — Elaborati Grafici Ante Operam - Post Operam

## RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata per un INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA, effettuato con la licenza rilasciata nel 1966, per il quale risulta che sono state realizzate le difformità di seguito più precisamente descritte da stralcio della relazione tecnica presentata:
  - o a) SUB.2, l'unità distinta al piano terra ed identificata come abitazione ha subito variazioni interne riguardanti la diversa distribuzione degli spazi interni, inoltre si riscontra la riconfigurazione prospettica sul versante Est mediante un lieve allargamento delle finestre nei vani Cucina e w.c. (attualmente tutti gli ambienti risultano essere conforme al D.M. del 05 Luglio 1975, Decreto ministeriale in materia Sanitaria), assicurando la luminosità di 1/8, così come riportato dall'art. 5 del D.M. del 05/07/1975;
  - o b) SUB. 1, l'unità distinta al piano terra ed identificata come abitazione ha subito variazioni interne riguardanti la diversa distribuzione degli spazi interni, inoltre si riscontra la riconfigurazione prospettica mediante apertura sul versante Ovest di una finestra (attualmente tutti gli ambienti risultano essere conforme al D.M. del 05 Luglio 1975, Decreto ministeriale in materia Sanitaria), come anche per il Sub. 1, viene garantita la luminosità di 1/8 per gli ambienti mediante vani finestra, così come riportato dall'art. 5 del D.M. del 05/07/1975; la Realizzazione, di una copertura al piano primo in cemento armato di un grillage esistente, una finestra al piano seminterrato, la pavimentazione con sistema salva prato dell'area di pertinenza, la realizzazione sul lato nord est di un pergolato in legno, realizzazione di numero 2 balconcini sul lato nord ovest del fabbricato rispettivamente al piano terra e primo e pavimentazione del lastrico solare, piccolo torrino a copertura de rampante vano scala si accesso al lastrico solare
  - o SUB.3, l'unità in questione risulta essere destinata a civile abitazione, rispetto alla licenza edilizia del 1966 risultano esservi delle modifiche della tramezzatura interna, oltre ad una lieve riconfigurazione delle finestre lato Ovest, inoltre sul balcone a livello posto sul versante Nord vi è una scala a chiocciola che collega il piano primo con il lastrico di copertura
  - o Lastrico di Copertura, il solaio di copertura è stato reso praticabile ed accessibile mediante una scala a chiocciola posta sul versante Nord, che collega il piano primo al piano di copertura, lo stesso risulta essere pavimentato e delimitato da parapetto perimetrale.





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Piano Interrato, il piano interrato non censito all' N.C.E.U ed oggetto della richiesta di compatibilità paesaggistica è stato realizzato per la costruzione della fondazione al costruendo fabbricato di due piani (piano terra e piano primo), la sua altezza interna è di 1,80 m e viene utilizzato per il posizionamento di tubazioni a servizio delle due unità abitative (collettori fognari, caldaia, ecc..), e da locale tecnico mentre le bocche di lupo si sono rese necessarie per arieggiare l'intero livello.*
- **CHE** gli interventi eseguiti in riferimento ai descritti Sub. 1 e 2, “*sono riconducibili ad una diversa distribuzione degli spazi interni e la lieve modifica dei vani finestra collocato presso il vano w.c. e cucina sul versante Est dell'unità distinta al sub. 2 e sul versante Ovest nel vano camera dell'unità distinta al sub.1 con opere eseguite in lieve difformità dalla licenza edilizia*”.
- **CHE** “*le opere eseguite (modifica apertura e diversa distribuzione) sono riconducibili all'art.36 del T.U.E. ed all'alt 181 , comma 1-ter ed art. 167 , comma 4 e 5 del D.Lgs n°42/2004. In particolare le opere così come previsto dall'art.181, comma 1-ter, lettera a).*
- **CHE** *Le opere componete il piano interrato sono riconducibili ad un volume totalmente— interrato, che non aumenta il carico urbanistico”*

## CONSIDERATO:

- **CHE** le opere non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile realizzato prima dell'istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e dell'area (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO ;
- **CHE per le opere in esame**, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi oggetto di richiesta di sanatoria non sono incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- **CHE** l'immobile ubicato Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e per tali norme le opere in sanatoria rispetto alla Licenza Edilizia n. 11 del 10/01/1967, risultano ammissibili in quanto non hanno comportato aumento della superficie utile né di volume e non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile realizzato prima dell'istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e dell'area (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO

## RITENUTO

**CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza







# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

## VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota prot. n. 0002259 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 45 del 29/01/2021

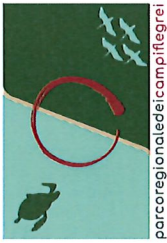
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

## D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in Sanatoria, oggetto del presente Parere, non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso rispetto alla originaria Licenza Edilizia n. 11 del 10/01/1967 .
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE**, precisando che:
  - Per le opere in esame, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi oggetto di richiesta di sanatoria non risultano incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
  - L'immobile ubicato Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B"





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e per tali norme le opere in sanatoria rispetto alla Licenza Edilizia n. 11 del 10/01/1967, risultano ammissibili in quanto non hanno comportato aumento della superficie utile né di volume e non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile realizzato prima dell'istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e dell'area (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

**Istruttoria**

Giulio Monda

**il Presidente/Commissario**

Arch. Francesco Maisto





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere per Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 181 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ai sensi dell' art. 167 comma 4-5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art. 16 per opere eseguite in assenza di regolare autorizzazione nella modifica dei prospetti e diversa distribuzione spazi interni e piano interrato di immobile ubicato in Bacoli (NA) — Via Faro n. 13 - Foglio 19 - parlla n. 178 sub. 1, sub. 2 e sub. 3; su istanza, repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 1726 del 23.01.2021, dei Sig. Arena Giuseppe, nato a Bacoli (NA) in data 02/01/1955 e residente in Bacoli alla via Faro n°13 e Sig.ra Arena Amalia Rosa nata a Bacoli il 20/06/1953 e residente in Napoli alla Via Bernardo Cavallino n°31

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio**

