



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 10 del 31-01-2020

Oggetto: Richiesta N.O. per ricostruzione di un edificio crollato – via Cerillo n.108 – F14 plle 287, 288, 289 e 1725 – ditta Pennaroli Maria Clotilde.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta di N.O. per ricostruzione di un edificio crollato – via Cerillo n.108 – F14 plle 287, 288, 289 e 1725 – ditta Pennaroli Maria Clotilde, repertoriata con prot. 2019/24502 del 11/12/2019.

- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019, consiste in:

- Dichiarazione responsabile del procedimento;
- Presa in carico pratica 138/2019 del 11-10-2019;
- SCIA prot. con n.2019/24502 del 11-10-2019;
- Tav. 1 – inquadramento urbanistico
- Tav. 2 – piante stato preesistente, piante progetto, sezioni stato preesistente, sezioni di progetto, prospetti stato preesistente, prospetti di progetto;
- Tav. 3 - Documentazione fotografica stato dei luoghi e stato preesistente
- Autorizzazione ad eseguire i lavori per il recupero del patrimonio edilizio prot.16717 del 04.10.94;h

- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- **il progetto prevede:**

- *"fedele e completa ricostruzione del fabbricato senza mutare la consistenza planivolumetrica originaria, la cui preesistenza è documentata dal grafico e dalle foto allegate all'autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di Bacoli al dante causa Del Plato Francesca, ai sensi della Legge n.457/1978 art.48 in data 17/11/1994 protocollo n°16717....";*
- *"ricostruzione struttura portante in muratura di tufo e solai piani latero-cementizi nel rispetto della normativa antisismica".*
- *"vani porta e finestre delle facciate rimarranno invariate, mentre all'interno sono previste modifiche ai vani di comunicazione e nuova distribuzione degli ambienti;*

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che sono mirati alla fedele ricostruzione del fabbricato che *"si presenta crollato del tutto ad eccezione di due pareti instabili e pericolose per la pubblica e privata incolumità; tale condizione è avvenuta a seguito delle calamità naturali dell'ultimo ventennio.*



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

La presistenza del fabbricato e' documentata dalla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Bacoli, ai sensi della legge 05/08/1978 n° 457 articolo 48, in data 17/11/1994 protocollo n°1677, al dante causa Del Plato Francesca;

- "qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art.75 del d.P.R. n.445/20002"

2

### CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – "Area di riserva controllata" nel rispetto delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma che le tipologie di opere risultano finalizzate alla fedele e completa ricostruzione del fabbricato senza mutare la consistenza planivolumetrica originaria, la cui preesistenza è documentata dal grafico e dalle foto allegate all'autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di Bacoli al dante causa Del Plato Francesca, ai sensi della Legge n.457/1978 art.48 in data 17/11/1994 protocollo n°16717 senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- Si tratta quindi di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", fermo restando per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e nel rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere PARERE FAVOREVOLE.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili per i soli edifici realizzati dopo il 1936 nel rispetto anche delle prescrizioni tipologiche fissate dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;

  


## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 24785 del 15.10.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 436 del 15/10/2019 per rilascio di N.O. per ricostruzione di un edificio crollato - via Cerillo n.108 - F14 plle 287, 288, 289 e 1725 - ditta Pennaroli Maria Clotilde, repertoriata con prot. 2019/24502 del 11/12/2019.
- b) di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate alla fedele e completa ricostruzione del fabbricato senza mutare la consistenza planivolumetrica originaria, la cui preesistenza è documentata dal grafico e dalle foto allegate all'autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di Bacoli al dante causa Del Plato Francesca, ai sensi della Legge n.457/1978 art.48 in data 17/11/1994 protocollo n°16717 senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili
- c) Di dare atto che si tratta di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e nel rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004.
- d) Di dare atto che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni riportati sulla SCIA prot. 24502 del 10/10/2019 risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, da corso alla decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art.75 del d.P.R. n.445/20002).
- e) Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C - Area di riserva controllata e delle opere da realizzare ammesse per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e nel rispetto anche delle prescrizioni e delle tipologie fissate dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- f) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- g) Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- h) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- i) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- j) di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;





## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

**Istruttoria**

**Giulio Monda**

**il Presidente/Commissario**

**Arch. Francesco Maisto**

4



parcoregionalecampiflegrei

