



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI



REGIONE CAMPANIA
STAFF — Tecnico Amministrativo
Valutazioni Ambientali
pec staff.501792@regione.campania.it

Oggetto: Oggetto: CUP 9121 - Istanza di VInCA — screening per il progetto “Proroga concessione demaniale n. 109 rilasciata il 23/04/2008 relativa all'esercizio del ristorante bar Da Giona nel Comune di Bacoli (NA)” — Proponente: Soc. Giona s.a.s. di Illiano Michele acquisita al prot. reg. n. 504891 del 13/10/2021 — Avvio del procedimento – RISCONTRO NOTA PG/2021/0521234 del 21/10/2021 acquisita al prot. PCF 741 del 22/10/2021.

In riscontro alla vs. nota PG/2021/0522194 acquisita al Prot. PCF 240 del 22/10/2021, esaminata la documentazione relativa alla Pratica in Oggetto agli atti dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei e quella reperita al LINK:

http://viavas.regione.campania.it/opencms/opencms/VIAVAS/VI_files_new/Progetti/prg_9121_prot2021.504891_del_13-10-2021.vi

Ai fini delle procedure poste in essere da codesto Ufficio Staff per la pratica CUP 9120 in oggetto, lo scrivente Ente Parco regionale dei Campi Flegrei, **CONFERMA** tutto quanto già illustrato e disposto dal qui allegato Decreto n. 22 del 30/04/2021 (prot. 251 dell'03/05/2021 trasmesso con pec in pari data), con il quale è stato espresso il SENTITO di competenza con valutazione FAVOREVOLE relativamente alla pratica:.

RILASCIO SENTITO ai sensi del DPR 357/97 art. 5 comma 7 - per Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza ex post per la “concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar “DaGiona” – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C. - IN SOSTITUZIONE DEL DECRETO n. 79 del 06/11/2020 (al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020).

Si precisa altresì che per quanto stabilito dal Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria n. 17 e 18, con sentenze depositate il 09/11/2021/20211, la proroga di concessione richiesta può essere concessa esclusivamente fino al 31 dicembre 2023, in quanto dal 1° gennaio 2024 il settore dovrà essere aperto alle regole della concorrenza.

Pertanto, ogni ulteriore successiva Concessione Demaniale potrà essere rilasciata in forma subordinata alla valutazione di un nuovo studio di valutazione di incidenza da redigere e presentare in forma aggiornata per essere sottoposta a nuova valutazione di incidenza.

Istruttoria

Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

Allegato:

Decreto n. 22 del 30/04/2021 (prot. 251 dell'03/05/2021 trasmesso con pec in pari data),



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 22 del 30/04/2021

Oggetto: RILASCIO SENTITO ai sensi del DPR 357/97 art. 5 comma 7 - per Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza ex post per la "concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar "DaGiona" – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele Illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C.

IN SOSTITUZIONE DEL DECRETO n. 79 del 06/11/2020 (al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020)

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per quanto di competenza, la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza ex post per la "concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar "Da Giona" – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele Illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C. – repertoriata al Comune di Bacoli con prot. 22536 del 06/10/2020
- PER QUANTO COME SOPRA RICHIESTO DAL COMUNE DI BACOLI, L'ENTE PARCO, ENTE GESTORE DELLE AREE SIC E ZPS GIUSTA DELIBERA GIUNTA REGIONALE 684 DEL 30/12/2019, SI E' GIÀ' ESPRESSO CON IL QUI ALLEGATO DECRETO n. 79 del 06/11/2020 - al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020)
- In data 22/04/2021 con nota PEC PG/2021/0217245 l'ufficio STAFF 50 17 92 Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali a mezzo "CUP 8911" ha prodotto per la pratica in oggetto formale Richiesta di rilascio del SENTITO ai sensi del DPR 357/97 art.5 comma 7, facendo seguito alla nota n. 105542 del 25.2.2021 con la quale si è rappresentato che la competenza in materia di Valutazione di incidenza è rimasto in capo allo scrivente STAFF nonché agli Enti formalmente delegati ai sensi della L.R. n. 16/2014 - orti commi 4 e 5 (e conseguenti otti regionali), la quale individua i Comuni, e non gli Enti Parco, come possibili, enti delegati alla citata competenza.

PCF prot. 0000251 del 03-05-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

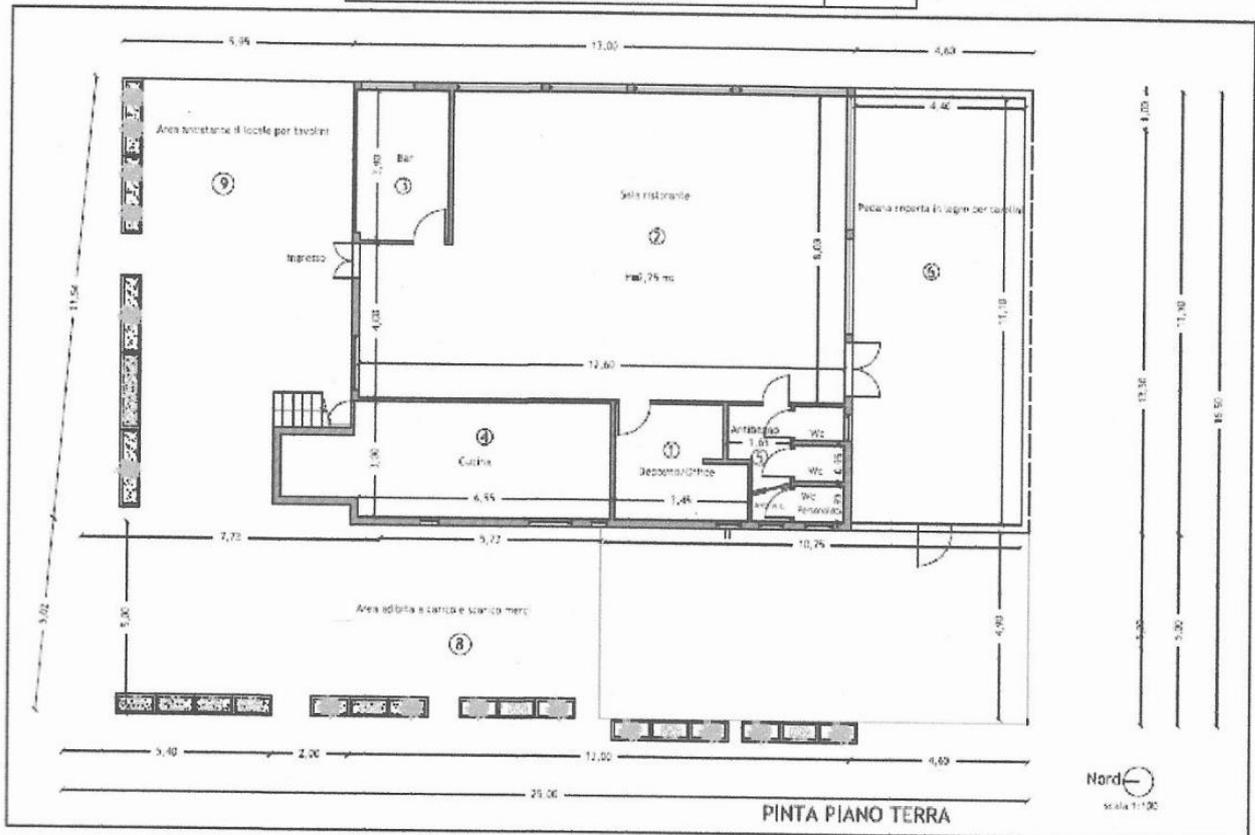
- Risulta pertanto necessario conferire il valore di SENTITO ai sensi del DPR 357/97 art.5 comma 7 al già espresso PARERE di cui al citato DECRETO n. 79 del 06/11/2020 per attenersi alla procedura rappresentata dall'ufficio STAFF 50 17 92;
- Occorre, altresì fare salva la facoltà dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei di attivare le procedure di autotutela qualora intervengano diversi atti normativi, regolamentari ed esplicativi sull'esercizio delle potestà giuridiche e competenze attribuite all'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei dalla DELIBERA GIUNTA REGIONALE 684 DEL 30/12/2019

RICORDATO CHE

- la zona interessata dall'Intervento, ubicata in via Faro n.42 nel Comune di Bacoli (NA), incide sul foglio di mappa n° 20, particella 458 e ricade:
 - o in Zona P.I. (protezione Integrale) nel Piano Territoriale Paesistico;
 - o in via Dragonara del Comune di Bacoli foglio 19 p.lla 362, sub 2 e 3 del N.C.T.
 - o in zona "F – Spiaggia" nel Piano Regolatore Generale di Bacoli
 - o In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza ex post in esame è stata presentata, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, corredata da 1 CD comprensivo di:
 - o tavola grafica dello stato di fatto della concessione;
 - o relazione tecnica dello stato di fatto della concessione;
 - o documentazione autorizzativa.
 - o Allegati alla relazione.
- La documentazione presentata ex post, per quanto consentito da sentenze e riferimenti giuridici per procedure similari di valutazioni di incidenza ex post (Allegato I rinvenibile nel CD posto a corredo della pratica in esame), è tesa ad indicare in modo dettagliato le eventuali incidenze prodotte dalla opere presenti in sito già dal 1977 e oggetto di concessione Demaniale n°7/2002 e successivi rinnovi relativi al ristorante /Bar "DA GIONA" (consistente in una opera muraria preesistente ed un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in Via Dragonara in Bacoli (NA)) sugli Habitat naturali presenti nel Sito per acquisire il Parere dello scrivente Ente Parco, gestore delle aree SIC e ZPS ai sensi della Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019, nel rispetto del dettame delle misure di conservazione di cui alla citata DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 BURC n. 5 del 18.01.2018 trattandosi di AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO:
- Le opere esistenti sono come di seguito illustrate nella Valutazione di incidenza:

La costruzione, presenta vari ambienti: una sala ristorante, un angolo bar, un locale cucina, un deposito e i locali bagni. All'esterno, ad ovest sul versante mare, è presente una pedana in legno, coperta con onduline in plastica trasparente, un'area antistante il fronte strada con pavimentazione in gress e coperta con incannucciata e plastica, un'area laterale adibita a carico e scarico merci con pavimentazione in massetto cementizio, e infine, un'area di parcheggio, fronte strada, realizzata in terra battuta per complessivi 12 posti auto.

n°	Destinazione d'uso	m ²
1	Deposito	9.45
2	Sala Ristorante	92.50
3	Bar	9.00
4	Cucina	23.50
5	Antibagno	4.00
5	Wc	3.60
6	Sala coperta su pedana lato sud	52.80
7	Area parcheggio ristorante	92.75
8	Area adibita a carico e scarico merci	126.00
9	Area esterna lato strada per tavoli e sedie	64.50
10	Deposito posto in prossimità delle scale	4.00
Superficie complessiva		482.10

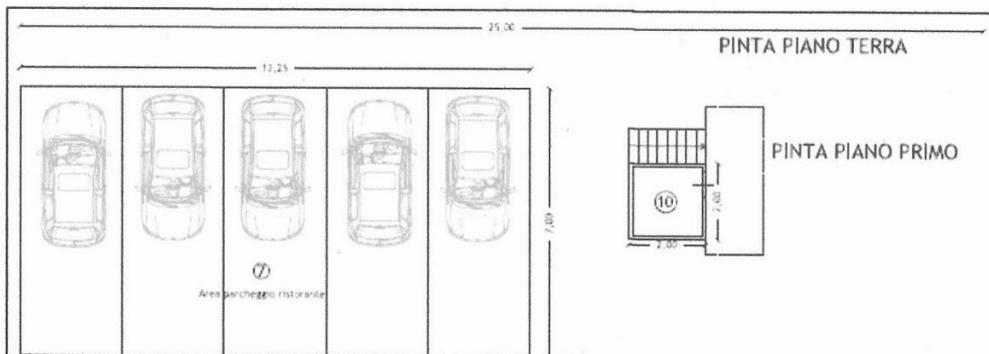


Planimetria del chiosco e legenda

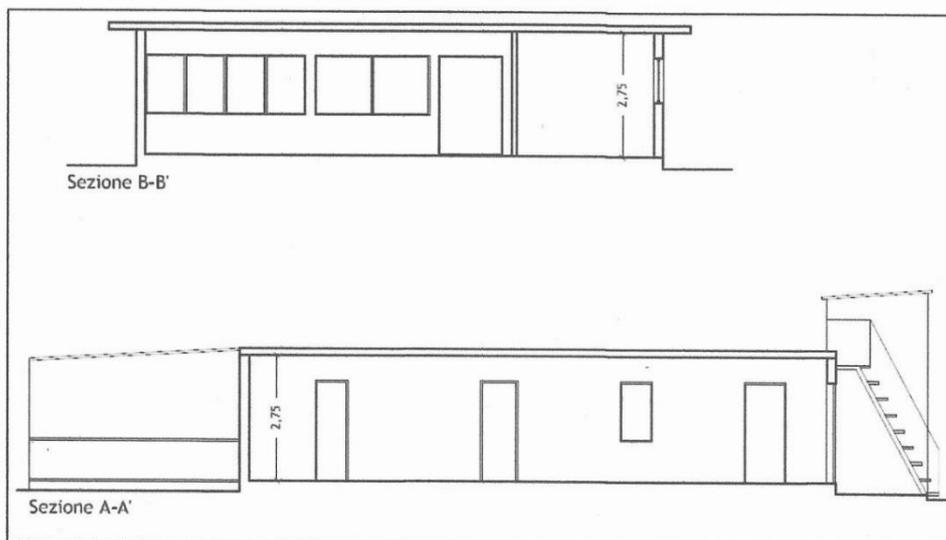


parcoregionaledeicampiflegrei

ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

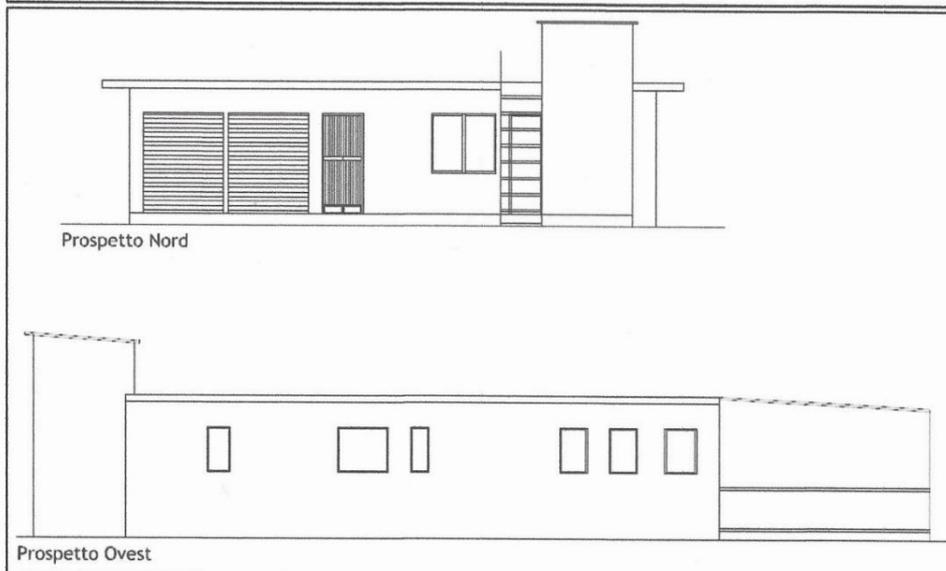


Planimetria in dettaglio del parcheggio



Sezione B-B'

Sezione A-A'



Prospetto Nord

Prospetto Ovest

PCF prot. 0000251 del 03-05-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RILEVATO:

CHE il Tecnico abilitato, responsabile delle conclusioni alle quali è pervenuto con la Verifica Valutazione di Incidenza, ha formalmente e sostanzialmente prodotto una sufficiente analisi supportata da considerazioni essenzialmente qualitative, suffragate da elementi descrittivi territoriali e qualificativi di dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti sul SIC in questione nell'ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000;

CHE, per quanto riportato ed argomentato nella Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza presentato, il Tecnico Abilitato evidenzia che *"nessuno degli habitat di interesse comunitario caratteristico della Zona Speciale di Conservazione – Capo Miseno, è presente nell'area relativa al progetto; infatti, esse rientrano nel centro abitato. In merito alle caratteristiche ecologiche dell'area in esame, la realizzazione degli interventi non rappresenta una minaccia in quanto non determinerà un ulteriore depauperamento delle risorse naturali"*

CHE, pertanto, assumendosene la responsabilità, il tecnico abilitato viste:

- Le caratteristiche del progetto e dell'area interessata;
- Le possibili interferenze con il sistema ambientale
- La conformità con le misure di conservazione e con gli eventuali piani di gestione dichiara che *"con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 interessati"*.

CONSIDERATO

CHE l'Ente Parco allo stato non è in possesso di competenze specialistiche nel proprio organico e/o di elementi, analisi e studi aggiornati, che possono confutare quanto affermato dal Tecnico Abilitato che ha presentato la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza a supporto dell'intervento proposto per acquisire il richiesto Parere.

CHE in ossequio agli indirizzi Comunitari in considerazione dei detrattori ambientali incidenti negativamente sull'HABITAT AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO questa, ogni qualvolta ci sono condizioni reversibili, dovrebbe essere recuperata e rigenerata con politiche di riordino e riqualificazione ambientale di tutte le presenze antropiche che, sommate tra loro, attualmente costituiscono rilevanti detrattori della naturalità dei luoghi incidendo esponenzialmente sull'intero ecosistema interessato dalla loro presenza;

CHE, in Zona B "Area Riserva Generale", ai sensi delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti;





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RITENUTO

CHE, per quanto RICORDATO in premessa, RILEVATO e CONSIDERATO si possa confermare quanto già valutato con DECRETO n. 79 del 06/11/2020 - al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020) prendendo atto delle conclusioni cui è pervenuto il Tecnico abilitato per giudicare la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza rilasciando il richiesto SENTITO con valutazione FAVOREVOLE

CHE al Comune compete procedere alla verifica urbanistica che si tratti di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/ 1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/ 78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti così come espressamente disposto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza trasmesso dal Comune di Bacoli n. 20583 del 17/09/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 18/09/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- l'allegato DECRETO n. 79 del 06/11/2020 - al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020)
- la PEC "CUP 8911" del 22/04/2021 con cui l'ufficio STAFF 50 17 92 Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali ha prodotto per la pratica in oggetto formale Richiesta di rilascio del SENTITO ai sensi del DPR 357/97 art.5 comma 7.

PCF prot. 0000251 del 03-05-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- La nota n. 105542 del 25.2.2021 dell'ufficio STAFF 50 17 92 Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di confermare quanto già valutato con DECRETO n. 79 del 06/11/2020 - al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020 precisando anche in questa sede che l'Ente Parco allo stato non è in possesso di competenze specialistiche nel proprio organico e/o di elementi, analisi e studi aggiornati, che possono confutare quanto affermato dal Tecnico Abilitato che ha presentato la Verifica Preliminare Valutazione di Incidenza, con assunzione di responsabilità, a supporto dell'intervento proposto per acquisire il richiesto SENTITO.
- Di prendere, anche in questa sede, atto delle conclusioni cui è pervenuto il Tecnico abilitato e, per la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post trasmesso dal Comune di Bacoli prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020, rilasciare il richiesto SENTITO con valutazione FAVOREVOLE in quanto come affermato in conclusione, con assunzione di responsabilità, il Tecnico abilitato estensore del documenti in esame il ristorante/bar, non ha influito sulle caratteristiche naturali dell'area determinando l'eliminazione e/o frammentazione degli habitat di interesse comunitario e prioritario o disturbo alle specie di interesse comunitario presenti e l'esercizio della stessa non ha interferito con le diverse componenti ambientali risultando coerente con gli obiettivi di conservazione e di integrità della Z.S.C. "
- DI PRECISARE CHE IL PRESENTE SENTITO E' RILASCIATO IN SOSTITUZIONE DEL DECRETO n. 79 del 06/11/2020 - al COMUNE DI BACOLI consegnato con nota prot. PCF 583 del 06/11/2020
- Di fare salva la facoltà dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei di attivare le procedure di autotutela qualora intervengano diversi atti normativi, regolamentari ed esplicativi sull'esercizio delle potestà giuridiche e competenze attribuite all'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei dalla DELIBERA GIUNTA REGIONALE 684 DEL 30/12/2019;
- Di dare atto che al Comune compete procedere alla verifica urbanistica dello stato dei luoghi e delle opere oggetto della Demaniale n°7/2002 e successivi rinnovi relativi al ristorante /Bar "DA GIONA";
- Di dare atto che al Comune procedere alla verifica della presenza di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:

PCF prot. 0000251 del 03-05-2021





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- al Comune di BACOLI;
- all'ufficio STAFF 50 17 92 Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali;
- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto