

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 21 del 30/08/2022

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE NULLA OSTA DALL'ENTE PARCO REGIONALE, per la Segnalazione Certificata Inizio Attività - D.P.R. n°380/2001 art. 22 co 1 lett. a) D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2. per OPERE: Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione. In LOCALITA': Comune di Bacoli, via Simmaco n°79, piano primo

PREMESSO:

- CHE Con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- CHE Parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- CHE Con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- CHE A mezzo PEC del 04/08/2022 con Prot. BACOLI n.1764/2022 è stata inviata la Segnalazione Certificata Inizio Attività - D.P.R. n°380/2001 art. 22 co 1 lett. a) D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2 acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 681 del 04/08/2022 per il Parere di N.O.
- CHE la documentazione sottoposta in esame riguarda *OPERE relative a Lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione. In LOCALITA': Comune di Bacoli, via Simmaco n°79, piano primo,*
- CHE La zona interessata dall'Intervento è distinto in Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 141 sub 2 Piano Primo, e ricade:
 - Nel Piano Regolatore Generale "P.R.G." - Ricade in ZONA "Agricola";
 - Nel Piano Urbanistico Comunale "P.U.C." (adottato non approvato) ricade in Zona "UT 3 – Valorizzazione agricolo - ambientale";
 - Nel Piano Paesaggistico Territoriale "P.T.P.C.F." - Ricade in ZONA "P.I.R. - Protezione Integrale con Restauro Paesistico – Ambientale";
 - Nel Piano Parco Regionale- Ricade in Zona C "Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale"
- CHE Pertanto, è sottoposta all'acquisizione del Parere dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei per quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE la documentazione presentata consta:
 - Tavola 01 - Relazione tecnica asseverata;
 - Tavola 02 - Elaborato grafico (Piante dello STATO DI FATTO E DI PROGETTO);
 - Tav. 03 - Inquadramento urbanistico;
 - Tavola 04 - Documentazione fotografica;
 - Allegato 1 – Visure Catastali;
 - Allegato 2 – Cartografia catastale;

RILEVATO:

- CHE la unità abitativa in oggetto fanno parte di un corpo di fabbrica sito in Bacoli alla via Simmaco n°79, piano primo, distinta in Catasto Fabbricati al foglio 12 particella 141 sub 2 Piano Primo
- CHE gli interventi previsti consistono nel rinnovamento delle finiture interne ed esterne e precisamente:
 - o sostituzione parziale di pavimenti e rivestimenti;
 - o demolizione e ricostruzione tramezzature interne;

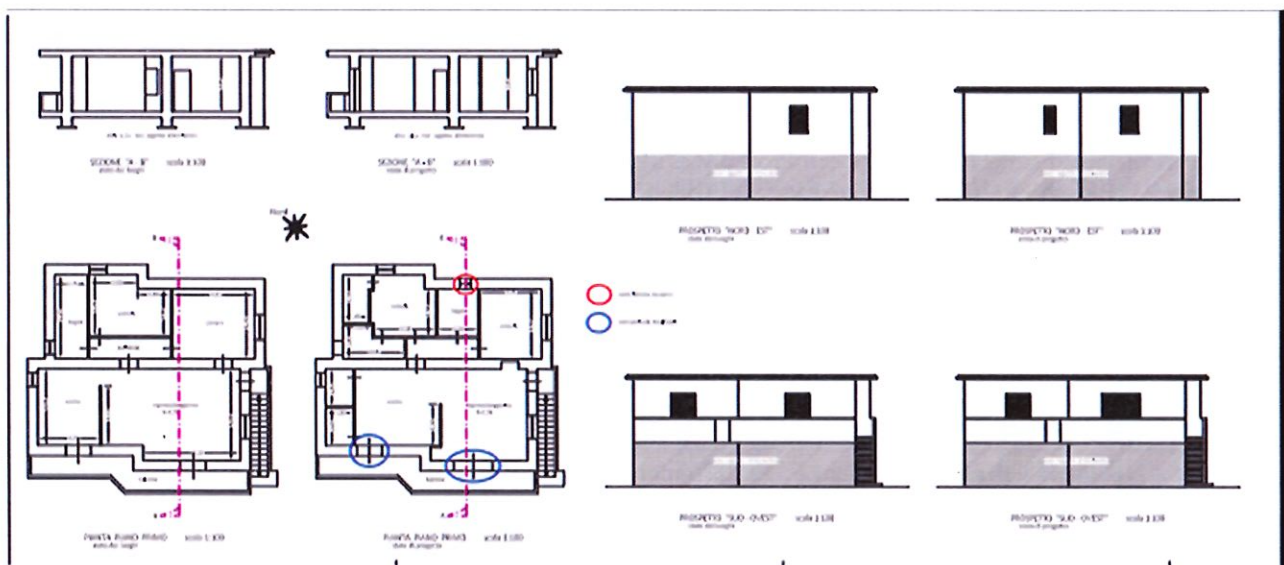




ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- chiusura vano porta esterno;
- apertura vano finestra con piattabanda in profilati in ferro;
- rifacimento impianto elettrico ed idrico;
- intonaci alle nuove tramezzature;
- sostituzione di infissi e porte interne;
- tinteggiatura interna;
- quanto altro occorre per completare l'opera a perfetta regola d'arte.

- CHE il progetto prevede lavori a farsi come di seguito illustrati e riguardano esclusivamente l'unità abitativa a piano primo ".



CONSIDERATO:

- CHE l'Intervento non comporta modifiche della sagoma esistente dell'edificio, né aumento delle superfici utili esistenti e né della volumetria esistente
- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** che espressamente dispone:
 - In tutte le zone del patrimonio edilizio esistente sono consentiti:
interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/ 1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/ 78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un Parere Favorevole al rilascio del richiesto Nulla Osta.

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa dal Comune di Bacoli a mezzo PEC del 04/08/2022 con Prot. BACOLI n.1764/2022, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 681 del 04/08/2022 per il Parere di N.O.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **di prendere atto che:**
 - l'Intervento non comporta modifiche della sagoma esistente dell'edificio, né aumento delle superfici utili esistenti e né della volumetria esistente
 - l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – "Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **Di esprimere NULLA OSTA con PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
- esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** che espressamente dispone:
 - In tutte le zone del patrimonio edilizio esistente sono consentiti:
interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Mondola

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo
Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267
Dott. Massimo D'Antonio



