



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 3 del 13-01-2020

Oggetto: "Richiesta di N.O. al rilascio dell' "Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. n.31/2017- realizzazione di Cancelli, Recinzioni muri di cinta e posa in opera di pavimentazione salvaprato con implementamento del verde residuo e posa in opera di aiuole. Per lavori da eseguirsi su un fondo per la riqualificazione dello stesso rispettando le caratteristiche morfologiche ed eseguendo opere di mitigazione; cespite ubicato in via Cuma c.n.c e riportato in N.C.T. al foglio 8 plla n. 251 – richiedenti sig. Scotto Di Clemente Michele, nato a Napoli 17.03.1971, residente in Bacoli NA via Claudio n.11 – C.F. SCT MHL 71C17 F839B – Sig. Scotto Di Clemente Luigi, nato a Napoli 04.12.1967, residente in Bacoli NA alla via Claudio n.11 – C.F. SCT LGU 67T04 F893L."

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.15693 del 24/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 10881 del 08/05/2019, relativo alla richiesta di N.O. al rilascio dell' "Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. n.31/2017- realizzazione di Cancelli, Recinzioni muri di cinta e posa in opera di pavimentazione salvaprato con implementamento del verde residuo e posa in opera di aiuole. Per lavori da eseguirsi su un fondo per la riqualificazione dello stesso rispettando le caratteristiche morfologiche ed eseguendo opere di mitigazione; cespite ubicato in via Cuma c.n.c e riportato in N.C.T. al foglio 8 plla n. 251 – richiedenti sig. Scotto Di Clemente Michele, nato a Napoli 17.03.1971, residente in Bacoli NA via Claudio n.11 – C.F. SCT MHL 71C17 F839B – Sig. Scotto Di Clemente Luigi, nato a Napoli 04.12.1967, residente in Bacoli NA alla via Claudio n.11 – C.F. SCT LGU 67T04 F893L.
- che documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.15693 del 24/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305, consiste in:
  - Relazione – illustrativa, redatta dal geom. Salvatore De Rinaldis, del Servizio Edilizia privata repertoriata al prot. 14217 del 13/06/2019;
  - Dati Catastali – Dati Urbanistici – Provenienza repertoriata al prot. n. 10881 del 08/05/2019;
  - Tavola di inquadramento – Stralcio aereofotogrammetrico repertoriata al prot. n. 10881 del 08/05/2019;
  - Tavola Fotografica repertoriata al prot. n. 10881 del 08/05/2019;
  - Relazione Paesaggistica repertoriata al prot. n. 10881 del 08/05/2019;
  - Tavola Grafica repertoriata al prot. n. 10881 del 08/05/2019;
- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "ZONA "B"- Area di riserva generale" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- non è segnalato negli atti e nella documentazione progettuale che l'area di intervento ricade nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e pertanto soggette alle prescrizioni di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania .
  
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alle Relazioni Tecnica e Paesaggistica repertoriate al n. 10881 del 08/05/2019 e alla Relazione Illustrativa repertoriata al prot. 14217 del 13/06/2019, il progetto prevede:
  - *Installazione di un sistema salvaprato e l'implementamento del verde residuo mediante il posizionamento di piantumazioni della macchia mediterranea, oltre alla piantumazione di alberature di arredo;*
  - *Sostituzione del cancello in legno con uno in ferro battuto;*
  - *Installazione di una ringhiera sul fronte strada di via Cuma;*e sono previsti i seguenti lavori esterni:
  - *Ripristino muretti di confine mediante il trattamento dei ferri ammalorati all'interno del cordolo esistente con la sostituzione della rete metallica e paletti. Sarà realizzato un muro di contenimento in materiale lapideo a faccia a vista, con sovrastante bauletto in c.a. e rete metallica, il tutto non superiore ai mt. 2,00;*
  - *Posa in opera di un muretto di delimitazione in pietra di tufo di altezza non superiore ai mt. 1,00, con sovrastanti vetri per consentire la libera visuale anche dall'esterno;*
  - *Realizzazione di un sistema salva prato per la realizzazione di aree di sosta del percorso per autoveicoli. La pavimentazione drenante autobloccante sarà del tipo salva prato che consentirà la crescita ed il potenziamento del verde, per una superficie complessiva di circa mq. 200;*
  - *Sistemazione area a verde, mediante piantumazione autoctone e con piante mediterranee.*La destinazione Urbanistica prevede che l'area interessata dagli interventi sopra descritti ricade nelle seguenti zone urbanistiche:
  - P.T.P. – Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei : zona P.I. protezione integrale;
  - P.R.G.- Piano Regolatore Generale: Verde Vincolato;

La documentazione progettuale presentata non consente di esprimere una valutazione tecnica a supporto del richiesto N.O. in quanto non è verificabile la coerenza tipologica degli interventi a farsi con la destinazione d'uso del medesimo lotto rispetto alle norme attuative del P.T.P. e P.R.G., ovvero se le opere a farsi consentono un potenziale cambiamento della destinazione d'uso dell'area in questione.

L'intervento, inoltre, come già comunicato al Comune di Bacoli con precedente ATTO istruttorio n.320 del 03.07.2019, è sottoposta al Parere dell'Ente Parco senza che ad oggi sia stato fornito un adeguato Studio di valutazione di Incidenza a firma di un tecnico abilitato, come previsto per i Siti di Importanza Comunitaria" nel quale l'area di intervento ricade , nonché come espressamente ribadito e disposto dalla



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Delibera Commissariale n.114 del 30.11.2018 che approvava le risultanze dispositive di cui al verbale del 28.09.2018 concordate tra il Comune di Bacoli e l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei.

Tuttavia si precisa che gli interventi enunciati, ma da descrivere ed illustrare in una adeguata relazione descrittiva della destinazione d'uso dell'area oggetto dell'intervento che ora non è precisato rispetto alla destinazione Urbanistica vigente, potrebbero ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poiché non comportano aumento dei volumi e delle superfici edificati esistenti,

**RILEVATO** che:

- al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito e di destinazione d'uso post intervento;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

**RITENUTO** che:

- L'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei per quanto rilevato ed illustrato non è posto nella condizione di esprimersi in merito per carenza documentale e pertanto non possa esprimere ALCUN PARERE sulla richiesta di rilascio di N.O. così come posta in esame

**VISTA:**

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli n.15693 del 24/06/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) La documentazione progettuale presentata non consente di esprimere una valutazione tecnica a supporto del richiesto N.O.
- b) Si prescrive la redazione e presentazione di una relazione illustrativa che renda verificabile la coerenza tipologica degli interventi a farsi con la destinazione d'uso del medesimo lotto rispetto alle norme attuative del P.T.P. e P.R.G., ovvero che descriva se le opere a farsi rappresentano un potenziale cambiamento della destinazione d'uso dell'area in questione;
- c) l'intervento, che ricade nell'area SIC IT 8030015 - Lago Fusaro, sottoposto al Parere dell'Ente Parco in attuazione della Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania deve essere corredato da un adeguato Studio di valutazione di Incidenza a firma di un tecnico abilitato, come previsto per i Siti di Importanza Comunitaria"così come espressamente ribadito e disposto dalla Delibera Commissariale n.114 del 30.11.2018 che approvava le risultanze dispositive di cui al verbale del 28.09.2018 concordate tra il Comune di Bacoli e l'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei,

- d) si precisa che gli interventi enunciati, da descrivere ed illustrare in una adeguata relazione descrittiva della destinazione d'uso dell'area oggetto dell'intervento che ora non è precisato rispetto alla destinazione Urbanistica vigente, potrebbero ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poiché non comportano aumento dei volumi e delle superfici edificati esistenti,
- e) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- f) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- g) di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda



il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto



parcoregionalecampiflegrei

