

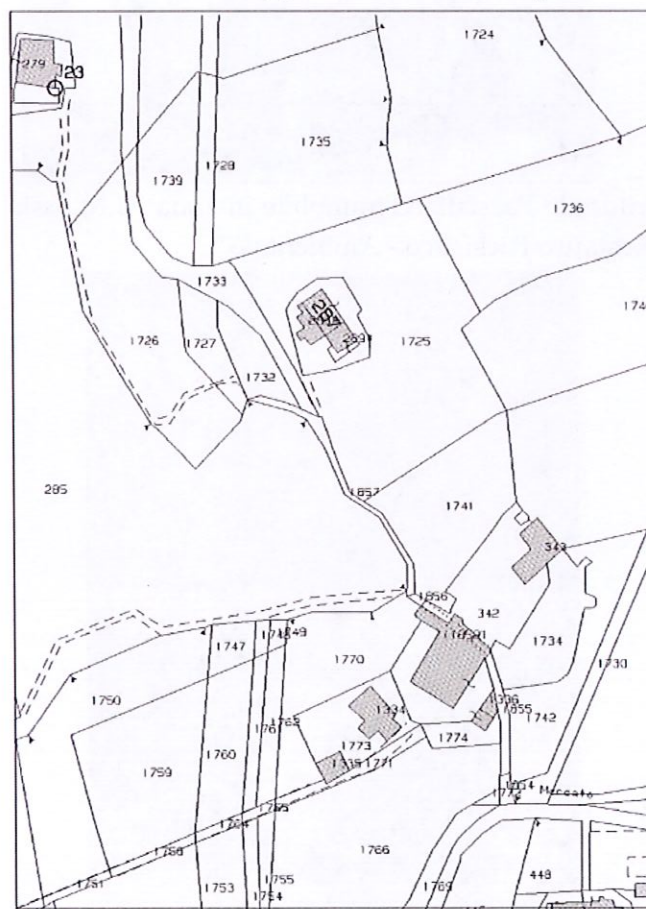
# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 20 del 26/08/2022

Oggetto: Acquisizione Parere OGGETTO: S.C.I.A. prot. 24502 del 11/10/2019 ed integrazione prot. 11522 del 28/06/2022 - riguardante "Lavori aggiuntivi di ricostruzione muro di contenimento parzialmente crollato"

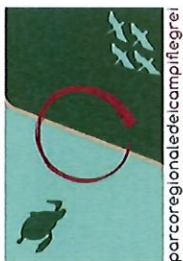
PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo prot. Comune BACOLI Prot. N.12521 del 11-07-2022 è stata rimessa PRATICA S.C.I.A. prot. 24502 del 11/10/2019 ed integrazione prot. 11522 del 28/06/2022 - riguardante "Lavori aggiuntivi di ricostruzione muro di contenimento parzialmente crollato", acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 605 del 11/07/2021, per il Parere di competenza;



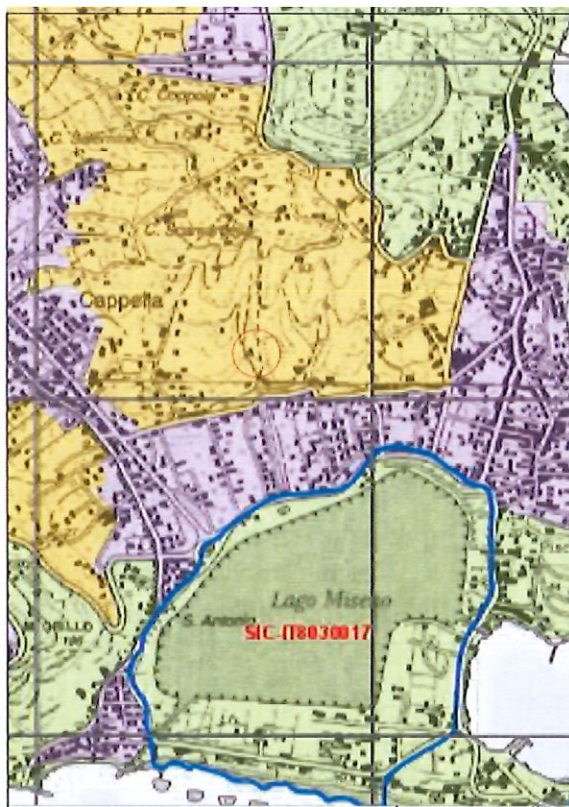
- la zona interessata dall'immobile oggetto dell'Intervento, sito in Bacoli (NA) alla VIA CERILLO n. 108 con Dati catastali: Foglio 14 Particella 287 – 288 -289 -1725 sub. 1, ricade:





parcodelcampiflegrei

# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



- Nel Piano Territoriale Paesistico l'immobile in zona P.I.R, ossia in zona di " Protezione Integrale con Restauro Paesistico - Ambientale".



- Nel Piano Regolatore Generale in zona Verde Vincolato .

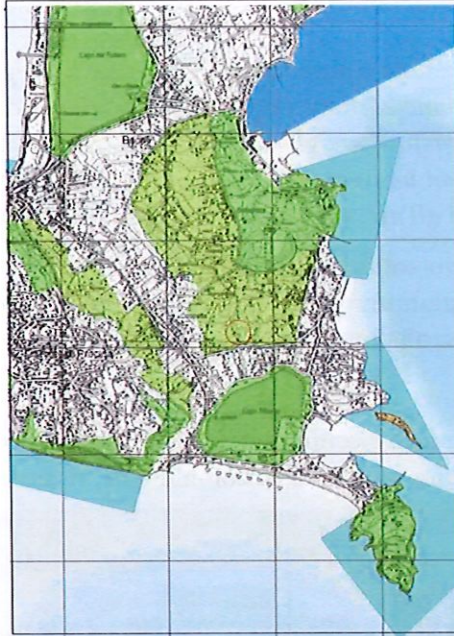
PCF prot. 0000713 del 26-08-2022







# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



- Nel Piano Parco dei Campi Flegrei in “Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- L’intervento integrativo riguarda un precedente intervento già munito del Parere di Competenza dell’Ente Parco regionale dei Campi Flegrei rilasciato con N.O. favorevole di cui al Decreto n.10 del 31/01/2020 protocollo PCF 54, alla istanza trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019 per “rilascio di N.O. per ricostruzione di un edificio crollato – via Cerillo n.108 – F14 p.lle 287, 288, 289 e 1725, repertoriata con prot. 2019/24502 del 11/12/2019”.
- la documentazione presentata a corredo del richiesto intervento integrativo consta della documentazione di seguito elencata;
  - 1) *Relazione tecnica asseverata (TAV. 01/AGG);*
  - 2) *Elaborato grafico (TAV. 02/AGG);*
  - 3) *Inquadramento urbanistico (TAV. 03/AGG);*
  - 4) *Documentazione fotografica (TAV. 04/AGG);*
  - 5) *Ricevuta di versamento di € 250,00 per diritti di segreteria;*
  - 6) *copia S.C.I.A. del 11/10/2019 protocollo n°24502;*
  - 7) *copia Decreto Parco Regionale dei Campi Flegrei n°10/2020.*





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

## RILEVATO:

- CHE la documentazione prodotta è presentata per interventi integrativi al precedente intervento autorizzato di *ristrutturazione edilizia (leggera)* di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n.380/01, rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, ad esclusione dei casi di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/01
- CHE l'intervento integrativo sottoposto al N.O. dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei consta dei seguenti lavori aggiuntivi consistenti nella ricostruzione del muro di contenimento in pietra di tufo parzialmente crollato:
- La preesistenza del muro in tufo è confermata dalla presenza in sito di porzione di muratura e da documentazione fotografica, esibita dalla committente, risalenti da oltre un trentennio.



Foto 1 – stato preesistente





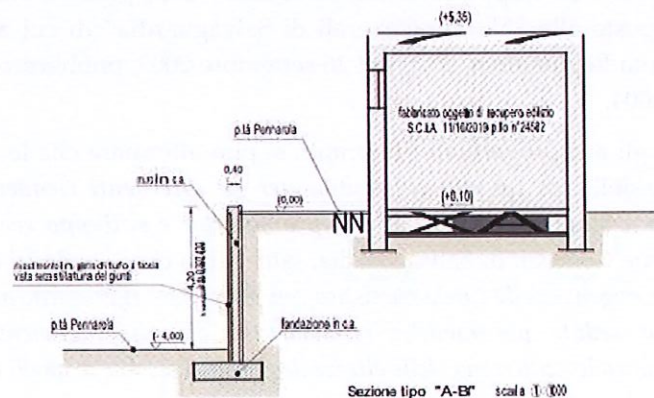
# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



Foto 2 – Lavori in corso

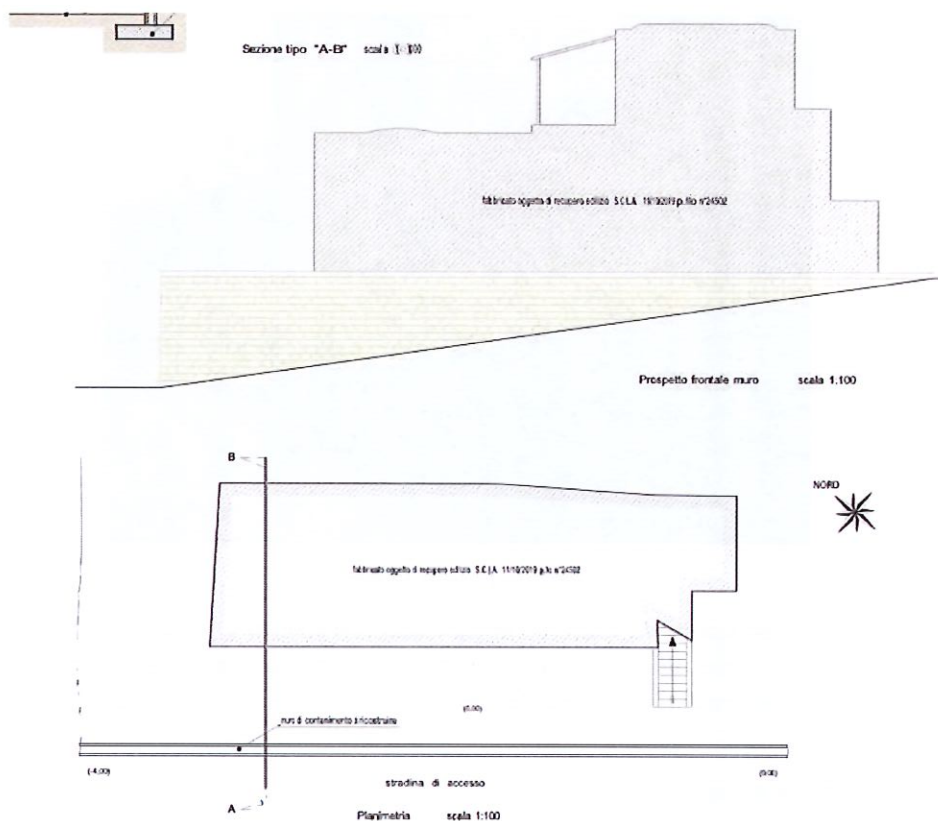
- Si precisa che *“la ricostruzione del muro verrà realizzata con struttura portante in cemento armato e paramento rivestito in pietra di tufo a faccia vista, in quanto l’elaborazione preventiva dei calcoli strutturali del muro in pietra di tufo, secondo la normativa vigente, tenuto conto dell’altezza massima, ha evidenziato un eccessivo dimensionamento dello spessore ai piedi e alla sommità”.*
- Gli interventi consistono in:
  1. *demolizione muro in pietra di tufo preesistente;*
  2. *scavo per rimozione fondazione preesistente;*
  3. *fondazione in calcestruzzo armato, secondo calcolo strutturale;*
  4. *muro in calcestruzzo armato rivestito in pietra di tufo a faccia vista e senza stilatura dei giunti, secondo calcolo strutturale.*

Rappresentato come dal sotto riportato elaborato Grafico:





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



## CONSIDERATO:

- CHE le opere integrative in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad un più idoneo intervento di protezione e consolidamento per la pubblica e privata incolumità da potenziali eventi franosi.
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere integrative a farsi risultano ammissibili per quanto consentito *per gli interventi ricadenti in zona C -"Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale"* delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia, fatto salvo che *"i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno"*.







# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

## RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un N.O. con **PARERE FAVOREVOLE**

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

## VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa con prot. Comune BACOLI Prot. N.12521 del 11-07-2022, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 605 del 11/07/2021

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.**

## D E C R E T A

**per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:**

- **di prendere atto** che le opere le opere integrative in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso assentiti, essendo finalizzati ad un più idoneo intervento di protezione e consolidamento per la pubblica e privata incolumità da potenziali eventi franosi
- **Di esprimere** per Documentazione trasmessa dal Comune di BACOLI Prot. N.12521 del 11-07-2022, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 605 del 11/07/2021 N.O. con **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
  - o l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;





# ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- o esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere integrative a farsi risultano ammissibili per quanto consentito per gli interventi ricadenti in zona C - "Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale" delle richiamate Norme Generali di Salvaguardia
  - o **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione anche rispetto la Tutela paesistica con particolare riferimento alla condizione che *"i suddetti interventi devono risultare compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno"*.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
  - **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
  - **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
  - **di trasmettere** il presente decreto:
    - al Comune di BACOLI;
    - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo  
(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)  
Dott. Massimo D'Antonio

