



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 1 del 13-01-2020

Oggetto: Richiesta autorizzazione ambientale-paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42, per variazioni sulla disposizione degli ambienti interni, adeguamento agli standards per edifici a destinazione turistico- ricettiva ai sensi dell'art. 9 lett. G del Piano Paesistico dei Campi Flegrei, piccole variazioni prospettiche, sostituzione delle ringhiere in ferro, installazione di ascensore in acciaio e vetro, sostituzione di tettoia in legno esistente e praticabilità di una porzione del lastrico solare. Immobile Via Scalandrone n. 109 – Località Sciarrera . N.C.E.U. Foglio 4 p.la 928 sub 3 e 4 – Istanza al Comune di Bacoli prot. 1657 del 18.01.2018 dei Richiedenti Paragliola Roberto nato a Napoli il 06.09.1974 e Paragliola Massimo nato a Napoli il 26.12.1976.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. n.14076 del 12/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 285, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 1657 del 18/01/2018, relativo alla richiesta di Parere per la "autorizzazione ambientale-paesaggistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42, per variazioni sulla disposizione degli ambienti interni, adeguamento agli standards per edifici a destinazione turistico- ricettiva ai sensi dell'art. 9 lett. G del Piano Paesistico dei Campi Flegrei, piccole variazioni prospettiche, sostituzione delle ringhiere in ferro, installazione di ascensore in acciaio e vetro, sostituzione di tettoia in legno esistente e praticabilità di una porzione del lastrico solare. Immobile Via Scalandrone n. 109 – Località Sciarrera . N.C.E.U. Foglio 4 p.la 928 sub 3 e 4 – Istanza al Comune di Bacoli prot. 1657 del 18.01.2018 dei Richiedenti Paragliola Roberto nato a Napoli il 06.09.1974 e Paragliola Massimo nato a Napoli il 26.12.1976".

- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota prot. n. 14076 del 12/06/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 285 del 12/06/2019, consiste in:

- Relazione Tecnica prot. 1657 del 18.01.2018;
- Relazione Paesaggistica prot. 1657 del 18.01.2018;
- TAV. 2 – Stralci Planimetrici prot. 1657 del 18.01.2018;
- TAV. 3 – Documentazione fotografica prot. 1657 del 18.01.2018;
- Relazione tecnica integrativa prot. 4911 del 28.02.2019;
- TAV. 1 – Elaborati grafici prot. 4249 del 20.02.2019;
- TAV. 3 bis – Fotoinserimento prot. 4249 del 20.02.2019;
- Autorizzazione Paesaggistica prot. 13521 del 05.06.2019.

- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- il progetto prevede:

- Opere da realizzare all'immobile, oggetto di C.d.U. con D.I.A. n. 128 del 11.12.2015, consistenti "nell'adeguamento agli standards per edifici a destinazione turistico-ricettiva ai sensi dell'art.9, lett. g, del Piano Paesistico dei Campi Flegrei, attraverso l'ampliamento del piano primo, sul lato est dell'edificio, per un volume inferiore al 20% della volumetria totale.



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Tale adeguamento prevede la posa in opera di muratura in mattoni di tufo giallo napoletano e solaio in latero-cemento, posa in opera di intonaco civile, tinteggiatura delle superfici e posa in opera degli infissi esterni. Le variazioni degli ambienti interni consisteranno in una ridistribuzione degli stessi al fine di garantire una migliore fruibilità e un uso più razionale della superficie abitabile, attraverso lo spostamento dei vani porta di accesso alle camere e ai servizi igienici.

.....realizzazione di un nuovo volume da adibire a camera per disabili, con accesso tramite la rampa adiacente....

..... Verrà installato quindi, sul lato Ovest dell'edificio, un ascensore per il raggiungimento del lastrico solare, il quale si provvederà a renderlo praticabile....."

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale e presentata consta della relazione tecnica resa dal progettista.
- L' Autorizzazione Paesaggistica prot. 13521 del 05.06.2019 risulta favorevole.

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi nel rispetto delle prescrizioni tipologiche specificate al punto 2.1.0 delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004".
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- La conformità alla normativa urbanistica delle opere e degli interventi eseguibili previo rilascio di concessione o di autorizzazione è verificata dal Comune all'atto del rilascio della concessione o dell'autorizzazione.

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, anche nel rispetto dell' Autorizzazione Paesaggistica prot. 13521 del 05.06.2019, che le tipologie di opere risultano coerentemente finalizzate all'adeguamento dell'immobile agli standards per edifici a destinazione turistico- ricettiva.
- Si tratta di interventi consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata" che espressamente autorizzano per edifici esistenti la realizzazione di opere finalizzate all'"l'adeguamento igienico-sanitario ed alle norme di sicurezza, nonché per il superamento delle barriere architettoniche, secondo gli standards previsti dalla normativa di settore per gli edifici pubblici e con destinazione turistico-ricettiva" consentendo anche ,
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli prot. n. 14076 del 12/06/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 285 del 12/06/2019, consente una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e delle opere realizzate e a realizzarsi nel rispetto delle prescrizioni tipologiche specificate al punto 2.1.0 delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004".

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la richiesta del Comune di Bacoli prot n. 14076 del 12/06/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 285 del 12/06/2019
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

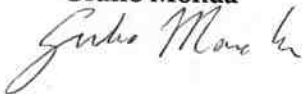
DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

1. di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza prot. prot. n. 14076 del 12/06/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 285 del 12/06/2019 per per variazioni sulla disposizione degli ambienti interni, adeguamento agli standards per edifici a destinazione turistico- ricettiva ai sensi dell.art. 9 lett. G del Piano Paesistico dei Campi Flegrei, piccole variazioni prospettiche, sostituzione delle ringhiere in ferro, installazione di ascensore in acciaio e vetro, sostituzione di tettoia in legno esistente e praticabilità di una porzione del lastrico solare. Immobile Via Scalandrone n. 109.
2. di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, conferma soluzioni progettuali che risultano ammissibili, in quanto consentite dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", fermo restando il rispetto assoluto delle tipologie architettoniche tradizionali.
3. Di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi nel rispetto delle prescrizioni tipologiche specificate al punto 2.1.0 delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004".
4. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
5. di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
6. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
7. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
8. di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto



Regione Campania

Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei - Piazza Rossini- 80070 Bacoli (NA)
e-mail: segreteria@parcocampiflegrei.it - pec: parcocampiflegrei@pec.it