



DECRETO n. 16 del 04.07.2022

Oggetto: PARERE per CILA – SUPERBONUS – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all'art.119 del D.L. n.34 del 2020 per Efficientamento Energetico, per Unità unifamiliare indipendente nel Comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n.1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11 -

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di POZZUOLI (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo PEC opec297.20220421144408.04855.496.1.63@pec.aruba.it il Comune POZZUOLI ha rimesso con SUE Richiesta P10368 PRATICA Pratica n°: 062/2022/LAV2 Prot. n.: 32477 Data: 13/04/2022, acquisita dall'Ente Parco per il Parere di competenza CILA – SUPERBONUS – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per gli interventi di cui all'art.119 del D.L. n.34 del 2020 per Efficientamento Energetico, per Unità unifamiliare indipendente
- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito nel Comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n.1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11 e:
 - Nel Piano Regolatore Generale ricade in Zona B5_1 - Residenziale saturo recente interna o contigua ad emergenze naturalistiche e paesistiche o a zone di elevato pregio ambientale.
 - Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile ricade in zona P.I. Zona R.U.A. - Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale
 - Nel Parco dei Campi Flegrei ricade in "Zona B – Area di Riserva Generale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- L'intervento in questione afferisce ad interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione volti all'efficientamento energetico dell'immobile.
- Le opere riguardano in particolare:
 - *"Posa isolamento del tipo a cappotto esterno sulle pareti verticali, con pannelli isolanti con soprastante doppia rasatura sottile con interposta rete di armatura in tessuto in fibra di vetro appretto antialcalino e finitura di rivestimento..."*
 - *"Posa isolamento del tipo a cappotto per solaio di copertura, con isolante e successiva posa di manto impermeabile..."*
 - *"All'impianto di riscaldamento saranno eseguiti i lavori di sostituzione della vecchia caldaia con una ad alta efficienza con sistemi di termoregolazione valvole termostatiche su radiatori, oltre che alla sostituzione dei vecchi condizionatori"*
 - *"Le invetriate comprensive di infissi e oscuranti, saranno sostituite con altre aventi telaio in PVC di adeguata sezione con vetri basso emissivo..."*
 - *"L'energia elettrica sarà in parte autoprodotta ed accumulata tramite un impianto fotovoltaico da installare sul lastrico di copertura (si precisa che lo stesso sistema non ha nessun impatto sul paesaggio in quanto*



posizionato in modo da non essere visibili). L'impianto FTV di progetto avrà una potenza di picco pari a KWp 4.50 costituito da pannelli monocristallini ed inverter connesso in rete in parallelo con batterie di accumulo.

- "E' prevista installazione di colonnina di ricarica elettrica"

CONSIDERATO:

- CHE le opere in progetto per dimensionamento e tipologia tecnica non modificano sostanzialmente sagoma e volumi utili dell'immobile.
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere in questione non determinano una variazione sostanziale della sagoma dell'immobile, non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO** e **CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE**

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta necessari e previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica;

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa dal SUE (Richiesta P10368) del Comune di Pozzuoli con PEC opec297.20220421144408.04855.496.1.63@pec.aruba.it
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- di prendere atto le opere in questione non determinano una variazione sostanziale della sagoma dell'immobile, non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano:
- Di esprimere per Documentazione trasmessa dal SUE (Richiesta P10368) del Comune di Pozzuoli con PEC opec297.20220421144408.04855.496.1.63@pec.aruba.it, **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:



- o l'intervento, oggetto di CILA – SUPERBONUS nel Comune di Pozzuoli (NA) alla Via Turno n.1 N.C.E.U. foglio 78 particella 207 subalterno 11, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere in questione non determinano una variazione sostanziale della sagoma dell'immobile, non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta necessari e previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
- al Comune di POZZUOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)

Dott. Massimo D'Antonio

