



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 27 del 28.03.2020

Oggetto: Richiesta **PARERE** per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017- istanza: prot. 29088 del 05.12.2019 integrata con prot.499 del 10.01.2020 per lavori di manutenzione con opere di riqualificazione - realizzazione di tettoia, recinzione e pavimentazione - Bacoli via Castello, 5 - foglio 12 p.la 437 - istante Arena Giuseppe nato a Bacoli in data 03.01.1957 ed ivi residente alla via Molo di Baia n.1

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 499 del 10/01/2020, relativo alla richiesta di **PARERE** per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017- istanza: prot. 29088 del 05.12.2019 integrata con prot.499 del 10.01.2020 per lavori di manutenzione con opere di riqualificazione - realizzazione di tettoia, recinzione e pavimentazione - Bacoli via Castello, 5 - foglio 12 p.la 437 - istante Arena Giuseppe nato a Bacoli in data 03.01.1957 ed ivi residente alla via Molo di Baia n.1.
- l'espressione del **PARERE** segue l'ordine protocollare relativo alle pratiche in corso di esame presso l'Ente Parco regionale dei Campi flegrei ed in giacenza a causa dei ritardi procedurali maturati nel lungo periodo di vacatio del rappresentante legale dell'Ente Parco dal 10.5.2019 al 25.11.2019;
- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79, consiste in:
 - Relazione Tecnica, Paesaggistica e Documentazione Fotografica;
 - Tavola grafica Unica con Inquadramento Urbanistico (repertoriata al prot. 22551/2019)
- La zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "ZONA "B"- Area di riserva generale orientata e di protezione" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004..
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 499 del 10/01/2020)" il progetto prevede:
 - *Interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta*
 - *Realizzazione di tettoie;*
 - *Interventi sistematici di configurazione delle aree di pertinenza di edifici esistenti, nuove pavimentazioni;*
 - *Realizzazione di cancelli, recinzioni, muri di cinta*

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata non risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista sulla rifinitura di copertura della tettoia, la quale, per disciplina viene fissata dal grafico con



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

dettagli costruttivi. Tuttavia, rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati in forme non incidenti con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene esistente;
- Per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati gli interventi di cui alla richiesta di PARERE., anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poichè non comportano aumento dei volumi e delle superfici utili esistenti,
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli n.2891 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79, consente di esprimere una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi.

2

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli prot.n.2891 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza prot. prot. nn.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79 per lavori di manutenzione con opere di riqualificazione - realizzazione di tettoia, recinzione e pavimentazione - Bacoli via Castello, 5 - foglio 12 p.lla 437 - istante Arena Giuseppe nato a Bacoli in data 03.01.1957 ed ivi residente alla via





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Molo di Baia n.1.

- b) di dare atto che gli interventi di cui alla richiesta di PARERE., rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- c) Di dare atto che al Comune dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- d) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- e) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

3

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

