

**APPENDICE INTEGRATIVA ALLA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI IN
REGIME DI COMODATO D'USO GRATUITO DEL 09.11.2018, REGISTRATA
PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI POZZUOLI IN DATA
12.11.2018 COL N. 3/860, INTEGRATA CON CONTRATTO DI INTEGRAZIONE
DEL 16.01.2019, QUEST'ULTIMA REGISTRATA PRESSO L'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO DI POZZUOLI IN DATA 01.02.2019 COL N. 3/99**

TRA

Il Comune di Bacoli, in persona del Sindaco *p.t.*, dr. Josi Gerardo Della Ragione, con sede in Bacoli, alla via Lungolago n. 8, C.F.:80100100637

E

Il Centro Ittico Campano S.p.A., in persona del Commissario Liquidatore *p.t.*, dr. Domenico Oriani, con sede in Bacoli alla via Lungolago n. 8, C.F.: 00091170738

E

l'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, in persona del Presidente *p.t.*, arch. Francesco Maisto, con sede in Bacoli alla Piazza Gioacchino Rossini n. 1, C.F.: 96019470630

PREMESSO

1. che con contratto di concessione di beni immobili in regime di comodato d'uso gratuito del 09.11.2018, registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pozzuoli in data 12.11.2018 col n. 3/860, integrata con contratto di integrazione del 16.01.2019, quest'ultima registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pozzuoli in data 01.02.2019 col n. 3/99, è stato concesso all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei, l'uso di alcuni locali dell'edificio denominato "Ostrichina" nel complesso Vanvitelliano del Fusaro, indicati nella planimetria allegata sotto la lettera A) al presente contratto;
2. che con nota del 02.12.2019, indirizzata al Sindaco del Comune di Bacoli, il Presidente dell'Ente Parco ha chiesto di poter "*usufruire anche dei locali posti al piano terra del corpo aggiunto*" del predetto edificio per esigenze dell'Ente Parco;
3. che il Sindaco ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta "*fino a nuova destinazione che sarà indicata*";
4. che occorre, pertanto, procedere alla modifica delle precedenti disposizioni contrattuali, contenute negli atti di cui al precedente punto 1.

Tanto premesso, le parti come sopra identificate stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto come i relativi allegati, compiuti ad esso e firmati dalle parti in segno di completa accettazione.

Comune di Bacoli
Prov. di Napoli

Protocollo N°: 0000986
Del: 16/01/2020
Titolo.: 9
Tipo : Uscita

ART. 2

Ente Parco regionale dei Campi Flegrei
Numero protocollo PCF 0000021 in Arrivo
del 16-01-2020



Le condizioni contenute nel presente atto annullano e/o sostituiscono quelle riportate nei precedenti atti richiamati nelle premesse dell'odierno negozio. Le condizioni degli atti precedentemente stipulati tra le medesime parti, non modificate e/o annullate dal presente atto, sono da intendersi confermate.

ART. 3

A seguito delle istanze presentate dall'Ente Parco, i locali a questi assegnati in concessione gratuita sono identificati come da planimetria allegata sotto la lettera B) al presente contratto, e sono identificati catastalmente come segue: Foglio 8 P.lla 25.

ART. 4

La durata della concessione di beni immobili in regime di comodato d'uso gratuito regolata dal presente atto, è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto originario. Pertanto, la concessione avrà durata dal 09.11.2018 sino a tutto il 09.11.2024. Si precisa che i locali posti al piano terra saranno consegnati all'Ente entro e non oltre il 30/03/2020.

ART. 5

Tutte le parti hanno facoltà di recedere dal presente contratto, per esigenze di interesse pubblico documentato, mediante comunicazione da notificarsi a mezzo p.e.c. almeno un anno prima della data prevista per la riconsegna dei locali e da trasmettersi a tutte le parti costituite. I locali si trovano in sufficiente stato manutentivo e dovranno essere restituiti nel medesimo stato.

Al fine dell'esatta identificazione del domicilio elettronico presso il quale le parti dichiarano di voler ricevere le comunicazioni concernenti il presente atto, gli Enti riportano i seguenti indirizzi p.e.c.:

Ente Parco: parcocampiflegrei@pec.it

C.I.C.: centroitticocampanospa@pec.it;

Comune di Bacoli: ufficioprotocollo@comune.bacoli.na.it;

Le migliorie apportate all'immobile saranno acquisite dal soggetto proprietario, senza che l'Ente Parco possa vantare alcuna pretesa alla scadenza della concessione.

Affinché l'Ente Parco possa ammortizzare le spese necessarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione dell'immobile, l'Ente proprietario non potrà recedere dal contratto di concessione se non prima del 09.11.2023, mediante le modalità descritte al primo capoverso del presente articolo.

ART. 6

L'Ente Parco si assume l'onere di provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione di lavori di sistemazione e di adattamento dei locali concessi in comodato, compresi quelli di ordinaria manutenzione.

I predetti interventi potranno essere realizzati solo allorquando l'Ente Parco, mediante la partecipazione ad iniziative di finanziamento pubblico, potrà reperire

i capitali necessari all'esecuzione degli stessi. In caso mancato reperimento dei menzionati fondi, l'Ente Parco non sarà tenuto all'esecuzione degli interventi di sistemazione e adattamento ma solo all'ordinaria manutenzione.

ART. 7

Sono ad esclusivo carico dell'Ente Parco tutti gli oneri di fornitura di acqua, elettricità, gas, telefono e quelli di pulizia dei locali interni alla sede, concessi in uso. Al contempo, l'Ente Parco è tenuto a garantire la custodia degli spazi oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso l'Ente proprietario ed i terzi dei danni causati per colpa e negligenza.

ART. 8

I locali e gli spazi concessi potranno essere utilizzati solo per gli scopi istituzionali dell'Ente Parco.

ART. 9

Le parti si danno reciprocamente atto che l'ospitalità concessa all'Ente Parco nel complesso Vanvitelliano persegue la finalità di agevolare forme di collaborazione nelle iniziative di miglioramento del sito borbonico del Fusaro nel quadro delle attività di valorizzazione del patrimonio culturale, monumentale ed ambientale dell'area flegrea.

ART. 10

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti faranno riferimento alla normativa vigente.

ART. 11

Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, di copia e di registrazione, sono a carico dell'Ente Parco.

ART. 12

Le parti, reciprocamente si obbligano agli adempimenti di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nonché al GDPR, per quanto applicabili al presente contratto e autorizzano le altre parti ad utilizzare i propri dati, anche quelli sensibili, per ogni attività necessaria e collegata al presente contratto.

ART. 13

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, saranno deferite, ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile, al foro elettivo scelto dalle parti, del Tribunale di Napoli, per espressa volontà delle parti e previo accordo tra queste.

Il presente contratto è composto da numero 4 (quattro) fogli, allegati esclusi, e viene redatto in triplice copia.

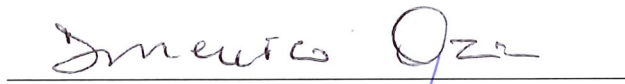
Letto, sottoscritto e confermato.

Comune di Bacoli
Il Sindaco



Centro Ittico Campano S.p.A.
Il Commissario Liquidatore

Giuseppe Ozzari



Ente Regionale del Parco dei Campi Flegrei
Il Presidente



Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del c.c. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 2, 4, 5, 6, 7, 11 e 13.

Comune di Bacoli
Il Sindaco



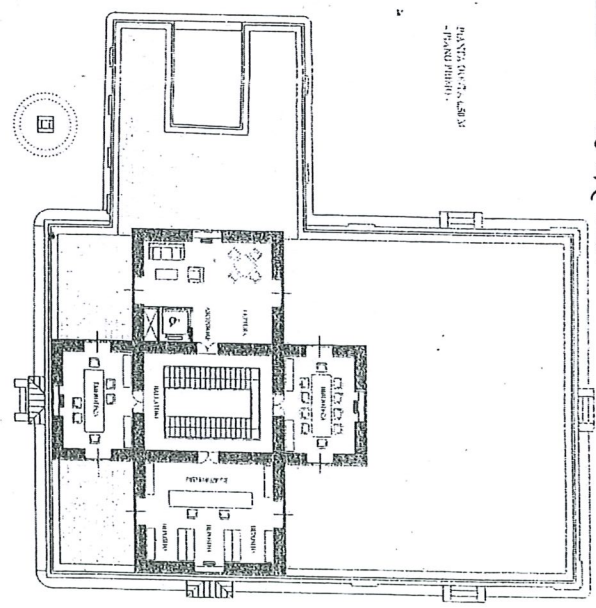
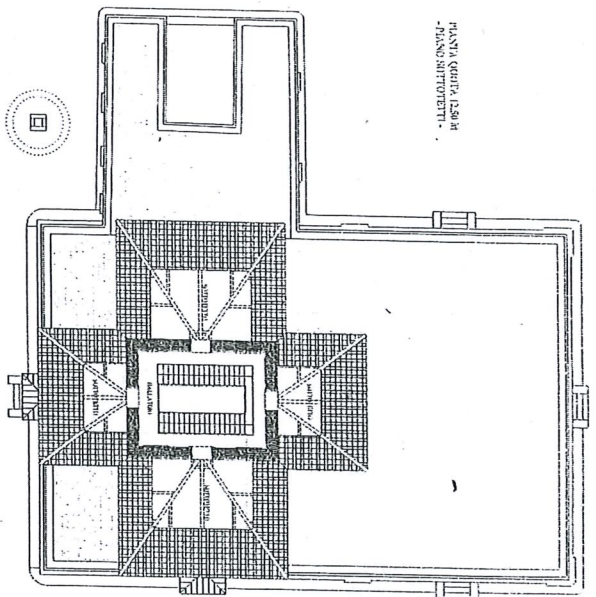
Centro Ittico Campano S.p.A.
Il Commissario Liquidatore

Giuseppe Ozzari

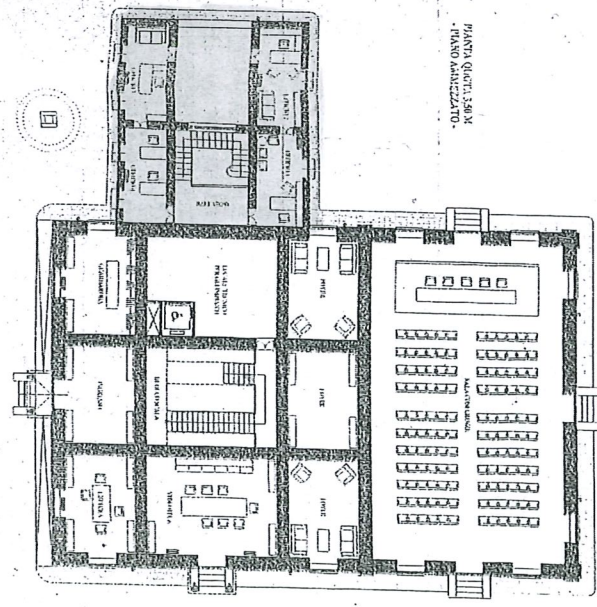
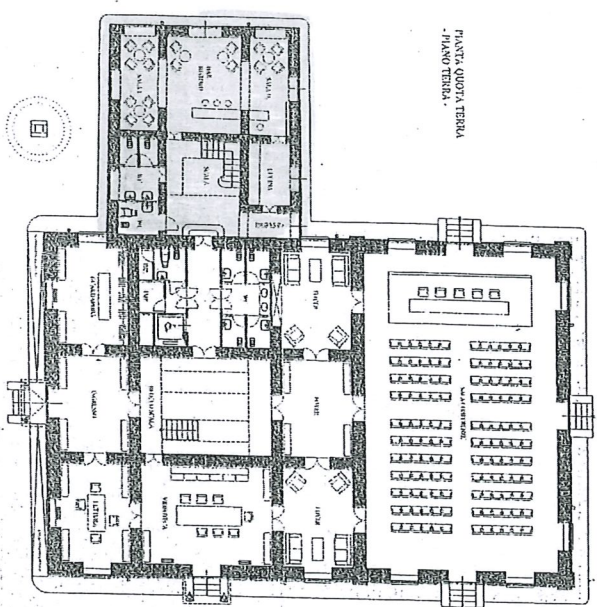


Ente Regionale del Parco dei Campi Flegrei
Il Presidente





Zone ole mobili in plan Fre Tula Pico e Flay.



Handwritten notes and signatures in blue ink:
 ...
 ...
 ...

