



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 52 del 24/06/2021

Oggetto: Acquisizione Parere per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. del 13 Febbraio 2017, n. 31 Allegato B – Art. B11 B17 B21 per Pratica SUE Codice MNCGNN61E23A535I-22022021-1028 - Ubicazione IMMOBILE : Bacoli (NA) alla Via Mozart n.73, al foglio 14 particella 1898

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo PEC Prot. BACOLI n.631/2021 è stata rimessa la Pratica MNCGNN61E23A535I-22022021-1028, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 256 del 04/05/2021, per il Parere di competenza per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. del 13 Febbraio 2017, n. 31 Allegato B – Art. B11 B17 B21
 - la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) alla Via Mozart n.73 al foglio 14 particella 1898
 - Nel P.R.G. del Comune di Bacoli l'immobile ricade in "zona Verde Vincolato";
 - Nel P.T.P. dei Campi Flegrei l'immobile ricade in "zona P.I.R"
 - Nel Piano Parco dei Campi Flegrei ricade nella perimetrazione dell'area in "zona C" – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Per l'Immobile e tale area sono già state rilasciate Autorizzazione Paesaggistica del 24/01/2013 prot. 2081 ed Autorizzazione Paesaggistica del 09/10/2012 prot. 29239, per la realizzazione di muri di contenimento e recinzione ed installazione di tettoia in legno, tuttavia tali titoli autorizzatori sono scaduti ed i lavori non hanno mai avuto seguito. *"Di fatto, il presente progetto consta nella ripresentazione di tali interventi"*
- la documentazione presentata consta dei documenti informatici allegati
 - Segnalazione certificata di inizio attività; alternativa al permesso di costruire unificata 2017
 - File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0001.MDA.PDF.P7M
 - Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata o relazione pa
 - File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0001.PDF.P7M
 - Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti connessa alla ulteriore segnalazione presentata
 - File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0002.PDF.P7M
 - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi
 - File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0003.PDF.P7M
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto
 - File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0004.PDF.P7M





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- Edilizia: procura
- File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0002.MDA.PDF.P7M
- Soggetti coinvolti
- File : MNCGNN61E23A535I-22022021-1028.0003.MDA.PDF.P7M

RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. del 13 Febbraio 2017, n. 31 Allegato B – Art. B11 B17 B21 per Pratica SUE Codice MNCGNN61E23A535I-22022021-1028
- **CHE** l'intervento di riqualificazione afferisce a:
 1. *Realizzazione di pavimentazione autobloccante, salvaprato, per il perfetto assorbimento delle acque reflue così come previsto nel P.P.R.C.F. punto 2.2.1, Art. 6 Punto 13 del P.T.P. e potenziamento delle opere a verde (Art. B11 D.P.R. 31/17);*
 2. *Realizzazione di tettoia in legno di facile rimozione su area pavimentata, di dim. inferiori ai 30 mq (Art. 17 D.P.R. 31/17);*
 3. *Realizzazione muri di contenimento e recinzione perimetrali nonchè installazione di elementi antintrusione quali cancello e ringhiere (Art. B21 D.P.R. 31/17);*

CHE in particolare tra le opere a farsi descritte:

- **In riferimento ai punti di cui sopra: è previsto una serie d'interventi mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo usufruibile nel suo complesso e renderlo in armonia ed in perfetto inserimento paesaggistico nel contesto circostante, mediante i seguenti interventi:**
 - *Realizzazione di muro di contenimento in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti (avente altezza costante H 2.70 mt, come da progetto – VISTA C) con sovrastante ringhiera in ferro a maglia larga.*
 - *Realizzazione di muro di contenimento in pietra di in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti (avente altezza costante H 3.20 mt, come da progetto – VISTA B) con sovrastante ringhiera in ferro a maglia larga.*
 - *Realizzazione di muro di contenimento in pietra di in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti (avente altezza costante H 2.05 mt, come da progetto – VISTA A) con sovrastante ringhiera in ferro a maglia larga.*
 - *Realizzazione di muro di recinzione, sul confine prospettante la pubblica via, in pietra di in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti (avente altezza costante H 1.00 mt, come da progetto) con sovrastante ringhiera in ferro a maglia larga, ed installazione di cancello carrabile e pedonale in ferro, di Dim. 4.00x2.00.*
 - *Pavimentazione di porzioni di aree della proprietà, così come da grafici allegati, con elementi drenati in calcestruzzo, tali elementi verranno posti in opera completamente a secco privi di qualsiasi malta e/o collante, al fine di consentire l'assorbimento delle acque meteoriche così come previsto nel P.P.R.C.F punto 2.2.1 e Art. 6 Punto 13 del P.T.P. (cfr. Tav. 04 – Grafico di Rilievo e Progetto).*
 - *Installazione di tettoia in legno, con copertura in tavolato, avente struttura non permanente e di facile rimozione, su apposita area pavimentata, con altezza massima utile pari a 2.50 mt e minima 2.40 mt, ed occupante una superficie di circa 30,00 mq. Tale tettoia sarà del tipo in legno lamellare con struttura portante verticale composta da n°6 montanti in legno a sezione quadrata di dimensioni 20x20 cm, con*





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

orditura primaria costituita da travi in legno di dim. 8x16 cm poggiata sui montanti verticali, ed orditura secondaria composta da profilati in legno a sezione rettangolare di dimensioni 8x16 cm posti parallelamente all'orditura primaria. Tale orditura secondaria sarà collegata all'orditura primaria, in modo da formare un unico e compatto "pacchetto". La copertura della tettoia verrà rifinita con tavolato in legno e membrana impermeabilizzante, tale da non alterare la cromia del contesto in cui sarà

CONSIDERATO:

- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una riqualificazione architettonica e funzionale di un'unità ad uso residenziale.
- **CHE** l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **CHE** esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** e al punto **3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C- "Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale"** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia, fatto salvo che i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

RITENUTO

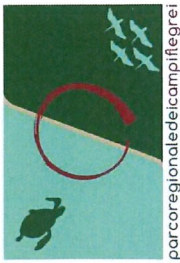
CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO si possa esprimere un parere favorevole **CHE** al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso a mezzo PEC Prot. BACOLI n.631/2021 è stata rimessa la Pratica MNCGNN61E23A535I-22022021-1028, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 256 del 04/05/2021

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.





parcoregionaledeicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una riqualificazione architettonica e funzionale di un'unità ad uso residenziale.
- **Di esprimere per Pratica SUE Codice MNCGNN61E23A535I-22022021-1028 PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** e al punto **3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C - “Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale”** delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia, fatto salvo che i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del D.P.R. del 13 Febbraio 2017, n. 31 Allegato B – Art. B11 B17 B21 per Pratica SUE Codice MNCGNN61E23A5351-22022021-1028 - Ubicazione IMMOBILE : Bacoli (NA) alla Via Mozart n.73, al foglio 14 particella 1898

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio**

