



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n.33 del 09-06-2020

Oggetto: Richiesta N.O. per Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento Semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. n.31/2017 lettera "B" – Istanza prot. 5196 del 02.03.2020 per la realizzazione di intervento di lieve entità immobile sito alla via Silio Italico 26 individuato nel N.C.E.U. al foglio 12 part.IIa 940 SUB 5-6 proprietà: Di Meo Giulia e Di Meo Biagio;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- a mezzo nota prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta N.O. per Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento Semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. n.31/2017 lettera "B" – Istanza prot. 5196 del 02.03.2020 per la realizzazione di intervento di lieve entità immobile sito alla via Silio Italico 26 individuato nel N.C.E.U. al foglio 12 part.IIa 940 SUB 5-6 proprietà: Di Meo Giulia nata a Pozzuoli (NA) il 15.10.1973 e Di Meo Biagio nato a Pozzuoli (NA) il 01.07.1968;

- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020 consiste in:

- Copia Istanza del 02.03.2020 – prot.5196
- Tav. 01 Relazione Tecnica n. 2 copie;
- Tav. 02 Relazione Paesaggistica n.2 copie;
- Tav. 03 Documentazione Fotografica n. 2 Copie;
- Elaborato di progetto n. 2 copie;
- Contesto Urbanistico;
- Copia titolo abilitativo in sanatoria prot.28.87 del 06.02.2020;

- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 5196 del 02.03.2020 prevede:

- Riqualficazione architettonico-strutturale e adeguamento sismico ai sensi della vigente normativa NTC 17/01/2018, previo:
 - Demolizione e ricostruzione senza alcuna modifica volumetrica e di sagoma, della struttura e delle aree di sedime per adeguamento sismico e strutturale (Artt. B3 D.P.R. 31/17);
 - Realizzazione di balcone a livello del piano primo ed installazione di balaustra in vetro (Art.B3 D.P.R. 31/17);
 - Realizzazione di muri di recinzione e contenimento perimetrali nonché installazione di elementi antiintrusione quali cancello e ringhiere (Art. B21 D.P.R. 31/17);
 - Realizzazione di pavimentazione autobloccante, salvaprato, per il perfetto assorbimento delle acque reflue così come previsto nel P.P.R.C.F. punto 2.2.1, Art.6 Punto 13 del P.T.P. e potenziamento delle opere a verde (Art. B18 D.P.R. 31/17);
 - Realizzazione di tettoie, di dim. Inferiore ai 30 mq (Art. B17 D.P.R. 31/17)





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RILEVATO che:

La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che prevedono:

- *un intervento di riqualificazione architettonico-strutturale ed adeguamento sismico, finalizzato al miglioramento del cespite nell'inserimento del contesto paesaggistico circostante, al fine di una migliore linea ed armonia architettonica oltre che a garantire una migliore idoneità strutturale e fruizione dell'intera unità, così come di seguito si riporta:*
 - *Demolizione dell'intero cespite e ricostruzione dello stesso, avente stessa sagoma, e quota +0.35 rispetto al vecchio piano di campagna, mediante la riduzione delle altezze interne delle unità, in modo da non modificare la volumetria esistente;*
 - *Realizzazione della struttura in c.a. e variazione delle aperture vani porta e vani finestra rispetto allo stato attuale;*
 - *Realizzazione di sistema fondale mediante travi di collegamento, e se necessario, a seguito di indagini geognostiche, piccoli micropali di sottofondazione, visto la natura del terreno che in aree limitrofe si presente sostanzialmente limo-sabbioso;*
 - *Realizzazione di balcone a livello del piano primo, a margine Sud dell'edificio; Realizzazione di scala interna di collegamento e diversa configurazione delle tramezzature interne;*
 - *Realizzazione di impianti: Elettrico, Idrico ed Igienico-Sanitario;*
 - *Realizzazione di intonaco interno ed esterno;*
 - *Installazione di nuovi infissi per vani porta e vani finestra, del tipo in PVC con finitura finto legno;*
 - *Opere di tinteggiatura interna ed esterna con pittura traspirante a calce o tempera, con tinte, tonalità e stesura del tipo tradizionale, che risultino compatibili con il decoro ambientale;*
 - *Ogni opera per ultimare perfettamente il cespite;*
 - *sistemazione delle recinzioni esistenti e realizzazione di muri di recinzione e contenimento, lungo l'intero perimetro della proprietà, con rivestimento in pietra di tufo. Tali muri avranno altezza mt 1.00 ed a completamento è prevista l'apposizione di ringhiera in ferro, del tipo a maglia larga di altezza mt 1.00, in modo tale da renderla paesaggisticamente integrata nel contesto circostante.*
 - *Realizzazione di varco pedonale e carrabile, posto prospiciente la Via Silio Italico, al fine di migliorare l'accesso alla proprietà, mediante la realizzazione di varco di dim. 4.00 mt ed a completamento dell'opera è prevista l'apposizione di cancello pedonale in ferro del tipo a "maglia larga", in modo da renderlo paesaggisticamente integrato nel contesto circostante;*
 - *Pavimentazione dell'area circostante il cespite con elementi drenati, Si precisa, inoltre, che tali elementi verranno posti in opera completamente a secco privi di qualsiasi malta e/o collante, al fine di consentire l'assorbimento delle acque meteoriche così come previsto nel P.P.R.C.F punto 2.2.1 e Art. 6 Punto 13 del P.T.P. (cfr. Tav. 04 – Grafico di Rilievo e Progetto).*
 - *Piantumazione nell'intera proprietà di piante colonizzatrici tipiche della macchia mediterranea (piante carnose, graminacee, piante grasse ecc), disposte secondo motivi e colori simmetrici per creare una armonia visiva naturale;*
 - *Installazione di tettoia in legno, con copertura in tetto giardino per uniformarsi al contesto paesaggistico circostante, posta margine Ovest della proprietà in aderenza alla unità, avente struttura non permanente e di facile rimozione, con altezza massima utile pari a 2.70 mt e minima 2.50 mt, ed occupante una superficie di circa 21,00 mq. Tale tettoia sarà del tipo in legno lamellare con struttura portante verticale composta da n°3 montanti in legno a sezione quadrata di dimensioni 20x20 cm, con orditura primaria costituita da travi in legno di dim. 8x16 cm poggiata sui montanti verticali, ed orditura secondaria composta da profilati in legno a sezione rettangolare di dimensioni 8x16 cm posti parallelamente all'orditura primaria. Tale orditura secondaria sarà collegata all'orditura primaria ed alla tompagnatura perimetrale del fabbricato, in modo da formare un unico e compatto "pacchetto". La copertura della tettoia verrà rifinita con tavolato in legno e membrana impermeabilizzante con installazione di opere a verde in*

2



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

copertura, tale da non alterare la cromia del contesto in cui sarà inserito il cespite, e sarà provvista di grondaia di raccolta delle acque meteoriche in rame. Inoltre, al fine di mitigare l'impatto dell'elemento sull'ambiente circostante, è prevista la tinteggiatura di colore bianco, con appositi smalti non tossici e naturali, in modo da uniformarlo all'edificato retrostante.

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936 nel rispetto delle vigenti “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma che le tipologie di opere risultano finalizzate alla Riqualficazione architettonico-strutturale e adeguamento sismico ai sensi della vigente normativa dell'intero lotto senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- Si tratta per quanto riportato e descritto in progetto di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate “Zona C - Area di riserva controllata”, fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi, così come fissate in detta zona C al punto 1.9 – “Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia” dalle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE**.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi, così come fissate in detta zona C al punto 1.9 – “Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia” dalle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere **PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020, per rilascio di N.O. per Autorizzazione Paesaggistica con Procedimento



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Semplificato a norma dell'art.146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e s.m.i. ed ai sensi del D.P.R. n.31/2017 lettera "B" – Istanza prot. 5196 del 02.03.2020 per la realizzazione di intervento di lieve entità immobile sito alla via Silio Italico 26 individuato nel N.C.E.U. al foglio 12 part.lla 940 SUB 5-6 proprietà: Di Meo Giulia nata a Pozzuoli (NA) il 15.10.1973 e Di Meo Biagio nato a Pozzuoli (NA) il 01.07.1968;

- b) di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate alla Riqualficazione architettonico-strutturale e adeguamento sismico ai sensi della vigente normativa dell'intero lotto senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- c) Di dare atto che si tratta di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004
- d) Di disporre la **PRESCRIZIONE** che il Comune verifichi la legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e che le opere in progetto siano tutte realizzate in conformità alle prescrizioni e alle tipologie fissate in detta zona C al punto 1.9 – "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004;
- e) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- f) Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- g) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- h) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- i) di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttore

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

