



Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000574 in Partenza
del 02-11-2020

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. 78 del 30/10/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di due unità abitative, ampliamento inferiore al 10% per adeguamento del locale cucine e ampliamento dei due balconi al piano primo sul prospetto ovest ed est – ubicata in Bacoli (NA) via Wolfgang Amadeus Mozart n.21 foglio 14 P.Illa 935 sub 4 - Istanza n. 15107 del 14.07.2020 – richiedente Salemme Lucia nata a Napoli in data 20.05.1980 e Coppola Sabatino nato a Pozzuoli in data 22.02.1968 entrambi residente in Bacoli (NA) alla via Bellavista n.25

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. n.22205 del 02/10/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 520 del 05/08/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 15107 del 14.07.2020, relativo a "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di due unità abitative, ampliamento inferiore al 10% per adeguamento del locale cucine e ampliamento dei due balconi al piano primo sul prospetto ovest ed est – ubicata in Bacoli (NA) via Wolfgang Amadeus Mozart n.21 foglio 14 P.Illa 935 sub 4 - Istanza n. 15107 del 14.07.2020 – richiedente Salemme Lucia nata a Napoli in data 20.05.1980 e Coppola Sabatino nato a Pozzuoli in data 22.02.1968 entrambi residente in Bacoli (NA) alla via Bellavista n.25"

- è pervenuta la seguente documentazione:

- 1) Relazione Tecnica (2 copie);
- 2) Relazione Paesaggistica (2 copie);
- 3) Tav.1 – Tavola grafica unica (2 copie);
- 4) Tav.2 – Stralci Urbanistici (2 copie);
- 5) Tav.3 – Documentazione Fotografica (2 copie);

RILEVATO:

- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona C – Area di Riserva Controllata della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Tecnica" l'intervento prevede :

- o Le modifiche da apportare saranno finalizzate ad unire le due unità immobiliari oltre a disporre in maniera più razionale nonché efficiente gli ambienti interni attraverso lo spostamento di alcune tramezzature ed allineamento dei vani di aperture esistenti per un miglioramento dei prospetti, inoltre ai fini dell'adeguamento anti-sismico verranno sostituiti i due solai quello di copertura e quello intermedio e saranno realizzati in maniera da equilibrare le altezze fra i due piani, i due livelli saranno collegati da una scala interna, di seguito al piano primo verrà realizzato un piccolo ampliamento interno si all'incirca 9 mq, per l'adeguamento del locale cucina, in una ultima fase saranno previsti degli ampliamenti dei balconi già esistenti al primo piano sul prospetto ovest ed est.

Parco Regionale dei Campi Flegrei





Parco Regionale dei Campi Flegrei

- o *Gli interventi di ampliamento consistono nell'adeguamento del vano cucina di mq 9 inferiore al 10% della volumetrica della costruzione originaria, ai sensi del DPR 31 del 13 febbraio 2017 ALLEGATO B1;*
- o *Gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici generali vigenti ed al regolamento edilizio ed inoltre rispettano le normative vigenti in materia di sicurezza;*
- o *Che le opere non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;*
- o *Che le opere comportano aumento della superficie utile e di volume, assentito dal D.P.R. 31/2017*

CONSIDERATO che:

- al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che

- l'intervento sostanzialmente comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili limitati e sostenibili, in quanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati ad adeguamento igienicosanitario del vano cucina di mq 9 inferiore al 10% della volumetrica della costruzione originaria, come assentito dal DPR 31 del 13 febbraio 2017 ALLEGATO B1 e non determina variazione di destinazione d'uso.

- per quanto sopra esposto, possa essere rilasciato PARERE FAVOREVOLE per l'intervento in esame che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata", in quanto trattandosi di intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria essenzialmente finalizzato ad adeguamento igienicosanitario con ampliamento del vano cucina di mq 9 inferiore al 10% della volumetrica della costruzione originaria, ai sensi del DPR 31 del 13 febbraio 2017 ALLEGATO B1, non determina variazione di destinazione d'uso nel rispetto delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. n.22205 del 02/10/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 520 del 05/08/2020, con la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 15107 del 14.07.2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di dare atto che al Comune, cui compete emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame



P
a
r
c
o
r
e
g
i
o
n
a
l
e
d
e
i
c
a
m
p
i
f
l
e
g
r
e
i



parco regionale dei campi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Di dare atto che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- **di dare atto** che l'intervento sostanzialmente comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili limitati e sostenibili, inquanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati ad adeguamento igienicosanitario del vano cucina di mq 9 inferiore al 10% della volumetrica della costruzione originaria, ai sensi del DPR 31 del 13 febbraio 2017 ALLEGATO B1 e non determina variazione di destinazione d'uso per l'immobile ubicato in Bacoli (NA) via Wolfgang Amadeus Mozart n.21 foglio 14 P.la 935 sub 4.
- di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** per l'intervento di cui all'Istanza n. 15107 del 14.07.2020 – proposta dal richiedente Salemme Lucia nata a Napoli in data 20.05.1980 e Coppola Sabatino nato a Pozzuoli in data 22.02.1968 entrambi residente in Bacoli (NA) alla via Bellavista n.25, in esame, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata", in quanto trattandosi di intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria essenzialmente finalizzato ad adeguamento igienicosanitario con ampliamento del vano cucina di mq 9 inferiore al 10% della volumetrica della costruzione originaria, ai sensi del DPR 31 del 13 febbraio 2017 ALLEGATO B1, non determina variazione di destinazione d'uso nel rispetto delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **di fare obbligo** all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

III

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto



parco regionale dei campi flegrei



parco regionale dei campi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di due unità abitative, ampliamento inferiore al 10% per adeguamento del locale cucine e ampliamento dei due balconi al piano primo sul prospetto ovest ed est – ubicata in Bacoli (NA) via Wolfgang Amadeus Mozart n.21 foglio 14 P.la 935 sub 4 - Istanza n. 15107 del 14.07.2020 – richiedente Salemme Lucia nata a Napoli in data 20.05.1980 e Coppola Sabatino nato a Pozzuoli in data 22.02.1968 entrambi residente in Bacoli (NA) alla via Bellavista n.25

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio

IV

parco regionale dei campi flegrei

