

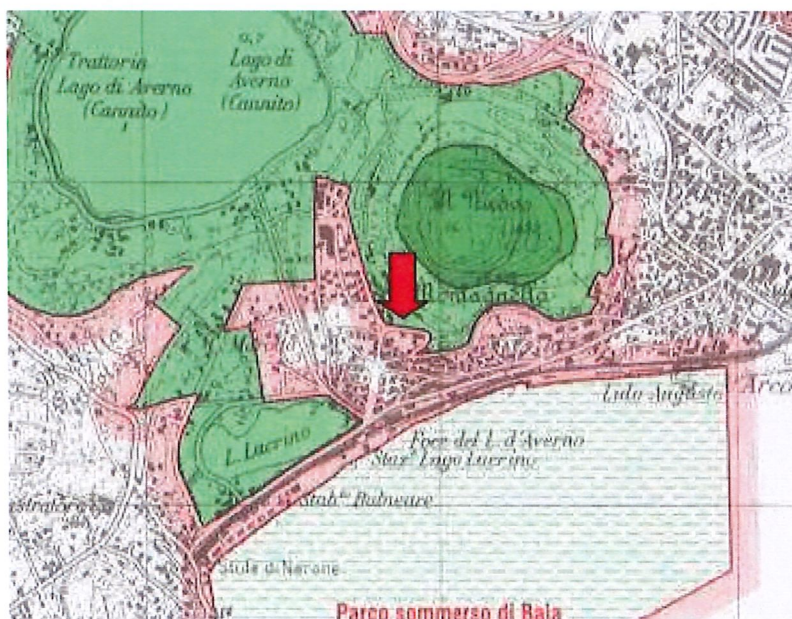


DECRETO n. 10 del 29.04.2022

**Oggetto: PARERE per Rilascio NULLA OSTA per CILA-SUPERBONUS Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 per Efficientamento Energetico, per unità unifamiliare indipendente nel comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n. 1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11**

**PREMESSO CHE:**






















- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Pozzuoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo pec del 21/04/2022, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 337 del 21/04/2023, è stata trasmessa dal Comune di Pozzuoli, per il Parere di competenza, la Richiesta Nulla Osta per Pratica n°: 062/2022/LAV2 Prot. n.: 32477 Data: 13/04/2022 relativa alle di cui alla CILA-SUPERBONUS Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 per Efficientamento Energetico, per unità unifamiliare indipendente nel comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n. 1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11
- L'immobile interessato ricade:
  - o nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.



ZONA B – Area di Riserva Generale



- La documentazione presentata consta:

-  1.Modello\_CILAS.pdf
-  2.Soggetti\_Coinvolti.pdf
-  3.Dichiarazione\_smaltimento.pdf
-  4.Delega comproprietari.pdf
-  5.Liceità\_.pdf
-  6.Planimetria catastale.pdf
-  7.Visura catastale.pdf
-  8.Prg.pdf
-  9.Ptp.pdf
-  10.Relazione\_tecnica.pdf
-  11.Elaborato grafico.pdf
-  12.Titolo di proprietà.pdf
-  13.Durc.pdf
-  15.Documento intermediario.pdf
-  16.Dichiarazione di pagamento.pdf
-  17.Documento riconoscimento richiedente.pdf
-  18.Relazione ex l.10.pdf
-  19.Documentazione fotografica.pdf
-  20.Diritti di segreteria.pdf
-  ricevuta\_presentazione
-  stato\_richiesta

- Per il corpo di fabbrica in questione le opere sono tutte *“finalizzate a migliorare l'efficienza energetica, si riportano di seguito gli interventi proposti:*

- *Posa isolamento del tipo a cappotto esterno sulle pareti verticali, con pannelli isolanti con soprastante doppia rasatura sottile con interposta rete di armatura in tessuto in fibra di vetro appretto antialcalino e finitura di rivestimento. La parete esistente con il cappotto così come descritto avrà trasmittanza finale  $\leq 0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , così come previsto dai requisiti minimi per la zona climatica C;*
- *Posa isolamento del tipo a cappotto per solaio di copertura, con isolante e successiva posa di manto impermeabile. La copertura esistente con il cappotto così come descritto avrà trasmittanza finale  $\leq 0,27 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , così come previsto dai requisiti minimi per la zona climatica C;*
- *All'impianto di riscaldamento saranno eseguiti i lavori di sostituzione dei vecchi condizionatori, oltre che all'installazione di valvole termostatiche su pannelli radianti;*
- *L'energia elettrica sarà in parte autoprodotta ed accumulata tramite un impianto fotovoltaico da installare sul lastrico di copertura (si precisa che lo stesso sistema non ha nessun impatto sul paesaggio in quanto posizionati in modo da non essere visibili). L'impianto FTV di progetto avrà una potenza di picco pari a  $\text{KWp}$  4.50 costituito da pannelli monocristallini ed inverter connesso in rete in parallelo con batterie di accumulo.*
- *È prevista installazione di colonnina di ricarica elettrica.*
- *Tutte le opere complementari per la finitura delle lavorazioni*



#### RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata riguarda *“Gli interventi di efficientamento energetico riportati nell’allegata relazione tecnica di cui al comma 1 dell’art. 8 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, con relativi Ape convenzionali Ante Intervento e Previsione di Progetto Post, che dimostrano il salto di almeno due classi energetiche”*

#### CONSIDERATO:

- **CHE** le opere non comportano aumento della superficie utile, del volume dell’immobile né della sagoma dello stesso realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967, in virtù di licenza edilizia n. 79/1964 rilasciata dal Comune di Pozzuoli, prima dell’istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e successivamente è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 66 del 21.04.2016 e C.I.L.A. per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria protocollo n. 2018/10833 n. pratica 061/2018/LAV del 01.02.2018 con protocollo di chiusura n. 2019/9270 del 07.02.2019.;
- **CHE** l’immobile ubicato Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e per tali norme le opere di efficientamento energetico con le tipologie descritte in progetto, risultano ammissibili in quanto, tra l’altro, non comportano aumento della superficie utile, del volume dell’immobile, né della sagoma dello stesso e non modificano l’originaria destinazione d’uso dell’immobile realizzato prima dell’istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

#### RITENUTO

**CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO, per quanto di diretta competenza, si possa esprimere un parere favorevole al rilascio del richiesto NULLA OSTA**

**CHE** al Comune di Pozzuoli compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione, anche in materia paesaggistica.

#### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la Documentazione trasmesso dal Comune di POZZUOLI - a mezzo pec del 21/04/2022, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 337 del 21/04/2023 per il Parere di competenza relativo al rilascio del Nulla Osta per Pratica n°: 062/2022/LAV2 Prot. n.: 32477 Data: 13/04/2022.

**Alla stregua dell’istruttoria compiuta, nonché dell’attestazione di regolarità e nelle more dell’approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.**

#### D E C R E T A

**per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:**



- di prendere atto:

- CHE la documentazione prodotta è presentata riguarda *“Gli interventi di efficientamento energetico riportati nell’allegata relazione tecnica di cui al comma 1 dell’art. 8 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, con relativi Ape convenzionali Ante Intervento e Previsione di Progetto Post, che dimostrano il salto di almeno due classi energetiche”*
- Di esprimere, per quanto di diretta competenza, **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio del **NULLA OSTA**, per **CILA-SUPERBONUS Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all’art. 119 del D.L. n. 34 del 2020 per Efficientamento Energetico, per unità unifamiliare indipendente nel comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n. 1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11, precisando:**
  - CHE le opere non comportano aumento della superficie utile, del volume dell’immobile né della sagoma dello stesso realizzato in data antecedente al 1° settembre 1967, in virtù di licenza edilizia n. 79/1964 rilasciata dal Comune di Pozzuoli, prima dell’istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e successivamente è stato rilasciato Permesso di Costruire in Sanatoria n. 66 del 21.04.2016 e C.I.L.A. per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria protocollo n. 2018/10833 n. pratica 061/2018/LAV del 01.02.2018 con protocollo di chiusura n. 2019/9270 del 07.02.2019;
  - CHE l’immobile ubicato Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e per tali norme le opere di efficientamento energetico con le tipologie descritte in progetto, risultano ammissibili in quanto, tra l’altro, non comportano aumento della superficie utile, del volume dell’immobile, né della sagoma dello stesso e non modificano l’originaria destinazione d’uso dell’immobile realizzato prima dell’istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei.
- **Di dare atto** che al Comune di Pozzuoli compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione, anche in materia paesaggistica.
- **di fare obbligo** all’Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell’iter procedurale copia dell’atto finale del procedimento in questione all’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di POZZUOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell’habitat marino e costiero →Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto



Il Responsabile Amministrativo  
(visto di Regolarità Amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000)  
Dott. Massimo D’Antonio