



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 28 del 28.03.2020

**Oggetto:** Richiesta **PARERE** per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017- istanza: prot. 12082 del 20.05.2019 integrata con prot.22551 del 19.09.2019 per lavori di realizzazione di un muro sul lato Ovest in tufo sormontato da bauletto in calcestruzzo sormontato da ringhiera in ferro, realizzazione di varco carrabile lato Sud con inserimento di cancello scorrevole automatico nonché di pavimentazione in tasselli autobloccanti in calcestruzzo vibrato posati a secco - Immobile sito in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. foglio 12 P.IIa 1799 (ex p.IIa 507) - Istante Ferrigno Claudio nato a Bacoli in data 28.05.1963 ed ivi residente alla via Tarquinio il Superbo n. 5.

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.2890 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 80, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 499 del 10/01/2020, relativo alla richiesta di **PARERE** per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017- istanza: prot. 12082 del 20.05.2019 integrata con prot.22551 del 19.09.2019 per lavori di realizzazione di un muro sul lato Ovest in tufo sormontato da bauletto in calcestruzzo sormontato da ringhiera in ferro, realizzazione di varco carrabile lato Sud con inserimento di cancello scorrevole automatico nonché di pavimentazione in tasselli autobloccanti in calcestruzzo vibrato posati a secco - Immobile sito in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. foglio 12 P.IIa 1799 (ex p.IIa 507) - Istante Ferrigno Claudio nato a Bacoli in data 28.05.1963 ed ivi residente alla via Tarquinio il Superbo n. 5.
- l'espressione del **PARERE** segue l'ordine protocollare relativo alle pratiche in corso di esame presso l'Ente Parco regionale dei Campi flegrei ed in giacenza a causa dei ritardi procedurali maturati nel lungo periodo di vacatio del rappresentante legale dell'Ente Parco dal 10.5.2019 al 25.11.2019;
- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79, consiste in:
  - Relazione Paesaggistica Semplificata e Documentazione Fotografica repertoriata al prot. 12082/2019;
  - Relazione Tecnica repertoriata al prot. 22551/2019;
  - Tavola grafica Unica con Inquadramento Urbanistico (repertoriata al prot. 22551/2019)
- La zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in **"ZONA "B"- Area di riserva generale orientata e di protezione"** e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004..
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli rispettivamente al prot. 12082 del 20/05/2019 e al prot. 22551 del 19/09/2019)" il progetto prevede:
  - **Realizzazione di un muro di confine sul lato Ovest in tufo sormontato da bauletto in mattoni rossi a protezione del lato privo di opere murarie confinante con terzi, con l'installazione di sovrastante ringhierina in ferro;**



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Accesso alla proprietà mediante la realizzazione di un varco carrabile su via Castello (lato Sud) con cancello mono anta automatico con apertura verso l'interno;*
- *Realizzazione di canalina per la raccolta delle acque piovane in eccesso, localizzata ai piedi della piccola rampa di accesso in corrispondenza del suddetto cancello, in quanto il regolare assorbimento delle acque meteoriche è affidato alla permeabilità che la pavimentazione in betonelle posate a secco, garantisce.*
- *Realizzazione di pavimentazione permeabile in tasselli autobloccanti di calcestruzzo vibrato (betonelle) posati a secco su terreno;*

### RILEVATO che:

- La documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

### CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati in forme non incidenti con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene esistente;
- Per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati gli interventi di cui alla richiesta di PARERE., anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poiché non comportano aumento dei volumi e delle superfici utili esistenti,
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli n. nota prot. n. 2890 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 80, consente di esprimere una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi.

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la richiesta del Comune di Bacoli prot.n.2890 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 80
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza prot. nn.2890 del 06/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 80 per lavori di realizzazione di un muro sul lato Ovest in tufo sormontato da bauletto in calcestruzzo sormontato da ringhiera in ferro, realizzazione di varco carrabile lato Sud con inserimento di cancello scorrevole automatico nonché di pavimentazione in tasselli autobloccanti in calcestruzzo vibrato posati a secco – Immobile sito in Bacoli (NA) via Castello s.n.c. foglio 12 P.lla 1799 (ex p.lla 507) – Istante Ferrigno Claudio nato a Bacoli in data 28.05.1963 ed ivi residente alla via Tarquinio il Superbo n. 5
- b) di dare atto che gli interventi di cui alla richiesta di PARERE., rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- c) Di dare atto che al Comune dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- d) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- e) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

