



**PER CONSULTO IN SEDE DI ISTRUTTORIA TECNICA, richiesto formalmente con Pec del 25/07/2022 da UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania, si relaziona su quanto di seguito riportato in oggetto.**

**Oggetto: CUP 9372 - Istanza di VInCA – screening per il progetto “Istanza di rinnovo della concessione di acque termo-minerali denominata ' Hotel Continental' nel Comune di Ischia (NA)” – acquisita al prot reg. n. 316403 del 17/06/2022 – Avvio del procedimento.**



#### PREMESSO

CHE la società Soc. Continental Terme SRL ha prodotto Istanza di VInCA acquisita al prot reg. n. 316403 del 17/06/2022 con riferimento al seguente sito Rete Natura 2000: IT8030022 – Pineta dell'Isola d'Ischia – ZSC - Regione Campania, attualmente affidato in gestione ad Ente Regione Campania - UOD 50 06 07 - Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali.

CHE La relativa documentazione CUP 9372 è stata pubblicata al link:

[http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS/VI\\_files\\_new/Progetti/prg\\_9372\\_prot\\_2022.316403\\_del\\_17-06-2022.vi](http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS/VI_files_new/Progetti/prg_9372_prot_2022.316403_del_17-06-2022.vi)

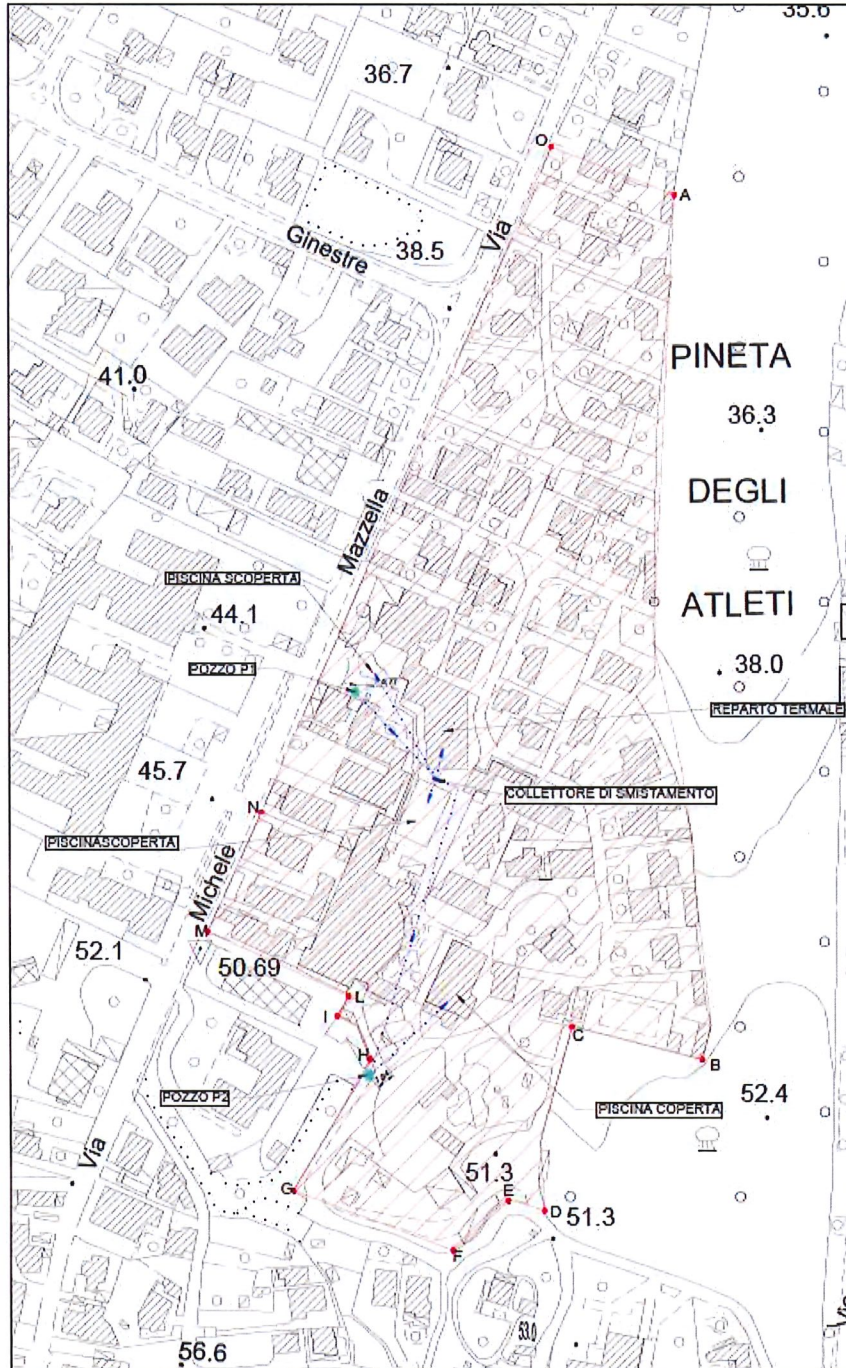
CHE, pertanto, la documentazione qui esaminata ai fini istruttori è costituita da:

-  2022.07.25 CUP 9372 prot\_382932\_avvio\_procedimento\_
-  CTR5K
-  DOCFO
-  FORMAT
-  FORMULARIO IT8030022
-  GEOL
-  GRAF\_01
-  GRAF\_02
-  IDROG
-  IGM
-  ORFO
-  PROG\_01
-  PROG\_03

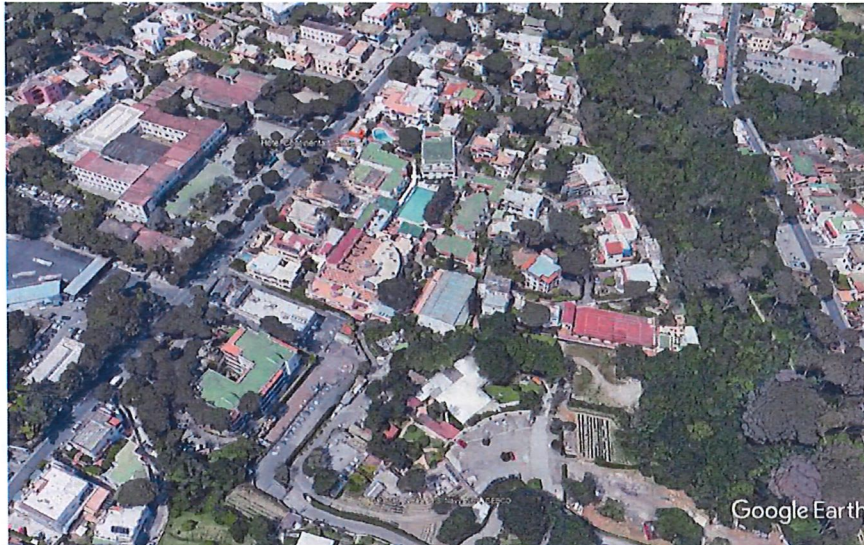


**CHE I DATI TERRITORIALI RIFERISCONO**

**CHE** il sito in esame riguarda la concessione di Acque Termo-minerali denominata “HOTEL CONTINENTAL” nel comune di Ischia (NA) Via Michele Mazzella n. 88

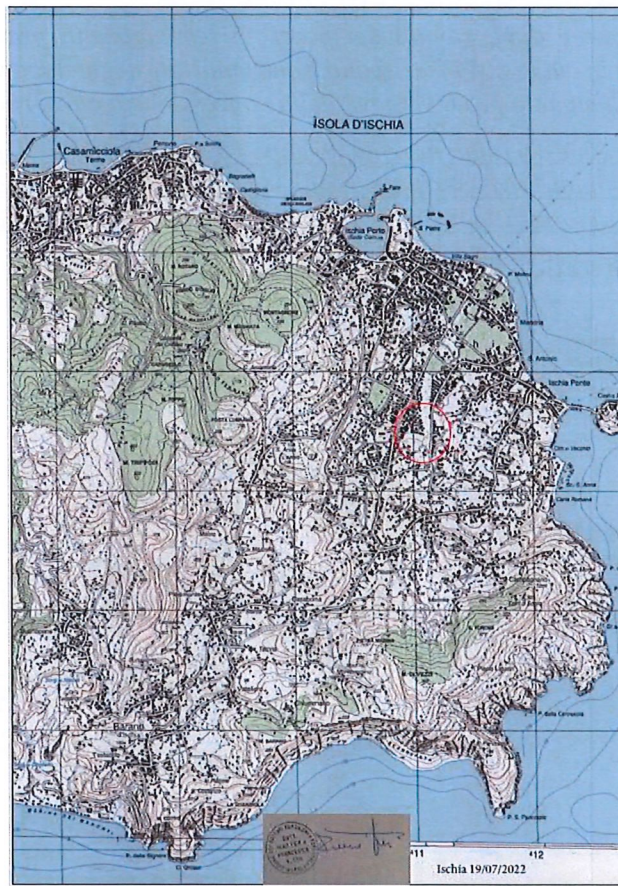


**(Fig. 02 Inquadramento area del complesso termale)**



(Fig. 02 foto satellitare dell'area del complesso termale)

CHE L'AREA È ASSOGGETTATA al Vincolo SIC: Pineta dell'Isola d'Ischia IT8030022



(Fig. 03 Inquadramento generale Isola d'Ischia)



**RICHIAMATI:**

**GLI ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO**

La concessione *HOTEL CONTINENTAL* di cui si richiede il rinnovo, consiste nello sfruttamento delle Acque Termo-Minerali emunte dai due pozzi presenti all'interno dell'area in concessione, che vengono indicati come Pozzo 1 (storico) che gode del riconoscimento ministeriale per uso terapeutico termale ed è utilizzato sia per balneazione che per uso terapeutico e Pozzo 2 (nuovo) solo per balneazione. Gli emungimenti, tramite le pompe installate all'interno dei pozzi, sono cadenzati nell'arco della giornata, con portate max misurate pari a 4,6 l/s per il pozzo 1 e 4,0 l/s per il pozzo

**LE CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO TERMALE**

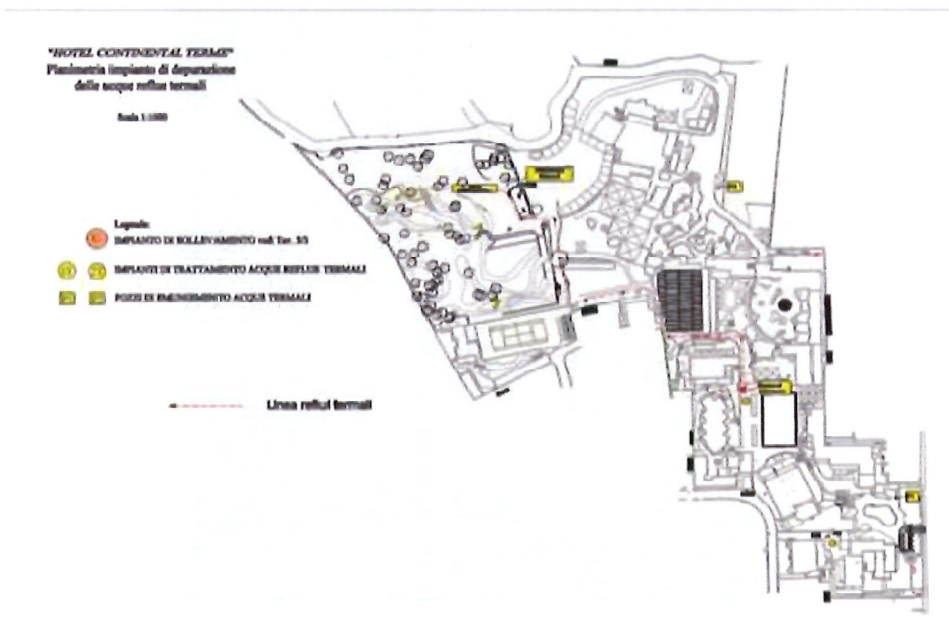
L'attività di sfruttamento della risorsa termo minerale, prevede l'emungimento da n. 2 pozzi presenti all'interno dell'area in concessione, con superficie di 4.7986 ha, ricadente all'interno del Foglio n. 8 e n.14 del comune di Ischia. Negli allegati documentali è riportata in dettaglio la delimitazione dell'area in concessione.

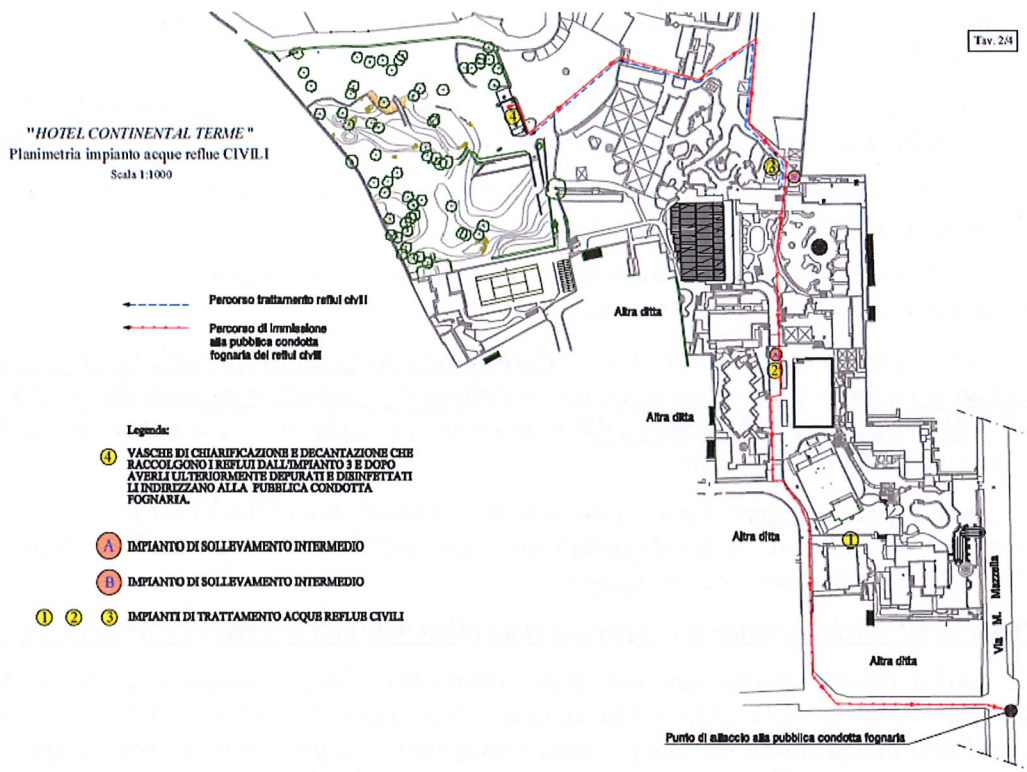
Le acque emunte dal pozzo 1 che godono del riconoscimento ministeriale per uso terapeutico termale sono utilizzate sia per la balneazione ad uso collettivo dei clienti dell'Hotel Continental Terme che per uso terapeutico all'interno del reparto termale presente nell'Hotel Terme Continental, mentre le acque emunte dal pozzo 2 sono utilizzate solo per la balneazione.

Le caratteristiche tecniche e dimensionali dei pozzi, gli emungimenti previsti, le caratteristiche idrogeologiche dell'area in cui essi si inseriscono, sono riportate negli elaborati tecnici documentali trasmessi alla Regione Campania per il rinnovo della concessione a cui si rimanda.

Gli scarichi delle acque reflue e termali avvengono dopo i trattamenti previsti dalle normative vigenti e scaricano nei ricettori finali (acque reflue termali –suolo; acque reflue domestiche e assimilate – pubblica fognatura) con autorizzazione unica ambientale (A.U.A.) rilasciata dagli enti competenti

Sono allegati grafici degli scarichi termali e civili dell'Hotel Continental Terme con i relativi percorsi





(Fig. 04 – 05 grafici scarichi termali e civili con relativi percorsi)

## GLI IMPIANTI

Sono muniti di Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico in pubblica fognatura delle acque reflue assimilate a domestiche dell'attività turistico ricettiva "Hotel Continental Terme" e allo scarico su suolo delle acque reflue termali dell'azienda alberghiera.

## SI RILEVA

**CHE** la concessione HOTEL CONTINENTAL di cui si richiede il rinnovo, consiste nello sfruttamento delle Acque Termo-Minerali emunte dai due pozzi presenti all'interno dell'area in concessione, che vengono indicati come **Pozzo 1 (storico)** che gode del riconoscimento ministeriale per uso terapeutico termale ed è utilizzato sia per balneazione che per uso terapeutico e **Pozzo 2 (nuovo)** solo per balneazione.

**CHE gli emungimenti, tramite le pompe installate all'interno dei pozzi, sono cadenzati nell'arco della giornata, con portate max misurate pari a 4,6 l/s per il pozzo 1 e 4,0 l/s per il pozzo 2.**

**CHE** i consumi stimati e pregressi sono riportati negli allegati documentali e da essi si evince:

- Per il rinnovo della concessione allo sfruttamento delle acque temo-minerali denominata "Hotel



*Continental” è stato effettuato uno studio idrogeologico del bacino su un ‘area significativa comprendente il bacino idrologico.*

- *La campagna di indagini è consistita in una prima fase di acquisizione del materiale bibliografico disponibile, nonché nell’esecuzione di misure sui pozzi in esame.*
- *L’area su cui sono ubicati i due Pozzi P1(storico) e P2(nuovo) si trova in pieno centro abitato del comune di Ischia in via M. Mazzella.*
- *I terreni che costituiscono il sottosuolo sono costituiti essenzialmente da lave trachitiche e piroclastiti frammiste a sabbie sublittorali.*
- *Dalla bibliografia consultata risulta che **l’area è caratterizzata da un ‘unica falda con deflusso radiale e recapito finale a mare, da un ‘acquifero con trasmissività variabile da  $2,51 \times 10^{-2} \text{ m}^2/\text{s}$  (P1) 20 a  $1,99 \times 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$  (P2)** e da temperature che rientrano nel campo delle acque ipertermali (secondo Mouren).*
- *Le prove di pozzo eseguite hanno consentito di verificare oltre al livello statico [+ 1,80 m s.l.m. (P1); + 1,40 m s.l.m. (P2)] ed alla portata max [4,6 l/s (P1); 4,0 l/s (P2)] anche la stabilizzazione dei livelli dinamici durante l’emungimento.*
- ***Detta stabilizzazione indica che le portate sono bilanciate dalla ricarica naturale dell’acquifero.***
- *Le analisi chimico-fisiche agli atti della committenza hanno consentito sostanzialmente di verificare il valore delle temperature in quiete (variabili dai 40°C ai 48°C) e sulla scorta dei tenori ionici e del residuo fisso è possibile classificare le acque del pozzo come acque minerali naturali cloruro sodiche bicarbonato solfate ipertermali. Da qui si evince che le proprietà chimico-fisiche delle acque esaminate rientrano tra quelle che caratterizzano le aree di transizione dell’isola.*
- *In merito ai criteri adottati per la salvaguardia delle opere di presa c’è da dire che i pozzi sono protetti da un avampozzo coperto e che la cementazione dell’intercapedine eseguita, per entrambi rende improbabile la possibilità di infiltrazione di acque potenzialmente inquinanti.*
- *Su tutta l’isola inoltre non sono presenti insediamenti produttivi tali da rientrare tra quelli potenzialmente inquinanti e pertanto i criteri adottati, sono sufficienti a garantire la salvaguardia dell’opera di presa dall’azione di inquinanti esterni.*

#### CONSIDERAZIONI ISTRUTTORIE FINALI

Al fine di potere esprimere compiutamente il SENTITO di Competenza sulla VInCA – screening per il progetto “Istanza di rinnovo della concessione di acque termo-minerali denominata ‘ Hotel Continental’ nel Comune di Ischia (NA)” si può ritenere la documentazione presentata correttamente e formulata nel rispetto dei contenuti descrittivi ed analitici dovuti.

- Si può complessivamente esprimere una **VALUTAZIONE FAVOREVOLE NEL SENTITO** richiesto, in quanto, siamo in presenza di un progetto finalizzato alla prosecuzione dello sfruttamento delle Acque Termo-Minerali emunte dai due pozzi presenti all’interno dell’area già in concessione, che vengono indicati come Pozzo 1 (storico) che gode del riconoscimento ministeriale per uso terapeutico termale ed è utilizzato sia per balneazione che per uso terapeutico e Pozzo 2 (nuovo) solo per balneazione.



- Detto impianto di sfruttamento delle Acque Termo-Minerali va ad inserirsi in un contesto già urbanizzato e non coinvolge significativamente e direttamente le matrici biotiche e abiotiche del sito Rete Natura 2000: IT8030022 – Pineta dell’Isola d’Ischia – ZSC .
- Tuttavia tale emungimento può avere una potenziale incidenza, da monitorare in sede di esercizio della concessione, sull’equilibrio nel tempo dell’assetto idrogeologico ed idrodinamico dell’acquifero interessato.
- Quest’ultimo va considerato, per la sua capacità di ricarica naturale, non solo riferendolo ai soli punti di emungimento in esame, ma rispetto all’intera capacità di ricarica naturale dell’acquifero cui sottende l’impianto in esame, rispetto a tutte le attività di emungimento cui è sottoposto l’acquifero stesso.
- Pertanto, appare opportuno **PRESCRIVERE** un adeguato piano di monitoraggio idrogeologico ed idrodinamico che consenta di valutare in che misura l’incremento della captazione, previsto dal Nuovo Pozzo 2 sulle potenzialità di emungimento giornaliero dell’impianto considerato, potrebbe avere nel tempo, in presenza di emungimenti contestuali generati da altri impianti di Sfruttamento delle Acque Termali afferenti allo stesso acquifero, ma a servizio di altri complessi termali.
- In particolare, le azioni di Monitoraggio condotte e/o previste, per risultare efficienti ed efficaci andrebbero affidate, in assenza dell’Ente Gestore del sito Rete Natura 2000: IT8030022 – Pineta dell’Isola d’Ischia – ZSC che possa attuarle direttamente, ad un Manager Ambientale.
- Questi dovrà essere autorizzato ad assumere le determinazioni necessarie al mantenimento dell’equilibrio idrogeologico ed idrodinamico dell’acquifero interessato, presupposto indispensabile per la conservazione ecosistemica del sito Rete Natura 2000: IT8030022 – Pineta dell’Isola d’Ischia – ZSC.
- Dovrà essere riconosciuta e disciplinata la facoltà decisionale nell’esercizio funzionale dell’impianto di sfruttamento Termale, per introdurre azioni utili alla rigenerazione dell’acquifero interessato che costituisce elemento essenziale alla generazione e conservazione degli ecosistemi, affinché non si determinino condizioni di riduzione irreversibile degli Habitat censiti e necessari al mantenimento del Patrimonio di Biodiversità tutelato dalle direttive Comunitarie Habitat e Uccelli per il sito Rete Natura 2000: IT8030022 – Pineta dell’Isola d’Ischia – ZSC.
- **RISULTA UTILE PRESCRIVERE** che le analisi e le azioni di monitoraggio da effettuare siano organizzate anche in specifiche sequenze temporali diacroniche, per descrivere gli effetti delle procedure operative e le metodologie utilizzate, al fine di poter giudicare il grado di esattezza del dato rilevato e di conseguenza valutare con il minimo errore di valutazione possibile, gli effetti che l’esercizio delle attività di emungimento autorizzate hanno e potranno avere sulle misure di conservazione e/o mitigazione rispetto agli obiettivi di Conservazione previsti per ZSC interessata.
- Tale attività di analisi e di monitoraggio sistematico è **PRESCRITTA** affinché tali utili studi integrativi possano in termini previsionali essere in grado di stabilire e dimostrare la reversibilità o meno di eventuali potenziali impatti negativi in essere e/o prevedibili sugli ecosistemi su cui incidono ed andranno ad incidere le attività di emungimento complessivamente autorizzate rispetto all’acquifero considerato.

Istruttoria  
Giulio Monda

Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei - Piazza Gioacchino Rossini - 80070 Bacoli (NA)  
e-mail: segreteria@parcodeicampiflegrei.it - pec: parcocampiflegrei@pec.it - telefono 0815233870

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto