



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 19 del 16-03-2020

Oggetto: Richiesta N.O. per ampliamento di un balcone insistente su corte privata e riconfigurazione dell'area a verde di pertinenza del fabbricato - Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata norme dell'art.146 comma 9 del D.Lgs n.22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. 31/2017 lettera "B" - istanza prot. 6538 del 19.03.2019 - immobile sito alla via Bellavista n. 6 individuato nel N.C.E.U. foglio 10 part.IIa 233 sub/2 e 7 - proprietà Di Meo Gennaro nato a Bacoli (NA) 02.11.1960

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo prot. 27843 del 20.11.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 21/11/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta N.O. per ampliamento di un balcone insistente su corte privata e riconfigurazione dell'area a verde di pertinenza del fabbricato - Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata norme dell'art.146 comma 9 del D.Lgs n.22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. 31/2017 lettera "B" - su istanza prot. 6538 del 19.03.2019 - immobile sito alla via Bellavista n. 6 individuato nel N.C.E.U. foglio 10 part.IIa 233 sub/2 e 7 - proprietà Di Meo Gennaro nato a Bacoli (NA) 02.11.1960
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. 27843 del 20.11.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 21/11/2019, consiste in:
 - Copia Istanza del sig. Di Meo Gennaro prot 6538 del 19.03.2019;
 - Relazione Tecnica, relazione paesaggistica e inquadramento urbanistico;
 - Elaborato grafico attuale e progetto;
 - Documentazione fotografica;
 - Autorizzazione Paesaggistica prot.25780 del 25.10.2019;
 - Atto notorio - Titolo di Proprietà;
- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **il progetto prevede:**
 - Demolizione balcone esistente;
 - Realizzazione dei pilastri di sostegno e relativi plinti di fondazione sull'area di corte;
 - Realizzazione dell'impalcato del nuovo (45 mq);
 - Pavimentazione e installazione ringhiera metallica sul nuovo terrazzo realizzato;
 - Sistemazione della parte di corte adibita a giardino, con zona sosta per auto e vialetto pedonale, con pavimentazione permeabile e in materiali naturali, con configurazione delle essenze arboree.

RILEVATO che:

La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che sono mirati ad ampliare l'originario balcone di 14 mq con affaccio su corte privata, lato Ovest, realizzando un terrazzo di superficie





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

utile pari a 45 mq sostenuto strutturalmente da nuovi pilastri di sostegno a partire dall'area di corte sottostante.

Il progetto è corredato da autorizzazione paesaggistica prot. 26578 del 25/10/2019 in considerazione che:

- gli interventi in progetto non rientrano nella fattispecie prevista dall'art.149 del decreto legislativo n.42/2004;
- gli interventi proposti rientrano nella fattispecie di quelli previsti ai sensi del D.P.R. n. 31/2017 riconducibili all'allegato B (interventi di lieve entità soggetti a procedimenti autorizzatorio semplificato);
- da Relazione Tecnica Illustrativa prot.14558 del 17.06.2019: l'intervento proposto non costituisce organismo in contrasto con la tipologia edilizia e si ritiene compatibile con gli aspetti paesaggistici dei luoghi fatto salvo diritti di terzi, ...;

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in "Zona C – Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale" e delle opere realizzate ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936 nel rispetto delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma che le tipologie di opere risultano effettivamente finalizzate:
 - ad ampliare l'originario balcone di 14 mq con affaccio su corte privata, lato Ovest, realizzando un terrazzo di superficie utile pari a 45 mq sostenuto strutturalmente da nuovi pilastri di sostegno a partire dall'area di corte sottostante;
 - alla sistemazione della parte di corte adibita a giardino, con zona sosta per auto e vialetto pedonale, con pavimentazione permeabile e in materiali naturali, con configurazione delle essenze arboree.
- Si tratta quindi di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con prot. 27843 del 20.11.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 21/11/2019, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE** al rilascio del **NULLA OSTA**.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente "Zona C - Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale", e delle opere realizzate, ammissibili nel rispetto anche delle prescrizioni tipologiche fissate dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

VISTA:

- a) la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- b) le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

c) la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;

d) la richiesta del Comune di Bacoli con prot. 27843 del 20.11.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 21/11/2019;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE al rilascio del NULLA OSTA richiesto dal Comune di Bacoli con prot. 27843 del 20.11.2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 487 del 21/11/2019 per ampliamento di un balcone insistente su corte privata e riconfigurazione dell'area a verde di pertinenza del fabbricato - Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata norme dell'art.146 comma 9 del D.Lgs n.22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. 31/2017 lettera "B" – su istanza prot. 6538 del 19.03.2019 – immobile sito alla via Bellavista n. 6 individuato nel N.C.E.U. foglio 10 part.IIIa 233 sub/2 e 7 – proprietà Di Meo Gennaro nato a Bacoli (NA) 02.11.1960
- b) di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate:
 - ad ampliare l'originario balcone di 14 mq con affaccio su corte privata, lato Ovest, realizzando un terrazzo di superficie utile pari a 45 mq sostenuto strutturalmente da nuovi pilastri di sostegno a partire dall'area di corte sottostante;
 - alla sistemazione della parte di corte adibita a giardino, con zona sosta per auto e vialetto pedonale, con pavimentazione permeabile e in materiali naturali, con configurazione delle essenze arboree;
- c) Di dare atto che si tratta di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C – Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale", fermo restando che al Comune resta la verifica del rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- d) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- e) Di fare obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda



Regione Campania

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei – Piazza Rossini– 80070 Bacoli (NA)
e-mail: segreteria@parcodeicampiflegrei.it– pec: parcocampiflegrei@pec.it