



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 29 del 28.03.2020

Oggetto: Richiesta PARERE per Richiesta PARERE per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017 – per Interventi di manutenzione straordinaria ad un preesistente fabbricato denominato “il Cellione” e riqualificazione dell’area di pertinenza esterna – Ubicati in Bacoli alla via Faro n.42 Foglio 12 p.lla 479 – istanza prot. 24512 del 11.10.2019 – Istante D’Aniello Angelica nata a Napoli in data 02.07.1968

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell’ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.3018 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall’Ente Parco con prot. n. PCF 82, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n.24512 del 16/12/2019 , relativo alla richiesta di PARERE per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017 – per Interventi di manutenzione straordinaria ad un preesistente fabbricato denominato “il Cellione” e riqualificazione dell’area di pertinenza esterna – Ubicati in Bacoli alla via Faro n.42 Foglio 12 p.lla 479 – istanza prot. 24512 del 11.10.2019 – Istante D’Aniello Angelica nata a Napoli in data 02.07.1968
- l’espressione del PARERE segue l’ordine protocollare relativo alle pratiche in corso di esame presso l’Ente Parco regionale dei Campi flegrei ed in giacenza a causa dei ritardi procedurali maturati nel lungo periodo di vacatio del rappresentante legale dell’Ente Parco dal 10.5.2019 al 25.11.2019;
- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall’Ente Parco con prot. n. PCF 79, consiste in:
 - Relazione Paesaggistica semplificata ;
 - Documentazione Fotografica;
 - Fotosimulazione
 - Tavola grafica Unica con inquadramento urbanistico
- La zona interessata dagli interventi ricade nell’ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in “ZONA “B”- Area di riserva generale orientata e di protezione” e, pertanto, sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Dagli atti in oggetto viene omesso che l’intervento riguarda un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali, ricade all’interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla “Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n.30096 del 16/12/2019)” il progetto prevede:
 - *Cancelletto pedonale d’accesso da via Faro lato Sud da instastallare nel muretto di recinzione della zonetta di terreno di mq 26, 00 a forma triangolare.*
 - *Apertura di porta d’accesso al fabbricato dall’interno della zonetta, con scaletta di accesso al lastrico appoggiata alla parete esterna del fabbricato.*
 - *Opere di completa impermeabilizzazione della copertura, con raccolta delle acque piovane, ringhiera leggera di protezione sui confini*
 - *Apertura di due bocchette d’aria sottostante alle finestre*





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Interno : Tramezzature; Impianto Idrico, elettrico a norma e condizionamento d'aria; intonaco e pitturazione interne.*

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e gli interventi rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati per un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali
- Pertanto pur ricadendo all'interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO l'intervento risulta ammissibile in deroga alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018 poichè trattasi di un intervento non incidente con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene preesistente;
- La documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e gli interventi rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli n.3018 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 82, consente di esprimere una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli n.3018 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 82
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza prot.. n.3018 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 82 per Autorizzazione Paesaggistica con Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. n.31/2017 – per Interventi di manutenzione straordinaria ad un preesistente fabbricato denominato “il Cellione” e riqualificazione dell’area di pertinenza esterna – Ubicati in Bacoli alla via Faro n.42 Foglio 12 p.lla 479 – istanza prot. 24512 del 11.10.2019 – Istante D’Aniello Angelica nata a Napoli in data 02.07.1968
- b) di dare atto che il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati per un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali
- c) di dare atto che ricadendo all’interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO l’intervento risulta ammissibile in deroga alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018 poichè trattasi di un intervento non incidente con l’equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene preesistente;
- d) di dare atto che la documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e gli interventi rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 “Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia” delle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- e) Di dare atto che al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- f) di fare obbligo all’Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell’iter procedurale copia dell’atto finale del procedimento in questione all’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- g) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- h) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- i) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

