



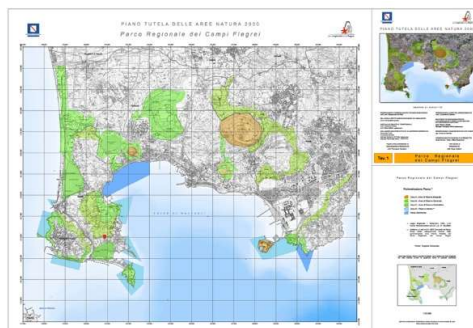
ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 44 del 04.06.2021

Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 per Riquilificazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno- **Richiedente:** Sig. D'Orso Diego, nato a Cercola (Na), il 12/01/1985 e residente in Bacoli (Na) alla Via F. Petrarca n.5 nella qualità di presidente della "Coop. Sociale Tre Foglie ", con sede legale in Bacoli (Na) alla Via Cerillo n.56.- - **Ubicazione :** Bacoli (NA) via Cerillo n. 56; **Dati catastali:** Foglio 14 Particella 2228;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. N. 0008681 del 21/04/202, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 231 del 22/04/2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 repertoriata dal Comune di Bacoli su istanza 1264 del 18.01.2021 di Sig. D'Orso Diego, nato a Cercola (Na), il 12/01/1985 e residente in Bacoli (Na) alla Via F. Petrarca n.5 nella qualità di presidente della "Coop. Sociale Tre Foglie ", con sede legale in Bacoli (Na) alla Via Cerillo n.56, per Riquilificazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno
- la zona interessata dall'Intervento, in Bacoli (NA) via Cerillo n. 56 - Foglio 14 Particella 2228, ricade:
 1. Nel P.R.G. del Comune di Bacoli l'immobile ricade in "zona Verde Vincolato";
 2. Nel P.T.P dei Campi Flegrei l'immobile ricade in "zona P.I.R.";
 3. nell'ambito della Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004



Tav. 1 - Zonizzazione Aree Protette Parco Regionale Campi Flegrei (in rosso sito intervento)



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la documentazione presentata consta:
 - n. 2 Copie - Elaborati Grafici - Stralci Urbanistici
 - n. 2 Copie Relazione Paesaggistica
 - n. 2 Copie - Relazione Tecnica.
 - n. 2 Copie - Documentazione Fotografica

RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata per Riqualficazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno
- **CHE** l'intervento di riqualficazione afferisce alla pedana in legno lamellare di facile rimozione e non ancorata stabilmente al suolo realizzata a corredo dell'attività Commerciale denominata "BAR Co Cerillo già oggetto del Parere Favorevole al rilascio del Nulla Osta di cui al Decreto PCF n.52 del 24.07.2020.
- **CHE** in particolare si prevede un intervento di riqualficazione architettonico, finalizzato al miglioramento del cespite nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante, al fine di una migliore linea ed armonia architettonica oltre che a garantirne una migliore fruizione dell'area esterna dell'unità più precisamente il predetto intervento sarà così distribuito:
 1. *Realizzazione di tettoia in legno di circa mq 30.00, con copertura in tegole, posta al margine Nord dell'immobile, avente struttura non permanente e di facile rimozione.*
 2. *Tale struttura sarà del tipo in legno lamellare, con struttura portante verticale costituita da n. 6 pilastri in legno sezione quadrata dim 15x15 ed orditura primaria costituita da travi in legno 10x20 cm poggiata sui montanti verticali, ed orditura secondaria composta da profilati in legno a sezione rettangolare di dimensioni 10x20 cm posti parallelamente all'orditura primaria.*
 3. *La copertura della tettoia verrà rifinita con tavolato in legno e membrana impermeabilizzante del tipo ardesiata, tale da non alterare la cromia del contesto in cui sarà inserito il cespite, e sarà provvista di grondaia di raccolta delle acque meteoriche in rame.*
 4. *Al fine di un migliore inserimento nel contesto paesaggistico e per non alterare la cromia dell'area circostante l'intera struttura sarà tinteggiata di colore bianco, infine saranno apposte lungo il perimetro dell'area elementi frangivento, di facile rimozione, del tipo in vetro a pacchetto su parapetto in legno di altezza h 1.00 mt*

CONSIDERATO:

- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una riqualficazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti.
- **CHE** l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di riqualficazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** e al punto **3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C-“Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale”** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole CHE al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota. N. 0008681 del 21/04/202, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 231 del 22/04/2021

Alla stregua dell’istruttoria compiuta, nonché dell’attestazione di regolarità e nelle more dell’approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d’uso assentiti, essendo finalizzati ad ad una riqualificazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - o l’intervento, ricadendo nell’ambito della Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** e al punto **3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C -“Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale”** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia



parcorregionaledicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giustito decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 per Riqualificazione architettonica e funzionale di un 'unità ad uso commerciale mediante la realizzazione di tettoia in legno di superficie non superiore ai 30 mq ed installazione di elementi frangivento con vetrate a pacchetto su parapetto in legno- Richiedente: Sig. D'Orso Diego, nato a Cercola (Na), il 12/01/1985 e residente in Bacoli (Na) alla Via F. Petrarca n.5 nella qualità di presidente della "Coop. Sociale Tre Foglie ", con sede legale in Bacoli (Na) alla Via Cerillo n.56.- - Ubicazione : Bacoli (NA) via Cerillo n. 56; Dati catastali: Foglio 14 Particella 2228;

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Massimo D'Antonio