

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

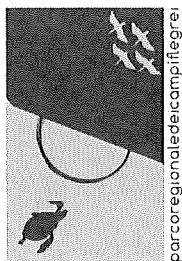
DECRETO n. 65 del 29/07/2021

Oggetto: Acquisizione Parere Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 – Realizzazione di una pergotenda con telo retrattile e chiusura in vetro a pacchetto e installazione di una pavimentazione di tipo salvaprato - **Ubicazione IMMOBILE:** Bacoli (NA) via Fusaro n 49; **Dati catastali:** Foglio 8 Particella n. 180 – 289 e parte della 290;- **Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 8037 del 13.04.2021**

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo prot. Comune BACOLI n.12359 del 09/06/2021 è stata rimessa PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 8037 del 13.04.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 28/06/2021, per il Parere di competenza per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 finalizzata Realizzazione di una pergotenda con telo retrattile e chiusura in vetro a pacchetto e installazione di una pavimentazione di tipo salvaprato;
- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) via Fusero n 49; Dati catastali: Foglio 8 Particella n. 180 – 289 e parte della 290, ricade:
 - Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile ricade in zona P.I., ossia in "zona di Protezione Integrale".
 - Nel Piano Regolatore Generale ricade in zona Intensiva esistente e una piccola parte Estensiva nuovi insediamenti" .
 - Nel Piano Parco dei Campi Flegrei ricade in "Zona B – Area di Riserva Generale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - L'area ricade interamente nella ZSC IT8030015 "Lago di Fusaro" e, pertanto, sottoposta alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- Per l'immobile in questione furono rilasciate diverse Licenze edilizie e precisamente:
 - n. 2 del 1967
 - n. 5 del 1985
 - Variante di una concessione Edilizia n. 9 del 25/10/1985
- la documentazione presentata consta della documentazione di seguito elencata;





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- n. 2 Copie - Tav. n. 1 Relazione tecnica - Relazione Paesaggistica — Documentazione fotografica
Render

- n. 2 Copie – Tav. n. 2 – Elaborati Grafici Stato dei Luoghi e di Progetto – Inquadramento urbanistico

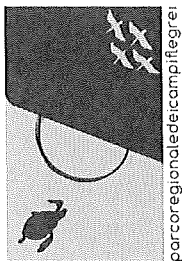
RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata pe Autorizzazione Paesaggistica Semplificata art. 146 decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42, per la realizzazione di una Pergotenda con telo retrattile e chiusura in vetro a pacchetto, e installazione di una pavimentazione di tipo salva prato;
- **CHE** Le opere a farsi mirano alla realizzazione di:
 - a. *Una Pergotenda in alluminio con copertura l'installazione di un telo retrattile e lateralmente verranno installati dei vetri a pacchetto, la struttura si svilupperà per una lunghezza di mt. 7.00 per una larghezza di mi 4.25 il tutto per una superficie di mq 29.75. La suddetta, avrà una copertura con un telo retrattile elettronicamente, e ai bordi presenta delle canaline per canalizzare le acque piovane e saranno installati dei vetri a pacchetto sui 4 lati della struttura. La Pergotenda sarà a servizio del locale concesso già in fitto all' amministratore unico della società Ristopescheria La Marea Blu e la struttura avrà il puro scopo di proteggere i clienti dagli agenti atmosferici..*
 - b. *Installazione di una pavimentazione di tipo salva prato, sull'area esterna al locale commerciale.*
- Sia la pergotenda che la pavimentazione saranno realizzati sull'area esterna dell'immobile e "recisamente contraddistinta nel N.C.T al foglio 8 p.lla 289 e parte della p.lla 290.
 - sarà realizzata un cancello in ferro di lunghezza pari a 4,50 ml ed altezza pari a 2 m , lo stesso sarà composto da montanti verticali posti a debita distanza di modo da non ostacolare la libera visuale;

CONSIDERATO:

- **CHE** la tipologia delle opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi con aumento di volumi utili rispetto agli esistenti , già legittimamente urbanizzati con licenze rilasciate precedentemente la istituzione dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei e alla istituzione dell'area SIC IT8030015 "Lago di Fusaro" e di fatto non modificano la destinazione d'uso assentita alla società Ristopescheria La Marea Blu e già in essere, essendo finalizzati al *puro scopo di proteggere i clienti dagli agenti atmosferici.*
- **CHE** le opere in esame, pur se ricadenti nel SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e nella Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, sono riferite ad un sito già storicamente urbanizzato posto al margine dell'area SIC in questione non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano:
 - consentite dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.





parcoregionaledeicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO**, **RILEVATO** e **CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE**

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- La DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI n.12359 del 09/06/2021 PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 8037 del 13.04.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 28/06/2021

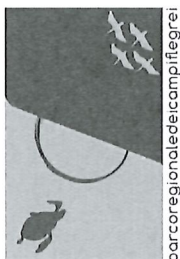
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che la tipologia delle opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi con aumento di volumi utili rispetto agli esistenti, già legittimamente urbanizzati con licenze rilasciate antecedentemente la istituzione dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei e alla istituzione dell'area SIC IT8030015 "Lago di Fusaro" e di fatto non modificano la destinazione d'uso assentita alla società Ristopescheria La Marea Blu e già in essere, essendo finalizzati al puro scopo di proteggere i clienti dagli agenti atmosferici.
- **Di esprimere** per Documentazione trasmessa con prot. BACOLI n.12359 del 09/06/2021 PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 8037 del 13.04.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 28/06/2021 **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- le opere in esame, pur se ricadenti nel SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e nella Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, sono riferite ad un sito già storicamente urbanizzato posto al margine dell'area SIC in questione non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano:
 - o consentite dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.
 - o autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

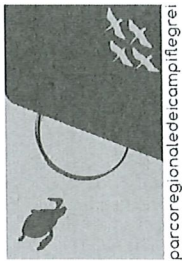
Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto





parcorregionaledicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/201 – Realizzazione di una pergotenda con telo retrattile e chiusura in vetro a pacchetto e installazione di una pavimentazione di tipo salvapato - Ubicazione IMMOBILE: Bacoli (NA) via Fusero n 49; Dati catastali: Foglio 8 Particella n. 180 — 289 e parte della 290;– Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 8037 del 13.04.2021;

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio



PCF prot. 0000506 del 29-07-2021



