

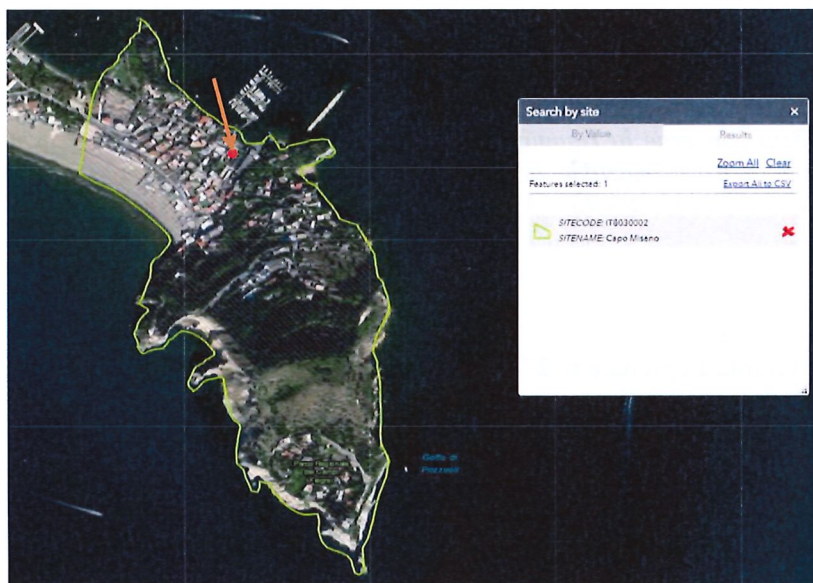


SENTITO

Oggetto: CUP 9433 - Istanza di VInCA – valutazione appropriata per il progetto di *“Intervento di ristrutturazione edilizia concerne la riqualificazione di un organismo edilizio di patrimonio pubblico (Ex Polveriera) mediante la trasformazione in un centro polifunzionale connesso ai servizi socioculturali, didattica, tempo libero e alla ricettività – Via Sacello di Miseno – Ex Polveriera di Bacoli nel Comune di Bacoli (NA)”*

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo note dell'Ufficio STAFF – Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali – 50 17 92 prot. PG/2022/0422424 del: 29/08/2022, (pervenuta a mezzo PEC, ma non presa in carico istruttorio per una non rilevata limitazione tecnica del protocollo informatico dell'Ente Parco) e successivamente con sollecito prot. PG/2022/0533933 del 31/10/2022 acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 958 del 31/10/2022, è stato richiesto per il progetto in oggetto CUP 9433 il “sentito” ai sensi dell’art. 5, co. 7 del DPR 357/1997, nei termini della procedura di cui al par. 3.1 “NEL CASO DELLO SCREENING” delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021
- l’Intervento in esame riguarda l’opera di *Ristrutturazione edilizia per la riqualificazione di un organismo edilizio di patrimonio pubblico (Ex Polveriera) mediante la trasformazione in un centro polifunzionale connesso ai servizi socioculturali, didattica, tempo libero e alla ricettività.*
- la zona interessata dall’Intervento, in Bacoli (NA) è riferita ai DATI CATASTALI NCEU ed NCT di Bacoli (NA): Foglio 19, p.lla 46 classificata:
 1. PIANO URBANISTICO COMUNALE ZONA 4 - INSEDIAMENTI ARCHEOLOGICI
 2. PIANO PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI - FUORI DALLA PERIMETRAZIONE
 3. PIANO URBANISTICO COMUNALE AC7 - EX POLVERIERA
 4. PIANO TERRITORIALE PAESISTICO E PIANO REGOLATORE GENERALE PTP: ZONA PROTEZIONE INTEGRALE - PRG: ZONA ARCHEOLOGICA
- Ricade
 5. In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018. (non rilevato dal tecnico di parte)



Aree Natura 2000 – SIC e ZPS in Parco Regionale Campi Flegrei
AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO (in rosso sito intervento)

- la documentazione acquisita al Link:

http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS/VI_files_new/Progetti/prg_9433_prot_202_2.391227_del_28-07-2022.vi consta:

- Vinca Ex Polveriera
- Relazione Paesaggistica-signed
- Presentazione del Progetto-signed
- Layout Architettonico-signed
- Inquadramento Urbanistico-signed
- Fotosimulazioni-signed
- ELENCO ELABORATI EX POLVERIERA
- Elaborato Grafico Stato di Progetto-signed
- Elaborato Grafico Stato dei Luoghi-signed
- Documentazione Fotografica-signed
- Comparazione stato dei Luoghi - B-signed
- Comparazione stato dei Luoghi - A-signed
- 1_Cartografia e Report Fotografico Ex Polveriera

RILEVATO CHE:

- *Il progetto per la realizzazione del “Centro Polifunzionale BORGIO MISENUM”, coniuga la Filosofia del progetto FARI TORRI ED EDIFICI COSTIERI, riconoscendone la indiscutibile forza propositiva, espressa attraverso l’interazione tra sviluppo sostenibile, legata ad un’offerta imprenditoriale green friendly.*
- *Il bene interessato dal progetto qui illustrato è caratterizzato da un intrinseco valore storico, motivo per il quale risulta vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.*



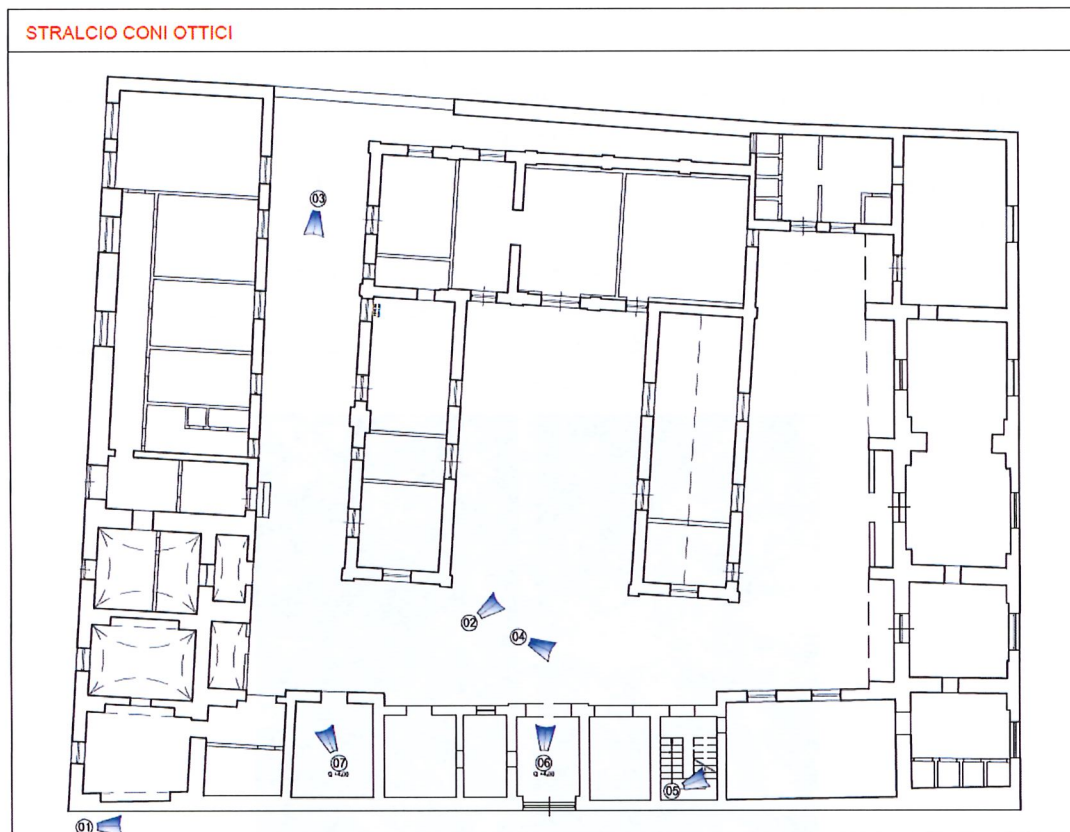
- *Massima attenzione, dunque, è stata posta alla salvaguardia dell'impianto originario ed alla eliminazione delle superfetazioni riscontrate e documentate nel corso dei sopralluoghi effettuati e dalle indagini predisposte.*
- *Non sono state previste nuove volumetrie, né modifiche ai prospetti, ma esclusivamente strutture di tipo leggero, in materiali compatibili e facilmente rimovibili, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti.*
- *La nuova funzione prevista ha la prerogativa di rendere il compendio "ex Polveriera" un importante punto di riferimento nella vita culturale del territorio, mirando ad attrarre un turismo di qualità. In tal senso è stato necessario adattare gli spazi interni ed esterni, al fine di assicurarne la massima fruibilità, nel pieno rispetto dei valori del sito.*
- *Particolare attenzione è stata posta nella scelta dei materiali, alle loro caratteristiche, anche in relazione al comportamento nel tempo.*
- *Gli interventi sono il risultato di un progetto integrato e sostenibile, rispettoso della concezione e delle tecniche originarie, nonché delle azioni significative stratificatesi nel corso della storia, di cui andrà garantita la conservazione.*
- *L'intervento progettuale per la realizzazione del Centro Polifunzionale "BORGO MISENUM", attuato in conformità alla normativa tecnica vigente, prevede le seguenti attività:*
 1. *Accoglienza, con ambienti destinati alla ristorazione, bar; ad una SPA, con i suoi percorsi di idroterapia, stress management, estetica, talassoterapia, yoga e idromassaggio; alla ricettività, con ambienti esclusivi per il massimo confort; ad una location per eventi, convegni, mostre.*
 2. *Attività sociali, per le quali è previsto un info point, una galleria d'arte e gestione di iniziative a difesa del territorio.*
 3. *Attività culturali, sviluppate in un'area specificamente dedicata alle proiezioni olografiche, multimediali e virtuali ed attraverso l'organizzazione di visite guidate, alla scoperta del territorio e delle sue infinite risorse archeologiche e paesaggistiche.*
 4. *Attività sportive, con lezioni di sub snorkeling, kayak, vela e trekking, ed escursioni al parco sommerso di Baia e lungo la costa flegrea.*
 5. *Promozione dei prodotti e della enogastronomia del territorio, attraverso la visita delle cantine e delle aziende agricole dell'area flegrea. Saranno effettuati bike tour, photo tour trekking e rental vespa, alla riscoperta dei vitigni autoctoni e delle antiche tecniche di produzione del vino. Si prevede inoltre la istituzione di corsi di cucina e di degustazione.*



Zona di intervento in rosso



Rilievo fotografico dall'alto



Stralcio pianta con coni ottici

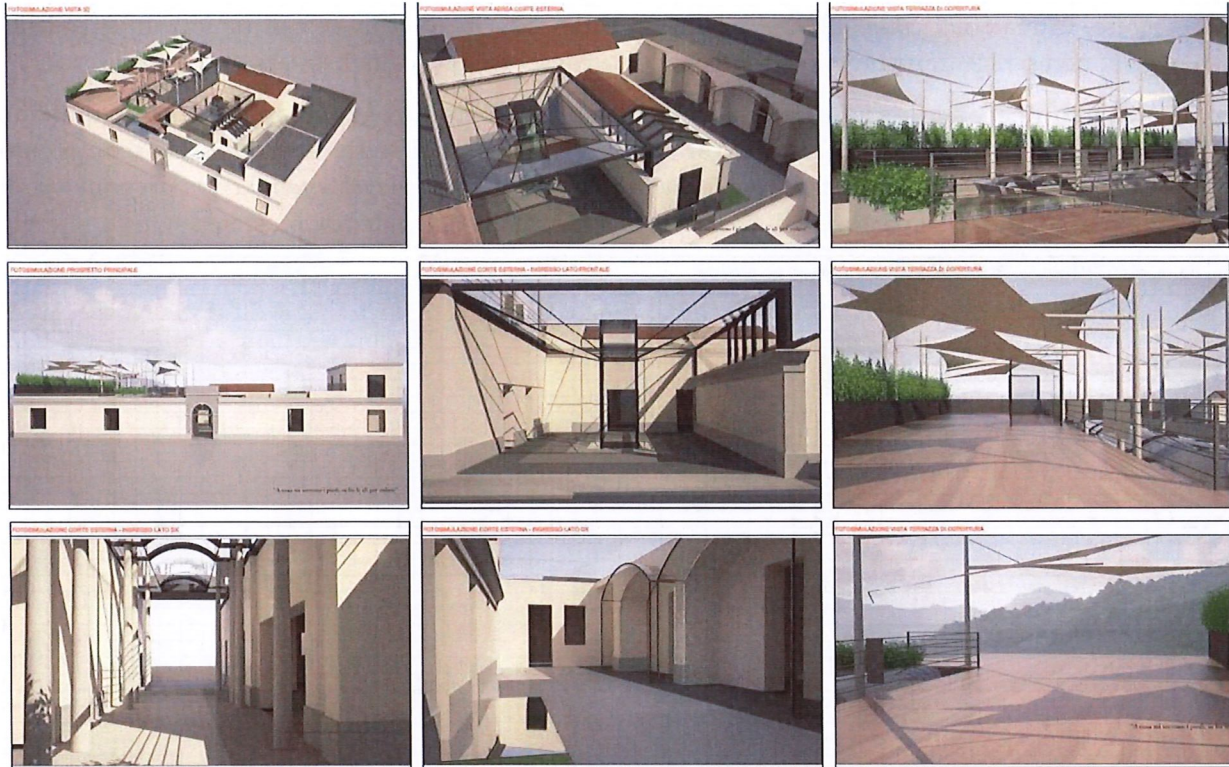


Foto simulazioni dell'opera

CONSIDERATO CHE:

- I dati prodotti ed illustrati dallo studio di Incidenza, nei contenuti e nella forma sono stati acquisiti, riportati ed illustrati nel rispetto delle linee guida per la redazione dello studio da sottoporre alla valutazione di Incidenza Appropriata
- Che da quanto prodotto si constata che le caratteristiche naturali e la ubicazione delle opere di intervento oggetto di studio comprendano:
 - *Tessuto urbano discontinuo (Corine Land Cover) e "Centri Abitati" (Corine Biotopes);*
 - *l'intervento, anche se ricade nella Z.S.C. IT8030002 – Capo Miseno, verrà realizzato in una zona dove non è presente alcun territorio naturale, in quanto come si può constatare il manufatto si trova in pieno centro abitato e gli unici disturbi potenziali potranno essere solo quali relativi alla fase di cantiere.*
 - *la nuova funzione prevista ha la prerogativa di rendere il compendio "ex Polveriera" un importante punto di riferimento nella vita culturale del territorio, mirando ad attrarre un turismo di qualità con obiettivo di valorizzazione e tutela del patrimonio pubblico.*

EVIDENZIATO CHE:

- L'habitat interessato da tale intervento dovrebbe essere il 6220 "*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*", ma essendo l'opera circoscritta all'interno di un manufatto già esistente, nessuno degli habitat della ZSC Capo Miseno è presente nei luoghi di intervento, trattandosi di un'area urbanizzata - Tessuto urbano discontinuo.
- Trattandosi di un restauro di un opera già edificata e che da progetto risulta essere stata prestata attenzione alla salvaguardia dell'impianto originario ed alla eliminazione delle superfetazioni riscontrate e documentate nel corso dei sopralluoghi effettuati e dalle indagini predisposte e che *non sono state previste nuove volumetrie, né modifiche ai prospetti*, ma esclusivamente strutture di tipo



caratteristiche principali della ZSC e individui misure di comportamento per gli Utenti volte a garantire il rispetto dell'Ambiente tutelato:

- Per le complesse condizioni del contesto Urbanistico dell'area di intervento, integralmente incluse nell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, risulta opportuno **RACCOMANDARE AL COMUNE DI BACOLI DI CONCORRERE** fattivamente con l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei ad avviare le seguenti azioni di gestione volte a:
 1. Realizzare la carta degli habitat di allegato A e delle specie di allegato B del D.P.R. n. 357/97;
 2. Effettuare il monitoraggio della presenza e dello stato di conservazione degli habitat di all. A del D.P.R. n. 357/97.
 3. Effettuare il monitoraggio della presenza e dello stato di conservazione delle specie di allegato B del D.P.R. n. 357/97.
 4. Controllare i processi dinamici secondari sull'habitat (6220) (concertando la regolamentazione delle misure di fruizione sostenibili per la conservazione del sito interessato)
 5. Incentivare forme di manutenzione e recupero degli edifici compatibili con le esigenze di conservazione dei chiroterri (*Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus ferrumequinum*)

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO CONSIDERATO ed EVIDENZIATO** si possa **ESPRIMERE VALUTAZIONE FAVOREVOLE AL RILASCIO DEL SENTITO** richiesto ai sensi dell'art. 5, co. 7 del DPR 357/1997,

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i., la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione rimessa all'esame con sollecito prot. PG/2022/0533933 del 31/10/2022 acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 958 del 31/10/2022
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei. ai sensi dell'art. 5, co. 7 del DPR 357/1997, si rilascia il seguente

SENTITO

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Prendendo atto:**
 - che l'intervento come sopra illustrato ricade nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO,
 - che lo studio di incidenza esaminato presenta analisi corrette ed adeguatamente illustrate redatta dal tecnico abilitato.



- Si **RILASCIA IL SENTITO CON VALUTAZIONE FAVOREVOLE** in quanto gli interventi illustrati non risultano incidenti negativamente sugli Habitat censiti e, per quanto espressamente illustrato dal tecnico abilitato, non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- Altresì, risulta utile, in funzione dell’uso pubblico del manufatto e del sito interessato dalle opere qui esaminate, **RACCOMANDARE**:
 - o La realizzazione di una cartellonistica informativa che evidenzi le caratteristiche principali della ZSC e individui misure di comportamento per gli Utenti volte a garantire il rispetto dell’Ambiente tutelato.
 - o Per le complesse condizioni del contesto Urbanistico dell’area di intervento, integralmente incluse nell’area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, risulta opportuno **RACCOMANDARE AL COMUNE DI BACOLI DI CONCORRERE** fattivamente con l’Ente Parco regionale dei Campi Flegrei ad avviare le seguenti azioni di gestione volte a:
 - Realizzare la carta degli habitat di allegato A e delle specie di allegato B del D.P.R. n. 357/97;
 - Effettuare il monitoraggio della presenza e dello stato di conservazione degli habitat di all. A del D.P.R. n. 357/97.
 - Effettuare il monitoraggio della presenza e dello stato di conservazione delle specie di allegato B del D.P.R. n. 357/97.
 - Controllare i processi dinamici secondari sull’habitat (6220) (concertando la regolamentazione delle misure di fruizione sostenibili per la conservazione del sito interessato)
 - Incentivare forme di manutenzione e recupero degli edifici compatibili con le esigenze di conservazione dei chiroterteri (*Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus ferrumequinum*)
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all’Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell’iter procedurale copia dell’atto finale del procedimento in questione all’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente SENTITO è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente SENTITO come per legge;
- **di trasmettere** il presente SENTITO:
 - o all’Ufficio STAFF – Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali – 50 17 92
 - o al Comune di BACOLI;
 - o alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell’habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda



Il Responsabile Amministrativo
(Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i)
Dott. Massimo D’Antonio

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto