



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 30 del 28.03.2020

Oggetto: Richiesta PARERE per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica con ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs n 42 del 22.01.2004 per opere eseguite in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. 3472 del 13.11.2014 – per lavori realizzati senza titolo abilitativo nell'area cortilizia di un preesistente fabbricato costruito con lic. Edilizia n.10/1965 – Immobile sito in Bacoli (NA) – via Faro n. 27 Foglio 20 p.lla n.25 sub 3 – Istante Cimmarotta Stefano nato a Napoli in data 15.11.1979 e residente in Bacoli (NA) alla via Faro n. 27

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.3019 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 83, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n.30096 del 16/12/2019, relativo alla richiesta di PARERE per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica con ai sensi degli art. 167 e 181 del D.Lgs n 42 del 22.01.2004 per opere eseguite in difformità dell'Autorizzazione Paesaggistica prot. 3472 del 13.11.2014 – per lavori realizzati senza titolo abilitativo nell'area cortilizia di un preesistente fabbricato costruito con lic. Edilizia n.10/1965 – Immobile sito in Bacoli (NA) – via Faro n. 27 Foglio 20 p.lla n.25 sub 3 – Istante Cimmarotta Stefano nato a Napoli in data 15.11.1979 e residente in Bacoli (NA) alla via Faro n. 27
- L'espressione del PARERE segue l'ordine protocollare relativo alle pratiche in corso di esame presso l'Ente Parco regionale dei Campi flegrei ed in giacenza a causa dei ritardi procedurali maturati nel lungo periodo di vacatio del rappresentante legale dell'Ente Parco dal 10.5.2019 al 25.11.2019;
- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota n.2891 del 06/02/2020, acquisita in pari data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 79, consiste in:
 - Relazione Paesaggistica;
 - Documentazione Fotografica;
 - Elaborati Grafici Individuazione Urbanistica – Stato di fatto e di progetto
- La zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "ZONA "B"- Area di riserva generale orientata e di protezione" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004..
- Dagli atti in oggetto viene omesso che l'intervento riguarda un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali, ricade all'interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Paesaggistica e tecnica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n.30096 del 16/12/2019)" il progetto prevede:
 - *Demolizione di ripostiglio abusivo addossato al confine S-E- del Fabbricato;*
 - *Demolizione di piccolo ripostiglio addossato alla parete di confine S-O in zona sottostante i gradini di accesso da via Faro;*
 - *Riqualificazione scala esterna in muratura di accesso al terrazzo di copertura praticabile, con piccolo vano tecnico residuo di altezza di mt. 1,70, in stile mediterraneo*





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Riqualificazione gradini in muratura di accesso da via Faro in stile mediterraneo.*
- *Riqualificazione di struttura leggera in ferro coperta da incannucciata e teli appoggiata al muro di confine via Faro, arredata con divani e poltrone in muratura, mediante apposizione di copertura in vetro con pannelli perimetrali a pacchetto posti a protezione delle avversità atmosferiche, al fine di creare un ambiente configurabile come Giardini d'Inverno;*
- *Manutenzione di piccolo vano tecnico per alloggio caldaia a lato S-E- del fabbricato;*
- *Recupero a mezzo riqualificazione architettonica di tettoia in legno aperta su tre lati di mq 17 circa addossata alla parete S.E e protetta da teli trasparenti avvolgibili*
- *Recupero forno in muratura addossato a confine S-E*
- *Manutenzione pavimentazione esterna in cotto napoletano, parzialmente posata a secco, necessaria a garantire permeabilità del terreno nonché la fruibilità dello spazio esterno al fabbricato.*
- *Riqualificazione a mezzo riconfigurazione a stile mediterraneo del muro di confine S-E- previo consolidamento.*
- *Riconfigurazione vano finestra in vano passaggio facciata N-E.*

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e gli interventi rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati per un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali
- Pertanto pur ricadendo all'interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO l'intervento risulta ammissibile in deroga alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018 poichè trattasi di un intervento non incidente con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene preesistente;

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi per tipologia e dimensionamento a quelle prescritte dal punto 2.1.0 al punto 2.2.3 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati in forme non incidenti con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene esistente;
- Per quanto rilevato ed illustrato negli elaborati progettuali esaminati gli interventi di cui alla richiesta di PARERE., anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione" poichè non comportano aumento urbanistico dei volumi e delle superfici utili esistenti,
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli n.3019 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 83, consente di esprimere una valutazione positiva per poter disporre il rilascio formale di un PARERE FAVOREVOLE
- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli n.3019 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 83
- Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

3

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza prot. n.3019 del 07/02/2020, acquisita in data 07/02/2020 dall'Ente Parco con prot. n. PCF 83 per lavori realizzati senza titolo abilitativo nell'area cortilizia di un preesistente fabbricato costruito con lic. Edilizia n.10/1965 - Immobile sito in Bacoli (NA) - via Faro n. 27 Foglio 20 p.lla n.25 sub 3 - Istante Cimmarotta Stefano nato a Napoli in data 15.11.1979 e residente in Bacoli (NA) alla via Faro n. 27
- b) di dare atto che il progetto in esame conferma, che le tipologie di opere risultano coerentemente riconducibili ad interventi limitati per un immobile preesistente inserito in area urbanizzata, antropizzata e, al di fuori di matrici naturali
- c) di dare atto che ricadendo all'interno in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 - CAPO MISENO l'intervento risulta ammissibile in deroga alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018 poichè trattasi di un intervento non incidente con l'equilibrio ambientale attualmente esistente, in quanto non altera la capacità di carico dei sistemi naturali su cui insiste il bene preesistente;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- d) di dare atto che la documentazione progettuale e presentata risulta coerente alla relazione tecnica resa dal progettista e gli interventi rientrano tra quelle ammissibili previste ai punti 2.0.10 e 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- e) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- f) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- g) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- h) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- i) di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

