



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 43 del 04.06.2021

Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in vetro e montanti in acciaio sovrastanti con altezza di 1,00 m ed un cordolo di 30 cm ed installazione di pavimentazione fluttuante (pavimento galleggiante) - **Richiedente:** Izzo Antonio, nato a Marano di Napoli (NA) in data 18/02/1932 e residente in Napoli alla via Cupa del Cane n°4 - **Ubicazione :** Bacoli (NA) via Dragonara n. 60; **Dati catastali:** Foglio 20 pll. e 24 sub. 7 e 8;

PREMESSO CHE:

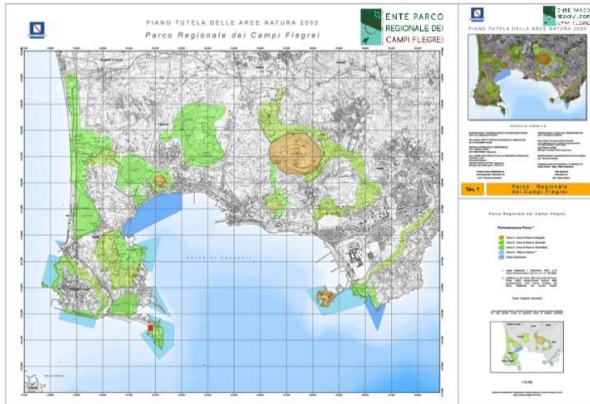
- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. N. 0008679 del: 21/04/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 230 del 22/04/2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 2444 del 01.02.2021 su istanza di Izzo Antonio, nato a Marano di Napoli (NA) in data 18/02/1932 e residente in Napoli alla via Cupa del Cane n°4, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in vetro e montanti in acciaio sovrastanti con altezza di 1,00 m ed un cordolo di 30 cm ed installazione di pavimentazione fluttuante (pavimento galleggiante)
- la zona interessata dall'Intervento, in Bacoli (NA) via Dragonara n. 60 - Foglio 20 pll. e 24 sub. 7 e 8, ricade:
 1. in Zona P.I. (protezione Integrale) nel Piano Territoriale Paesistico;
 2. in zona Centro Storico con rilevanza Archeologica, nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;
 3. nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 (non in Zona A – “Riserva Integrale” come erroneamente rilevato dal tecnico di parte)
 4. In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018. (non rilevato dal tecnico di parte)

PCF prot. 0000345 del 04-06-2021

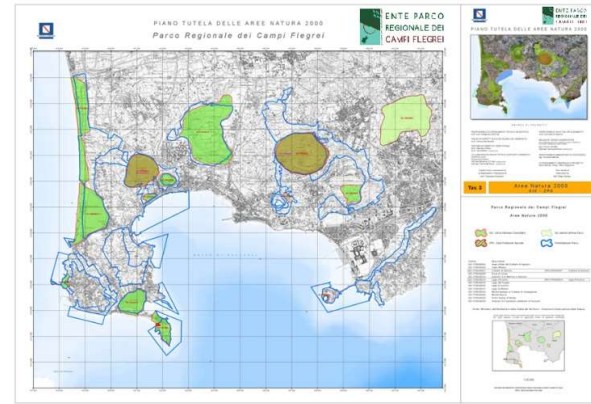




ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Tav. 1 - Zonizzazione Aree Protette Parco Regionale Campi Flegrei (in rosso sito intervento)



Tav. 3 - Aree Natura 2000 - SIC e ZPS in Parco Regionale Campi Flegrei (in rosso sito intervento)

- la documentazione presentata consta:
 - n. 2 Copie - Elaborati Grafici
 - n. 2 Copie Relazione Paesaggistica
 - n. 2 Copie Relazione Tecnica.
 - n. 2 Copie - Documentazione Fotografica
 - n. 2 Copie - Fotosimulazioni
 - n. 2 Copie Stralci Urbanistici

RILEVATO:

- CHE la documentazione prodotta è presentata per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in vetro e montanti in acciaio sovrastanti con altezza di 1,00 m ed un cordolo di 30 cm ed installazione di pavimentazione fluttuante (pavimento galleggiante).
- CHE l'intervento riguarda un fabbricato "edificato antecedentemente al 1 settembre 1967 (ovvero prima dell'avvento della Legge Ponte n. 765/1967), e che a seguito di visura presso l'archivio storico del Comune di Bacoli è stato possibile reperire tramite Stralcio anno 1950-1965, ove viene riportato al numero 7 e 8a nome di Capuano Gaetano fu Antonio, Via Dragonara n° 9 - data di rilascio licenza del 08/01/1950"
- CHE in particolare si prevede un intervento di riqualificazione dell'unità immobiliare e del lastrico solare di copertura, una modifica prospettica mediante l'installazione di scala a chiocciola sul versante Sud-Est per consentire l'accesso al lastrico di copertura, praticabilità del lastrico di copertura con installazione di pavimentazione fluttuante e parapetti laterali in vetri di altezza 1 m previa posa in opera di cordolo di 30 cm, così come da grafico di progetto allegato, più precisamente il predetto intervento sarà così distribuito:
 1. Installazione scala a chiocciola sul balconcino a livello di circonferenza totale pari a 2 m, compreso tubolare in ferro centrale per apposizione gradini, il tutto per raggiungimento del lastrico solare di copertura, la stessa sarà installata sulla facciata secondaria del fabbricato sul prospetto Sud-Est;
 2. Installazione di struttura in acciaio per sostegno pavimentazione flottante da esterno di colore chiaro, di modo da rendere praticabile il lastrico di copertura;



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

3. Installazione di cordolo perimetrale al lastrico in c.a. di 30 cm e vetri sovrastanti di altezza pari ad 1 m con intervalli di montanti in acciaio;
4. Installazione di canna fumaria di altezza pari ad 1,20 m sul confine con altrui proprietà che rispetterà il Regolamento edilizio Comunale approvato dal D.P.G.R.C. della Regione Campania il 18.03.1980 al n. 3210, di cui all'Art. 65-Impianti igienici interni-canalizzazione canne fumarie;
5. Posa in opera di ringhiera sul lastrico per separazione con il lastrico posto a confine sul versante Nord-Est sarà del tipo "aperta" per la delimitazione con altrui proprietà;
6. Installazione di numero due gradini in pietra per il superamento dei dislivelli presenti;
7. Opere di mitigazione con installazione di rampicanti e piante tipiche della macchia mediterranea sul lastrico di copertura (bouganvilleae, rosmarino ,ecc.);
8. Rifacimento intonaco facciata esterna e tinteggiatura con colori tenui a tempere con pitture del tipo micro-silossaniche.

CONSIDERATO:

- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una rifunzionalizzazione degli spazi asserviti al fabbricato realizzato dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti.
- **CHE**, pertanto, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- **CHE** l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 ,
- **CHE** esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia

RITENUTO

CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO si possa esprimere un parere favorevole pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- Le “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota. N. 0008679 del: 21/04/2021, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 230 del 22/04/2021
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell’istruttoria compiuta, nonché dell’attestazione di regolarità e nelle more dell’approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d’uso assentiti, essendo finalizzati ad una rifunzionalizzazione degli spazi asserviti al fabbricato realizzato dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti.
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - o **Per l’intervento esaminato**, ricadendo nell’area storicamente urbanizzata dell’area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
 - o l’intervento, ricadendo nell’ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all’Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell’iter procedurale copia dell’atto finale del procedimento in questione all’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;





parcorregionaledicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- di **disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di **trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

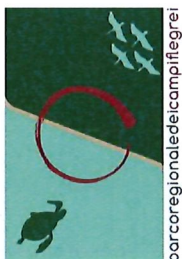
Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

PCF prot. 0000345 del 04-06-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giunto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: **Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione, riconfigurazione prospettica, la praticabilità del lastrico solare di copertura mediante installazione di parapetto in vetro e montanti in acciaio sovrastanti con altezza di 1,00 m ed un cordolo di 30 cm ed installazione di pavimentazione fluttuante (pavimento galleggiante) - Richiedente: Izzo Antonio, nato a Marano di Napoli (NA) in data 18/02/1932 e residente in Napoli alla via Cupa del Cane n°4 - Ubicazione : Bacoli (NA) via Dragonara n. 60; Dati catastali: Foglio 20 pll. e 24 sub. 7 e 8;**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Massimo D'Antonio

PCF prot. 0000345 del 04-06-2021

