



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 66 del 29/07/2021

Oggetto: Acquisizione Parere per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 4 e 5 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 per opere di " riqualificazione di un garage interrato realizzato in lieve traslazione senza aumento volumetrico e di superficie" in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 775 del 09.01.2009- Ubicazione IMMOBILE: in Bacoli alla Via Castello n. 37; Dati catastali: al foglio 12 - p.IIa 464 e Catasto Terreni p.IIa 603;- Istanza al COMUNE DI BACOLI 26833 del 16.11.2020;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo prot. Comune BACOLI n.13703 del 28/06/2021 è stata rimessa PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 26833 del 16.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 393 del 28/06/2021, per il Parere di competenza per per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 4 e 5 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 per opere di " riqualificazione di un garage interrato realizzato in lieve traslazione senza aumento volumetrico e di superficie" in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 775 del 09.01.2009
- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) Via Castello n. 37; Dati catastali: al foglio 12 - p.IIa 464 e Catasto Terreni p.IIa 603, ricade:
 - Nel Piano Regolatore Generale ricade in zona VERDE VINCOLATO
 - Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile ricade in zona P.I. zona di " Protezione Integrale".
 - Nel Piano Parco dei Campi Flegrei ricade in "Zona B – Area di Riserva Generale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- L'intervento in questione afferisce ad un manufatto relativo a:
 - "parcheggio interrato, a servizio dell' unità abitativa, realizzato nel sottosuolo del terrazzo di pertinenza con ingresso dal prospiciente giardino, con dimensione in pianta di circa mq. 40,00 ed altezza di mi. 2,80 .
- Le opere sono state realizzate con le dovute comunicazioni e autorizzazioni:
 - D.I.A. del 20 Aprile 2009, previo Autorizzazione Paesaggistica del 9 gennaio 2009- prot. n. 775;
 - N.O. dell'Ente Parco dei Campi Flegrei del 5 ottobre 2009 - prot. n. 24840;
 - Autorizzazione sismica n. 1890/AS/II del 18 Agosto 2011
- la documentazione presentata consta della documentazione di seguito elencata:
 - n. 2 Copie — Tav. 01 - Relazione Tecnica.- - Rilievo Fotografico - Render





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- n. 2 Copie - Tav. 02 — Grafici Attuali e di Progetto — Stralci Urbanistici - Planimetria

RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata pichè per quanto esposto in relazione tecnica:
 - *in data 22 marzo 2012, è stato effettuato un sopralluogo tecnico da parte del Comando di Polizia Municipale del Comune di Bacoli, dove sono state riscontrate alcune difformità rispetto alle Autorizzazioni (DIA del 20.04.2009 - prot. N. 10997).*
 - *Tale difformità ha rilevato una traslazione parallela, del volume interrato, di mt. 1.00 rispetto al profilo del fabbricato con realizzazione di palificata in c.a. lungo il confine del fabbricato versante Nord. La suddetta traslazione non ha determinato ampliamento volumetrico né di superficie.*
 - *L'ingombro del garage non è stato aumentato, in quanto le misurazioni plano - altimetriche effettuate, sono risultate corrispondenti con quanto rappresentato negli elaborati grafici approvati.*
 - *Le dimensioni del parcheggio non sono state alterate e conseguentemente non si è avuto incremento del volume autorizzato.*
- **CHE** per l'intervento in esame:
 - *come riportato nello stesso verbale di sopralluogo redatto dal Comando di Polizia Municipale le dimensioni del parcheggio interrato non hanno subito variazioni a meno delle riseghe laterali dovute al suddetto prolungamento della palificata sui confini laterali per preservare le pareti laterali dello scavo nella parte più alta.*
 - *In merito all'aumento della superficie di copertura del garage riportata come terrazzo al punto 1) della relazione del verbale di sopralluogo si fa presente che l'aumento della superficie fa riferimento ad una copertura non praticabile come riportata in progetto e non a quella di un terrazzo.*
 - *Trova quindi legittima applicazione l'art.167, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004, il quale ammette l'accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria per i lavori che - come nel caso di specie - non abbiano determinato creazioni di superfici utili o di volumi ovvero il loro incremento.*
 - *La traslazione del garage interrato nel lotto di pertinenza, senza modifica di destinazione, né incremento del volume e della superficie non risulta definita come variazione essenziale.*

CONSIDERATO:

- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente i volumi e la destinazione d'uso già assentiti e precedentemente autorizzati.
- **CHE** l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **CHE** esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere in questione non determinano una variazione sostanziale delle opere già assentite ed autorizzate in quanto non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano:
 - autorizzabili rispetto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004



parcoperregionaledaicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE**

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica;

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI n.13703 del 28/06/2021 PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 26833 del 16.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 393 del 28/06/2021,

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto non modificano sostanzialmente i volumi e la destinazione d'uso già assentiti e precedentemente autorizzati
- **Di esprimere** per Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI n.13703 del 28/06/2021 PRATICA Istanza al COMUNE DI BACOLI prot. 26833 del 16.11.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 393 del 28/06/2021, **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere in questione non determinano una variazione sostanziale delle opere già assentite ed autorizzate in quanto non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e non comportano un cambio di destinazione d'Uso e pertanto risultano autorizzabili rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda



il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: **Acquisizione Parere per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 4 e 5 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 per opere di " riqualificazione di un garage interrato realizzato in lieve traslazione senza aumento volumetrico e di superficie" in difformità all'Autorizzazione Paesaggistica prot. n. 775 del 09.01.2009- Ubicazione IMMOBILE: in Bacoli alla Via Castello n. 37; Dati catastali: al foglio 12 - p.lla 464 e Catasto Terreni p.lla 603;- Istanza al COMUNE DI BACOLI 26833 del 16.11.2020;;**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio

