



## PARERE

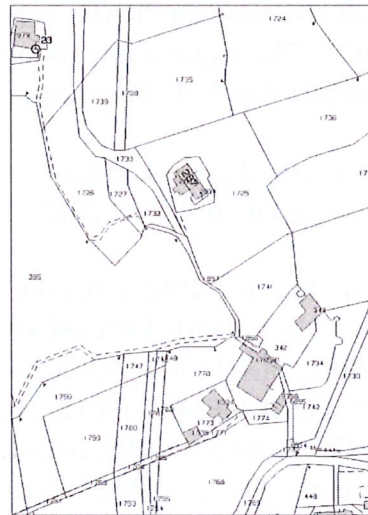
Oggetto: Acquisizione Parere OGGETTO: S.C.I.A. pratica SUT: 123698541 - riguardante "Modifica di scala esterna ed installazione di un pergolato in legno."

## PREMESSO CHE:

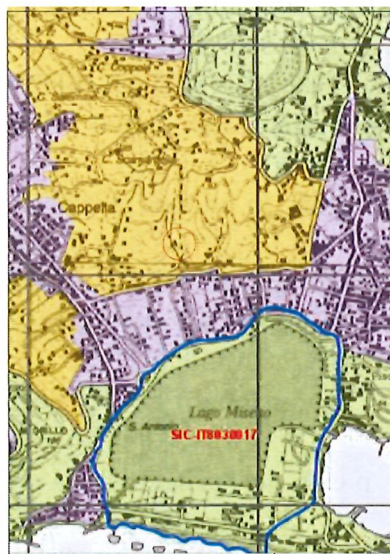
- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la già menzionata deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo PEC il Comune BACOLI ha rimesso PRATICA S.C.I.A. SUT: 123698541 Codice Pratica : PNNMCL63L46F839X-19012023-1732- riguardante "Modifica di scala esterna ed installazione di un pergolato in legno.", acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 126 del 27/01/2023, per il Parere di competenza;
- La documentazione fornita in formato digitale consta:
  - Segnalazione certificata di inizio attività unificata 2017 - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0001.MDA.PDF.P7M
  - Attestazione bollo (modello f23) - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0001.PDF.P7M
  - Versamento diritti di segreteria - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0002.PDF.P7M
  - Titolo di proprietà - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0003.PDF.P7M
  - Rilievo fotografico - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0004.PDF.P7M
  - Relazione tecnica - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0005.PDF.P7M
  - Prova dell'avvenuto accatastamento - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0006.PDF.P7M
  - Notifica preliminare del p.s.c. ai del d.lgs 81/2008 oppure autocertificazione - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0007.PDF.P7M
  - Istanza s.c.i.a. - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0008.PDF.P7M
  - Indicazione della ditta autorizzata allo smaltimento del materiale di risulta File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0009.PDF.P7M
  - Elaborati grafici di rilievo (pdf) - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0010.PDF.P7M
  - Elaborati grafici di progetto (pdf) scala 1/100 - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0011.PDF.P7M
  - Elaborati grafici, planimetrie (pdf) in idonea scala- File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0012.PDF.P7M
  - Documento di riconoscimento proprietario - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0013.PDF.P7M - Documento di riconoscimento del tecnico progettista - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0014.PDF.P7M
  - Dichiarazione spettanze professionali - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0015.PDF.P7M
  - Dichiarazione dell'indirizzo p.e.c. del progettista - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0016.PDF.P7M
  - D.u.r.c. dell'impresa esecutrice dei lavori - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0017.PDF.P7M



- Procura speciale per sottoscrizione pratica - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0018.PDF.P7M
- Autocertificazione - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0019.PDF.P7M
- Autocertificazione progetto strutturale - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0020.PDF.P7M
- Autorizzazione paesaggistica - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0021.PDF.P7M
- Lettera affidamento incarico impresa - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0022.PDF.P7M
- Durc File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0023.PDF.P7M
- Stima certificata rifiuti - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0024.PDF.P7M
- Visura impresa - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0025.PDF.P7M
- Soggetti coinvolti - File: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732.0002.MDA.PDF.P7M



- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) alla VIA CERILLO n. 108 con Dati catastali: Foglio 14 Particella 287 - 288 -289 -1725 sub. 1, ricade:

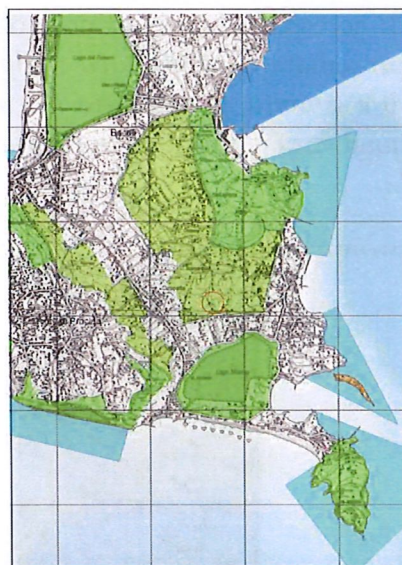


- Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile in zona P.I.R, ossia in zona di "Protezione Integrale con Restauro Paesistico - Ambientale".





- Nel Piano Regolatore Generale in zona Verde Vincolato.



- Nel Piano Parco dei Campi Flegrei in "Zona C - "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- L'intervento in esame relativo alla "*Modifica di scala esterna ed installazione di un pergolato in legno.*" risulta integrativo di precedenti interventi già muniti del Parere di Competenza dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei rilasciati con:
  - N.O. con PARERE FAVOREVOLE di cui al DECRETO n.10 del 31/01/2020 protocollo PCF 54, alla istanza trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019 per "*rilascio di N.O. per ricostruzione di un edificio crollato - via Cerillo n.108 - F14 p.lle 287, 288, 289 e 1725, repertoriata con prot. 2019/24502 del 11/12/2019*".



- N.O. con PARERE FAVOREVOLE di cui al DECRETO n. 20 del 26/08/2022 protocollo PCF 713, relativa alla PRATICA S.C.I.A. prot. 24502 del 11/10/2019 ed integrazione prot. 11522 del 28/06/2022 riguardante *"Lavori aggiuntivi di ricostruzione muro di contenimento parzialmente crollato"*
- della documentazione presentata a corredo dell'ulteriore intervento integrativo in particolare è stata valutata la documentazione di seguito elencata;
- 1) *Relazione tecnica asseverata (TAVOLA 01/T.A.);*
  - 2) *piante, prospetti, sezioni, simulazione fotografica (TAVOLA 04/T.A.);*
  - 3) *Inquadramento urbanistico (TAVOLA 03/T.A.);*
  - 4) *Documentazione fotografica (TAVOLA 05/T.A.);*
  - 5) *Autorizzazione Paesaggistica n.786 del 12.01.2023;*

#### RILEVATO CHE:

- La scala esterna preesistente di accesso al primo piano e oggetto di ricostruzione in virtù di regolare titolo edilizio, è rappresentata da *"un unico rampante continuo che si diparte dal piano di campagna quota 0,00 e smonta al calpestio del primo piano a quota + 5,00 m; le dimensioni sono di m 5,70 in lunghezza e di m 1,40 in larghezza per uno sviluppo di 19 pedate da cm 30 e 20 alzate da cm 25"*.

STATO PREESISTENTE



Foto n°1

*fac. del 12/08/2023*

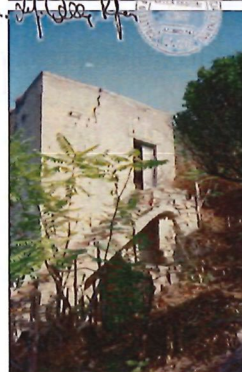
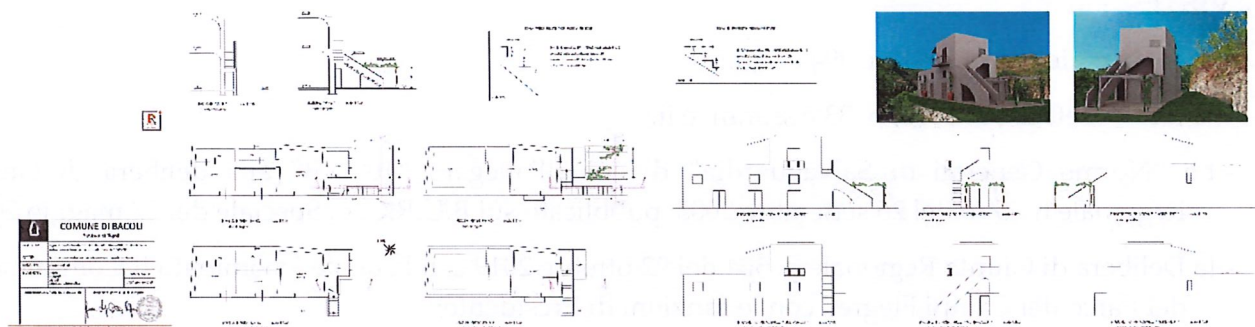


Foto n°2

- Secondo il D.M. Ministero dei LL. PP. 14/06/89 n°236 articolo 8.1.10, la somma di 2 alzate + 1 pedata deve risultare tra 62 / 64 cm (regola di Blondel); nel caso la somma di 2 alzate (cm 25 + 25) + 1 pedata (cm 30) è pari a cm 80, quindi non regolamentare.



- Trattandosi di scala da ricostruire ex novo, la progettazione non può prescindere dalle prescrizioni del D.M. n°236/1989 articolo 8.1.10, e appare opportuno e necessario prevedere un pianerottolo intermedio di riposo.
- La nuova scala sarà a forma di "L" rappresentata da due rampanti intervallati da un pianerottolo; il primo rampante si diparte dal piano di campagna e smonta al pianerottolo intermedio con sviluppo di m 5,04 in lunghezza e di m 1,20 in larghezza pari a 18 pedate da cm 28 e 19 alzate da cm 17,50; il secondo rampante, invece, si diparte dal pianerottolo intermedio e smonta al calpestio del primo piano con sviluppo di m 2,24 in lunghezza e di m 1,40 in larghezza pari a 8 pedate da cm 28 e 9 alzate da cm 17,50.



- La somma di 2 alzate (cm 17,5 + 17,5) + 1 pedata (cm 28) è pari a cm 63 quindi regolamentare secondo il D.M.
- La scala sarà realizzata "con struttura portante in cemento armato, completa di parapetti laterali in blocchi di laterizio intonacati e tinteggiati dello stesso colore del fabbricato con pittura traspirante e priva di resine sintetiche; le pedate e le alzate saranno rivestite con pietra naturale; le linee architettoniche rispecchieranno le caratteristiche preesistenti con archi rampanti a collo d'oca".
- Al fine di armonizzare il progetto, a piano terra, in adiacenza al fabbricato, è prevista l'installazione di un pergolato in legno di ombreggiamento con piantumazione di buganvillea o altre piante di essenza mediterranea, di dimensioni in pianta metri 4,50 x 3,70 costituito da montanti in legno cm 16 x 16 in funzione verticale da fissare opportunamente al suolo, da travi principali in legno cm 8 x 16 disposte in senso longitudinale e travi secondarie in legno cm 8 x 8 disposte in senso trasversale.
- L'area sottostante il pergolato e la scala sarà pavimentata con pavimentazione in pietra naturale tale da consentire la permeabilità delle acque meteoriche.

#### CONSIDERATO CHE:

- Le opere integrative in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad un intervento ricostruttivo della scala preesistente secondo le prescrizioni tecniche fissate dal D.M. n°236/1989 articolo 8.1.10.
- L'intervento risulta già assentito da Autorizzazione Paesaggistica n.786 del 12.01.2023.
- L'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C - "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Esaminati gli atti progettuali presentati, **nonché l’Autorizzazione Paesaggistica n.786 del 12.01.2023 rilasciata dal Comune di Bacoli**, si può affermare che le opere integrative a farsi risultano ammissibili per quanto consentito *per gli interventi ricadenti in zona C -“Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale”* delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia.

#### RITENUTO CHE

- Per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un **N.O. con PARERE FAVOREVOLE**

#### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa dal Comune BACOLI relativa alla PRATICA S.C.I.A. SUT: 123698541 Codice Pratica: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732- riguardante “Modifica di scala esterna ed installazione di un pergolato in legno.”, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 126 del 27/01/2023;
- N.O. con PARERE FAVOREVOLE di cui al DECRETO n.10 del 31/01/2020 protocollo PCF 54.
- N.O. con PARERE FAVOREVOLE di cui al DECRETO n. 20 del 26/08/2022 protocollo PCF 713

**Alla stregua dell’istruttoria compiuta, nonché dell’attestazione di regolarità e nelle more dell’approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei si esprime:**

#### P A R E R E

**per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:**

- **di prendere atto** che le opere le opere integrative in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d’uso assentiti, essendo finalizzati ad un intervento ricostruttivo della scala preesistente secondo le prescrizioni tecniche fissate dal D.M. n°236/1989 articolo 8.1.10.
- **Di esprimere**, per la documentazione trasmessa dal Comune BACOLI relativa alla PRATICA S.C.I.A. SUT: 123698541 Codice Pratica: PNNMCL63L46F839X-19012023-1732- riguardante “Modifica di scala esterna ed installazione di un pergolato in legno.”, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 126 del 27/01/2023; **N.O. con PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
  - o l’intervento, ricadendo nell’ambito della Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui





all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;

- o Esaminati gli atti progettuali presentati, nonché l'Autorizzazione Paesaggistica n.786 del 12.01.2023 rilasciata dal Comune di Bacoli, si può affermare che le opere integrative a farsi risultano ammissibili per quanto consentito per gli interventi ricadenti in zona C - "Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale" delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia

- **di fare obbligo** all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)

Dott. Massimo D'Antonio

