



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 68 del 13-09-2021

Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 per Installazione di n. 2 cabine elettriche monoblocco nell'ambito del complesso ricettivo denominato "Calamoresca" sito alla via Faro n.44 – BACOLI (NA)- Richiesta con Istanza presentata all'Ente procedente: prot. N.1466 del 09.07.2021- Ubicazione: BACOLI (NA) via Faro n.44; Dati catastali: Foglio 20 Particella n.59;

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. 16702 dell'11.08.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 621 del 08.09.2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 per istanza repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. N.1466 del 09.07.2021, per Installazione di n. 2 cabine elettriche monoblocco nell'ambito del complesso ricettivo denominato "Calamoresca" sito alla via Faro n.44
- la zona interessata dall'Intervento, in BACOLI (NA) via Faro n.44 - Foglio 20 pll. e 24 sub. 7 e 8, ricade:
 1. in Zona P.I. (protezione Integrale) nel Piano Territoriale Paesistico;
 2. in zona "Parco Pubblico", nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;
 3. nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 (non in Zona A – "Riserva Integrale" come erroneamente rilevato dal tecnico di parte)
 4. In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018. (non rilevato dal tecnico di parte)

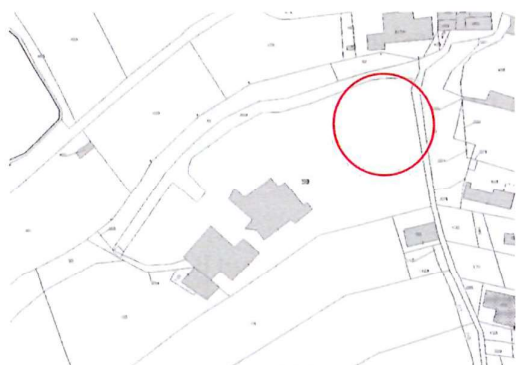


Ortofoto

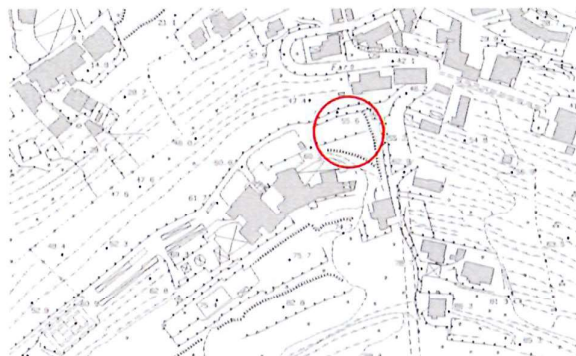




ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Stralcio Catastale – Foglio 20 p.lla 59



Stralcio Aerofotogrammetrico



Stralcio del Piano Paesistico
Zona "P.I. (Protezione Integrale)



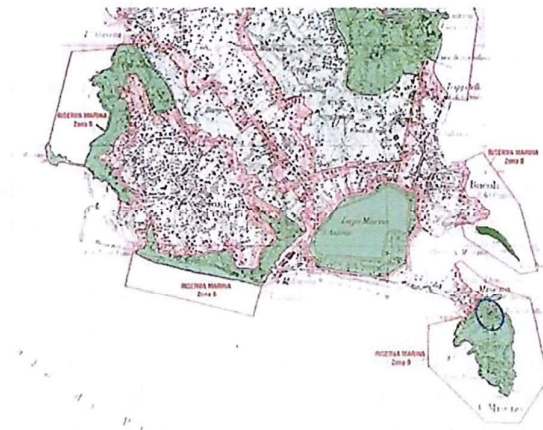
Stralcio del Piano Regolatore Generale
Zona "Parco Pubblico"

PCF prot. 0000633 del 13-09-2021





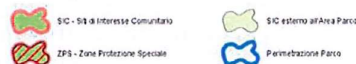
ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Stralci del Parco Regionale Campi Flegrei
Zona "B" Area di Riserva Generale



Parco Regionale dei Campi Flegrei
Area Natura 2000



- la documentazione presentata consta:

- n. 2 Copie - Elaborati Grafici
- n. 2 Copie Relazione Paesaggistica Semplificata Stralci Urbanistici ■ Rilievo Fotografico
- n. 2 Copie Relazione Tecnica
- n.1 CD contenente la seguente documentazione:

- 07443371211-09072021-2236.soggetti_coinvolti.PDF
- 07443371211-09072021-2236.SUAP.PDF
- AUTOCERTIFICAZIONE.pdf
- BOLLO.pdf
- BONIFICO.pdf
- Contratto Locazione_compressed.pdf
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
- DOCUMENTO_TITOLARE.pdf
- grafico.pdf
- istanza paesaggistica.pdf
- procura.pdf
- RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf
- relazione tecnica.pdf
- SCIA-ALTERNATIVA-PDC_ed_2.pdf

RILEVATO:

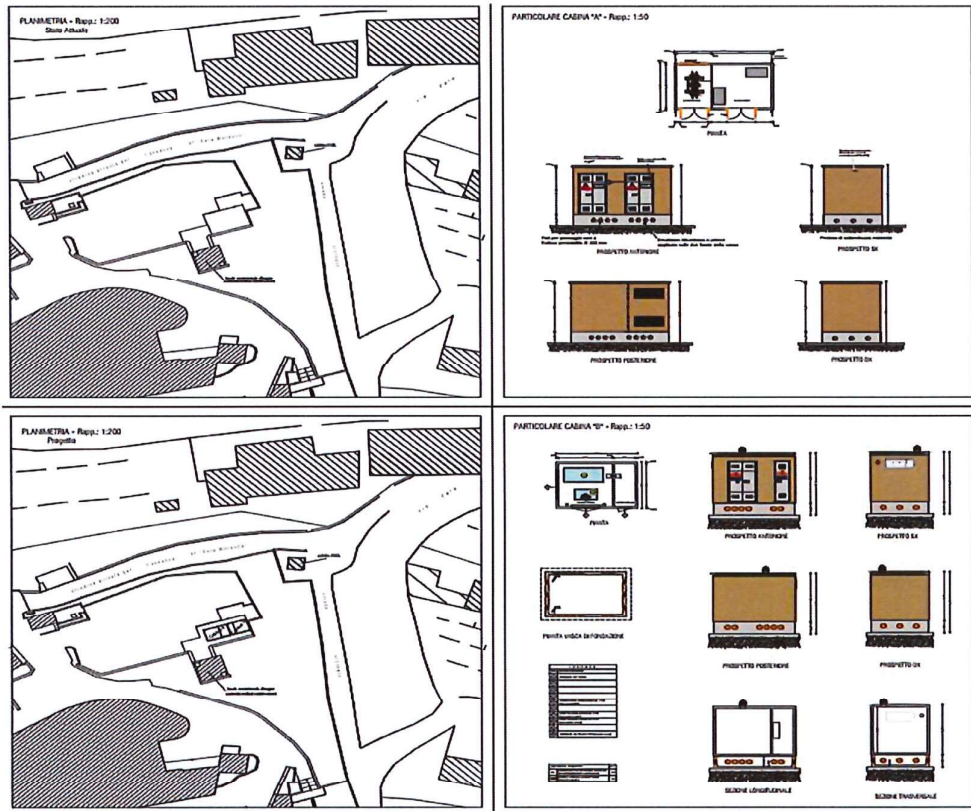
- CHE la documentazione prodotta è presentata per lavori di Rifunionalizzazione e completamento con realizzazione di volume tecnici costituiti da n. 2 cabine elettriche monoblocco.
- CHE l'intervento è oggetto di SCIA - Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso) integrata da DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DPR 445/2000 con la quale viene dichiarato:





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

1. CHE l'area oggetto della richiesta per l'installazione di n. 2 cabine elettriche prefabbricate, che è parte integrante della predetta particella catastale, non risulta sottoposta a sequestro giudiziario e allo stato attuale non esistono nell'ambito della stessa opere abusivamente realizzate.
- CHE in particolare il progettista specifica che:
1. L'adeguamento dei servizi forniti dalla struttura ricettiva "Cala Moresca", hanno comportato un notevole aumento della potenza elettrica richiesta dall'esercizio che oggi ha raggiunto i 250 kW.
 2. l'impossibilità dell'ENEL S.p.A. di fornire con continuità di esercizio la potenza necessaria in bassa tensione BT, l'insufficienza della rete nell'area in oggetto, hanno comportato la necessità tecnica del passaggio ad una fornitura diretta in media tensione MT da 400 kVA, pena l'impossibilità di svolgere pienamente e senza interruzioni l'attività commerciale.
 3. Questa necessità tecnica che non può essere garantita dall'attuale cabina ENEL di dimensioni insufficienti, obbligatoriamente comporta l'installazione di n.2 cabine elettriche prefabbricate in C.AAL MONOBOX conformi alle prescrizioni del D.Mr 14.01.2008, semplicemente poggiate su di un'area nella quale è presente una pavimentazione costituita da un massetto in cls, e delimitata su di un lato da un muro di contenimento in pietre di tufo e da un altro da un muretto basso con sovrastante recinzione in rete metallica, il tutto così come rappresentato nell'allegato elaborato tecnico, dai quali si estraggono e riportano:





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Foto 1 - Ritrusione dell'area interessata



Foto 2 - Ritrusione dell'area interessata

PCF prot. 0000633 del 13-09-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Attuale Stato dei Luoghi



Fotoinserimento

PCF prot. 0000633 del 13-09-2021



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

CONSIDERATO:

- CHE le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi essendo finalizzate ad una rifunzionalizzazione degli spazi asserviti al fabbricato con l'installazione di due Cabine Elettriche costituenti esclusivamente volumi tecnici "poggiati su di un'area nella quale è presente una pavimentazione costituita da un massetto in cls, e delimitata su di un lato da un muro di contenimento in pietre di tufo e da un altro da un muretto basso con sovrastante recinzione in rete metallica"
- CHE, pertanto, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono ammissibili in quanto sostanzialmente non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Arca di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi per tipologia dimensionamento e finalità risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.8 Infrastrutture Impiantistiche.**

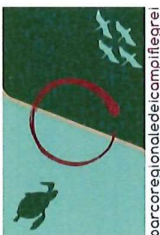
RITENUTO

- CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza
- CHE al Comune compete procedere alla verifica dei requisiti di fattibilità Urbanistica, anche per gli aspetti connessi alla sicurezza dell'impianto tecnologico in progetto rispetto ai regolamenti vigenti in materia di allocazione di cabine Elettriche per alimentazione energetica poste a servizio di attività commerciali, anche mediante l'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- CHE ai soli fini della riduzione dell'impatto visivo paesaggistico sia prescritto in sede di Autorizzazione finale la schermatura delle due Cabine Elettriche con essenze vegetali ed arboree alloctone da posizionare all'intorno compatibilmente con le norme di sicurezza per la pubblica e privata incolumità previste per l'impianto in questione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota. 16702 dell'11.08.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 621 del 08.09.2021
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di conformità amministrativa e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto** che le opere in progetto, trasmesso dal Comune di Bacoli a mezzo nota prot. 16702 dell'11.08.2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 621 del 08.09.2021, per il Parere di competenza, su pratica in Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 su istanza istanza repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. N.1466 del 09.07.2021, finalizzata alla Installazione di n. 2 cabine elettriche monoblocco nell'ambito del complesso ricettivo denominato "Calamoresca" sito alla via Faro n.44, non modificano sostanzialmente lo stato naturale dei luoghi e le opere a farsi per tipologia, dimensionamento e finalità, risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.8 Infrastrutture Impiantistiche**.
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE** precisando che:
 - o **Per l'intervento esaminato**, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
 - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
 - o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi per tipologia, dimensionamento e finalità, risultano ammissibili per quanto espressamente consentito al punto **2.0.8 Infrastrutture Impiantistiche**, delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia.
 - o **ai soli fini della riduzione dell'impatto visivo paesaggistico si PRESCRIVE** che in sede di **Autorizzazione** finale si disponga la schermatura delle due Cabine Elettriche con essenze vegetali ed arboree alloctone da posizionare all'intorno, compatibilmente con le norme di sicurezza per la pubblica e privata incolumità previste per l'impianto in questione.



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere alla verifica dei requisiti di fattibilità Urbanistica, anche per gli aspetti connessi alla sicurezza dell'impianto tecnologico in progetto rispetto ai regolamenti vigenti in materia di allocazione di cabine Elettriche per alimentazione energetica poste a servizio di attività commerciali, anche mediante l'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

Visto ex art. 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dott. Massimo D'Antonio