



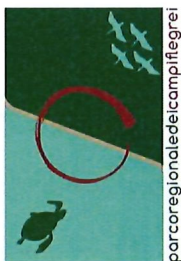
ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 64 del 29/07/2021

Oggetto: Acquisizione Parere Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 – Realizzazione di muretti con sovrastante ringhiera – installazione di cancello antintrusione e tettoia in legno lamellare inferiore ai 30 mq. con sottostante pavimentazione drenante - Ubicazione IMMOBILE: Bacoli (NA) Via Nerva altezza civ. n. 97; Dati catastali: Foglio 11 Particella 1470 – Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 350 del 02.04.2021;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo prot. Comune BACOLI n.12358 del 09/06/2021 è stata rimessa PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 350 del 02.04.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 390 del 28/06/2021, per il Parere di competenza per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 finalizzata alla Realizzazione di muretti con sovrastante ringhiera – installazione di cancello antintrusione e tettoia in legno lamellare inferiore ai 30 mq. con sottostante pavimentazione drenante
- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) alla via Via Nerva altezza civ. n. 97 con Dati catastali: Foglio 11 Particella 1470, ricade:
 - Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile ricade in zona P.I.R, ossia in zona di “Protezione Integrale con Restauro Paesistico - Ambientale”.
 - Nel Piano Regolatore Generale ricade in zona Agricola .
 - Nel Piano Parco dei Campi Flegrei ricade in “Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Il fondo in questione è pervenuto ai proprietari mediante atto di Compravendita del 22 Ottobre 2014 e registrato con Rep. n°105690 e Racc. n°21595, con successiva trascrizione presso Agenzia delle Entrate di Napoli Ufficio Territoriale Napoli 2 il 20 Novembre 2014 al n911400 serie 1T
- la documentazione presentata consta della documentazione di seguito elencata:
 - n. 2 Copie - Elaborati Grafici
 - n. 2 Copie - Relazione Paesaggistica
 - n. 2 Copie - Relazione Tecnica.
 - n. 2 Copie Documentazione Fotografica
 - n. 2 Copie – Fotosimulazioni
 - n. 2 Copie Stralci Urbanistici



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RILEVATO:

- CHE la documentazione prodotta è presentata per Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica (art.146 D. Lgs. 42/04 s.m.i.) con Procedimento Semplificato di cui al D.P.R. del 13/02/2017 n.31 (B.18 - B.21 dell'Allegato B) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) art.23, comma 01, lettera b) del D.P.R. 380/01 s.m.i. per ('Esecuzione di una serie di Interventi di Riqualificazione Paesaggistica - Ambientale di fondo agricolo sito all'altezza del civico 97 di Via Nerva).
- CHE l'intervento di riqualificazione dell'intera area, così come da grafico di progetto presentato, sarà così distribuito:
 1. Scavo a sezione obbligata per posa in opera di fondazione per la realizzazione di un muro di altezza pari a 60 cm. sormontati da bauletto in c.a. e ringhiera, da posizionare presso i terrazzamenti posto sul versante Ovest;
 2. Realizzazione di un cancello in ferro per consentire la delimitazione della proprietà del lotto con la stradina privata per una lunghezza di pari a 4,50 ml ed altezza di 2 ml;
 3. Installazione di siepi e piantumazioni tipiche della macchia mediterranea presso i muretti a farsi per una mitigazione dell'intervento proposto
 4. Posa in opera di Tettoia in legno lamellare con copertura composta da tavolato sovrastante membrana bituminosa del tipo "in tegole canadesi" di colore verde e con una superficie di circa 29 mq, non superiore a 30 mq, così come dettato dall'Allegato B.17 del D.P.R. n°31/2017
 5. Installazione di pavimentazione drenante del tipo "salva-prato" per la parte di terreno sottostante la tettoia da realizzare con superficie pari a 30 mq
- Per quanto concerne il punto 2;
 - saranno realizzati un muretto in materiale lapideo a faccia vista, senza stilatura dei giunti (così come previsto dall'Art.6 punto 12 del P.T.P. dei Campi Flegrei), con sovrastante bauletto in c.a. e sovrastante ringhiera in ferro, il tutto con un'altezza non superiore ai 2 ml.
 - Il Tecnico precisa altresì che sebbene la zona individuata nel P.T.P. quale zona P.I.R. prevede all'Art.9, punto h) opere di ingegneria naturalistica, a causa della consistenza del terreno, a carattere franoso (cfr. Relazione Geologica particella 1973) ad appena 3 m dall'appezzamento in oggetto, come descritto nella Relazione Geologica, nelle conclusioni le opere a farsi fanno riferimento all'Art. 6, punti 11 e 12:
 - 11 - Per i fenomeni franosi ed erosivi sono consentiti interventi di consolidamento con tecniche di ingegneria naturalistica. Qualora, previa certificazione di istituti scientifici o universitari, venga certificato che la tecnica di ingegneria naturalistica non sia applicabile, saranno consentiti interventi da valutare nella loro compatibilità ambientale caso per caso.
 - 12. - I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo a faccia vista, senza stilatura dei giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale. "
- Per quanto concerne il punto 3;
 - sarà realizzata un cancello in ferro di lunghezza pari a 4,50 ml ed altezza pari a 2 m, lo stesso sarà composto da montanti verticali posti a debita distanza di modo da non ostacolare la libera visuale;



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- Per quanto concerne il punto 5;

- saranno realizzati una tettoia in legno lamellare con superficie pari a 29 mq e composta da pilastrini in legno di dim. 20x20 cm, montanti principali di dim. 12x24 cm e montanti secondari di dim. 12x8 cm e sovrastante copertura con tavolato e guaina in membrana bituminosa del tipo "tegole canadesi" con altezza variabile da 2,65 mi a 2,50 mi (Vedi Particolare Costruttivo), ed aperta su tutti i lati e posta ad una distanza di 1,50 m dal confine Sud;

- Per quanto concerne il punto 6;

- sarà installata una pavimentazione del tipo drenante, che potenzierà il verde, trattandosi di fatti di pavimentazione del tipo in "salva-prato" da apporre per l'area posta al di sotto della tettoia da realizzare, con una superficie di circa 30 mq (in conformità all'Art. 6, comma 13 del P.T.P. dei Campi Flegrei);

CONSIDERATO:

- CHE le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una Riqualificazione Paesaggistica - Ambientale di fondo agricolo, preservando il lotto, con limitate opere di contenimento, da potenziali eventi franosi.
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C - "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C - "Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale" delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia, fatto salvo che i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO**, **RILEVATO** e **CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE**

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

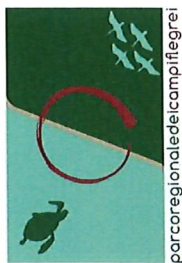
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI n.12358 del 09/06/2021 "PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 350 del 02.04.2021", acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 390 del 28/06/2021

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad una Riqualficazione Paesaggistico - Ambientale di fondo agricolo, preservando il lotto, con limitate opere di contenimento, da potenziali eventi franosi.
- **Di esprimere** per Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI n.12358 del 09/06/2021 "PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 350 del 02.04.2021", acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 390 del 28/06/2021 **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C - "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona C - "Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale" delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia, fatto salvo che i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti



parcoregionaledeicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

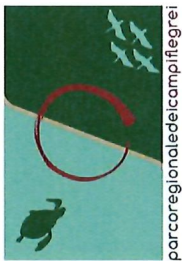
Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giunto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/201 – Realizzazione di muretti con sovrastante ringhiera — installazione di cancello antintrusione e tettoia in legno lamellare inferiore ai 30 mq. con sottostante pavimentazione drenante - Ubicazione **IMMOBILE:** Bacoli (NA) Via Nerva altezza civ. n. 97; Dati catastali: Foglio 11 Particella 1470 – Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 350 del 02.04.2021;

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Massimo D'Antonio



PCF prot. 0000505 del 29-07-2021

