



Decreto n. 12 del 27/05/2022

Oggetto: PARERE Installazione di pedana esterna a servizio di attività commerciale, poggiata al suolo e dotata di elementi ombreggianti, presso l'immobile sito in Bacoli (Na) alla Via Castello n° 3.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo PEC del 25/05/2022, opec29811.20220525134240.29375.796.1.94@pec.aruba.it acquisita dall'Ente Parco in pari data, è stata trasmessa dal Suap Bacoli la documentazione relativa all'Istanza di Parere in Oggetto, relativo a "Installazione di pedana esterna a servizio di attività commerciale, poggiata al suolo e dotata di elementi ombreggianti, presso l'immobile sito in Bacoli (Na) alla Via Castello n° 3"..
- cha a tal fine è stata trasmessa la documentazione di seguito elencata:
 - con Procura invio pratica telematicamente;
 - Modello Unificato Nazionale CILA;
 - N.1 Copia relazione tecnica (TAV 1);
 - N.1 Copia inquadramento urbanistico (TAV 2);
 - N.1 Copia documentazione fotografica in originale (TAV 3);
 - N.1 Copia elaborato grafico dello stato dei luoghi e di progetto (TAV 4)
 - Attestazione versamento per diritti di segreteria;
 - Dichiarazione smaltimento rifiuti edili;
 - Documento catastale;
 - Documento di regolarità contributiva (DURC) impresa esecutrice;
 - Copia Contratto di locazione;
 - Copia documento di identità;
- L'intervento riguarda una unità Commerciale sita in Bacoli alla Via Castello SNC, piano T censita al N.C.E.U. di Bacoli (Na) al foglio 12 particella 1624 sub. 2 categoria C/1, per lavori di installazione di pedana esterna, avente dimensioni 3,00m x 3,00m, poggiata al suolo e facilmente smontabile, a servizio dell'attività commerciale avente destinazione di BAR, presso l'area pertinenziale dell'unità immobiliare allibrata nel N.C.E.U. del Comune di Bacoli al foglio 12 particella 1624 sub 2;
- il tutto rientra per:
 - il P.R.G. del Comune di Bacoli in "ZONA ARCHEOLOGICA VINCOLATA"
 - il P.T.P. dei Campi Flegrei in "ZONA P.I. – PROTEZIONE INTEGRALE"
 - il P.U.C. del Comune di Bacoli in "ZONA UT2a – RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE"
 - Il Parco Regionale dei Campi Flegrei designa "ZONA B – AREA DI RIS. GENERALE"-

L'immobile destinato a locale commerciale è stato realizzato in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

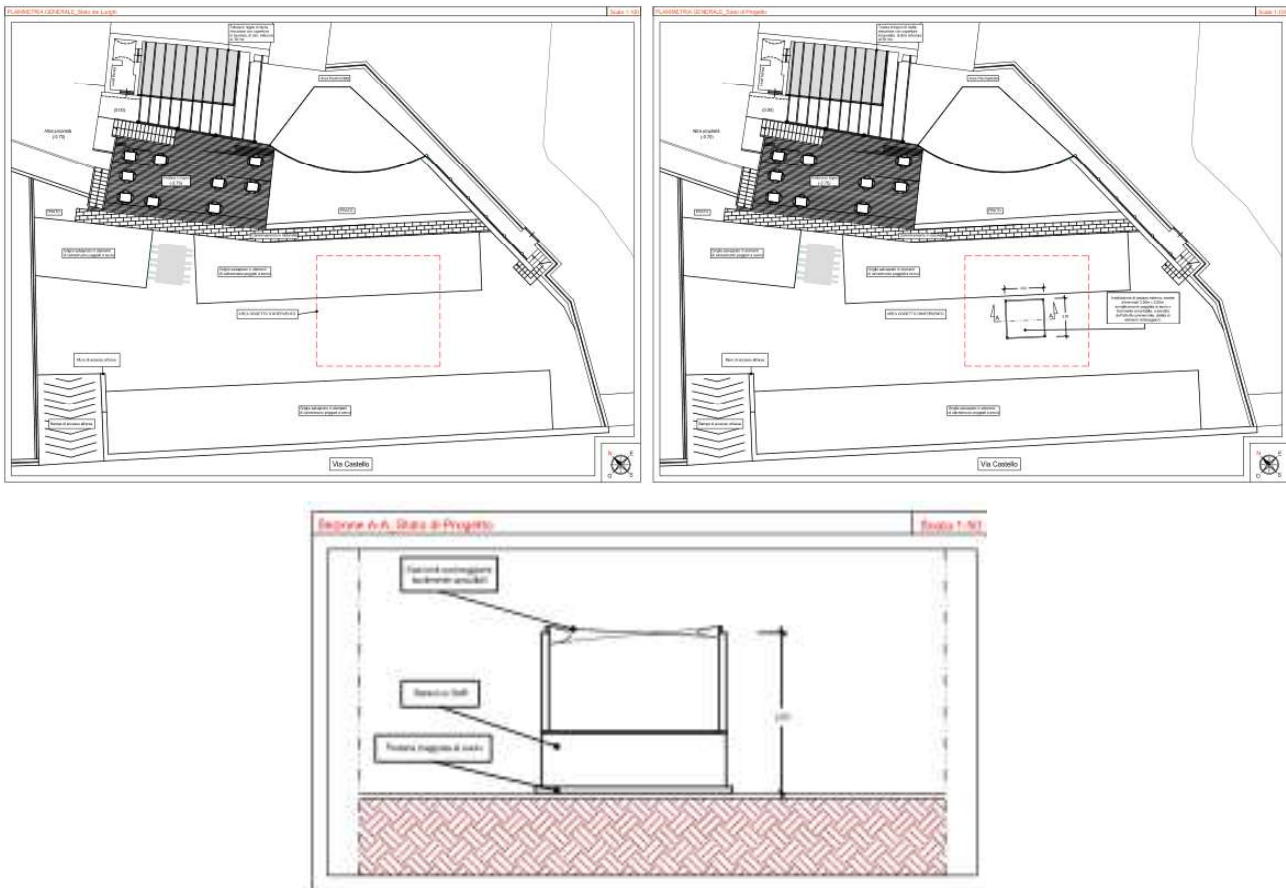
- Autorizzazione Paesaggistica del 08/01/2021 prot. 292 N.O.
- Ente Parco Campi Flegrei N. 110 del 23/12/2020
- Attestazione Deposito Sismico del 12/02/2021 prot. 3493
- Scia Alternativa al P.D.C. del 21/01/2021 prot 1477

- Certificato di Regolare Esecuzione delle Strutture del 11/08/2021 prot. 16680;
- Comunicazione di Fine Lavori del 08/03/2022
- Autorizzazione Immissione in fogna del 27/11/2017 prot. 30806;
- Autorizzazione allo Scarico Rilasciato dall'Ente Idrico Campano in data 01/04/2022 prot.6657;

Come da descrizione delle opere e delle attività edilizie a farsi è previsto essenzialmente:

- ALLESTIMENTO DEL CANTIERE SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI IN MATERIA DI SICUREZZA;
- **INSTALLAZIONE DI PEDANA ESTERNA A SERVIZIO DEL LOCALE COMMERCIALE, CON STRUTTURA SEMPLICEMENTE POGGIATA AL SUOLO E TAVOLATO POGGIATO SU DI ESSA, IL TUTTO DI FACILE RIMOZIONE.**
- TRASPORTO A DISCARICA DEI MATERIALI DI RISULTA;
- PULIZIA FINALE DEL CANTIERE
- E QUANTO ALTRO NECESSARIO PER COMPLETARE L'OPERA PERFETTAMENTE FUNZIONANTE.

Il tutto riportato in Tavola 04 – “Copia elaborato grafico dello stato dei luoghi e di progetto”



PCF prot. 0000455 del 27-05-2022

RILEVATO:

CHE, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto *da eseguirsi sull'area esterna di pertinenza dell'attività commerciale consiste nell'installazione di una struttura poggiata al suolo senza ancoraggi, di facile rimozione, costituita da una pedana di dimensioni 3,00m x 3,00m attrezzata a servizio bar esterno e dotata di vele ombreggianti facilmente amovibili*, non prevede alcun volume aggiuntivo fuori terra e la modifica piano altimetrica dello stato dei luoghi né, limitazioni permanenti alle visuali.

CHE pertanto risulta autorizzabile rispetto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.



CONSIDERATO

CHE si possa rilasciare **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto.

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta mezzo PEC del 25/05/2022, opcec29811.20220525134240.29375.796.1.94@pec.aruba.it acquisita dall'Ente Parco in pari data.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nellemore dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di prendere atto che, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e dalla Documentazione pervenuta e qui richiamata, l'intervento esposto *da eseguirsi sull'area esterna di pertinenza dell'attività commerciale consiste nell'installazione di una struttura poggiata al suolo senza ancoraggi, di facile rimozione, costituita da una pedana di dimensioni 3,00m x 3,00m attrezzata a servizio bar esterno e dotata di vele ombreggianti facilmente amovibili*, non prevede alcun volume aggiuntivo fuori terra e la modifica plano altimetrica dello stato dei luoghi né, limitazioni permanenti alle visuali.
- Di precisare che le opere proposte risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Di rilasciare **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere in progetto.
- Di stabilire che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati a seguito dei pareri e Nulla Osta relativi alla Fattibilità
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

Il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Mai