



Prot. PCF n. 120 del 02/03/2021

DECRETO n. 16 del 02/03/2021

Oggetto: PARERE : Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 per l'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti – Bacoli (NA) via Apuleio n. 4 - F aglio 14 - Foglio 10 Particella 56 – 372 – 696 – Istanza prot. 28441 del 21.11.2018 – richiedente Dante Livia nata Pozzuoli in data 15.10.1959 e residente in Bacoli alla via Apuleio n. 4

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. N° 0002260 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 46 del 29/01/2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. 28441 del 21.11.2018, relativo a *“Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 per l'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti – Bacoli (NA) via Apuleio n. 4 - F aglio 14 - Foglio 10 Particella 56 – 372 – 696 – richiedente Dante Livia nata Pozzuoli in data 15.10.1959 e residente in Bacoli alla via Apuleio n. 4”*

- al fine di esprimere il parere di competenza, è pervenuta la documentazione di seguito elencata:

- n. 2 Copie - Relazione Paesaggistica
- n. 2 Copie - Relazione Tecnica
- n. 2 Copie - Elaborato grafico Stato Attuale e di progetto
- n. 2 Copie - Rilievo Fotografico
- n. 2 Copie - Estratti cartografici
- n. 2 Copie - Aut. Paesaggistica prot. 26583/2020

- L'immobile, realizzato in epoca antecedente al 1945 e che successivamente con Permesso di Costruire n.5 del 27/04/2010, è stato oggetto di ristrutturazione urbanistica con cambio della destinazione d'uso del cespite da abitazione a locale commerciale con lievi modifiche prospettiche

- zona interessata dall'opera in esame ricade:

- Nel N.C.E.U. del Comune di Bacoli (Na) foglio n.14 particella 43;
- Nel P.R.G. del Comune di Bacoli in zona “Estensiva Nuovi Insediamenti sottozona C1”
- Nel P.T.P. dei Campi Flegrei l'immobile ricade in zona “P.I.R - Protezione Integrale”;

- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona C – Area di Riserva Controllata della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- L'intervento di progetto consiste nella realizzazione di:

- **Posa in opera di vetrate a pacchetto da installare alle sole tettoie esistenti** già dal Comune di Bacoli assentite con atti autorizzativi n° 16738 del 06.07.2007, n° 5416 del 28.02.2008 e permesso di costruire in sanatoria n.10 del 13.07.2015 prot. 22533 .

RILEVATO:





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

CHE le opere oggetto di Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 sono destinate all'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti, di pertinenza di manufatti destinati ad attività commerciale ed eventi.

CHE tali vetrate saranno aperte solo in caso di necessità e non comportano la realizzazione di volumi aggiuntivi né limitazioni alle visuali.

CHE le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

CONSIDERATO

CHE al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;

CHE al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO

CHE l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili e l'opera non determina variazione di destinazione d'uso, né limitazioni alle visuali.

CHE per quanto sopra esposto, per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le opere oggetto di accertamento di Conformità Urbanistica e Relativo Accertamento di Compatibilità Paesaggistica sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli prot. N° 0002260 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 46 del 29/01/2021, con la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. 28441 del 21.11.2018

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di dare atto** che al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- **Di dare atto** che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- **Di dare atto che** le opere oggetto di Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 sono destinate all'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti, di pertinenza di manufatti destinati ad attività commerciale ed eventi.
- **Di dare atto che** tali vetrate saranno aperte solo in caso di necessità e non comportano la realizzazione di volumi aggiuntivi né limitazioni alle visuali.
- **Di dare atto che** le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **Di esprimere** per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le opere oggetto di Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 sono destinate all'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti, di pertinenza di manufatti destinati ad attività commerciale ed eventi sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: PARERE : Autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/17 per l'installazione di vetrate a pacchetto alle tettoie esistenti – Bacoli (NA) via Apuleio n. 4 - F aglio 14 - Foglio 10 Particella 56 — 372 — 696 – Istanza prot. 28441 del 21.11.2018 – richiedente Dante Livia nata Pozzuoli in data 15.10.1959 e residente in Bacoli alla via Apuleio n. 4

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Massimo D'Antonio

