



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 39 del 30-06-2020

Oggetto: Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 10675 del 27.05.2020 – Riquilificazione architettonica e adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad attività commerciale – ubicato in Bacoli (NA) via Scalandrone n.199 foglio 4 p.lla n.12 – richiedente sig. Di Bonito Vincenzo nato a Pozzuoli in data 07.05.1953 ed ivi domiciliato alla via Gironi n.15

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. 12218 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 302 del 16/06/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 10675 del 27.05.2020 – Riquilificazione architettonica e adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad attività commerciale – ubicato in Bacoli (NA) via Scalandrone n.199 foglio 4 p.lla n.12 – richiedente sig. Di Bonito Vincenzo nato a Pozzuoli in data 07.05.1953 ed ivi domiciliato alla via Gironi n.15
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot.12218 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 302 del 16/06/2020 consiste in:
 - Istanza Autorizzazione Paesaggistica All.D - n. 2 copie;
 - Elaborati grafici - n.2 copie;
 - Relazione tecnica - n. 2 copie;
 - Relazione Paesaggistica - n. 2 Copie;
 - Documentazione Fotografica e fotosimulazione - n.2 copie;
 - Planimetrie – n.2 Copie.
- la zona interessata dall'intervento in oggetto ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 10675 del 27.05.2020 prevede essenzialmente su "un vecchio fabbricato rurale di remota costruzione" interventi che "non comportano modifiche prospettiche dei manufatti principali, né aumento di superficie o volume e né modifiche delle quote esterne ed interne" con:
 - Realizzazione di piattabande ai vani porte e finestre;
 - Realizzazione di cucì e scuci con catenelle di mattoni pieni sulla muratura portante;
 - Realizzazione di tramezzature interne al vano bagno;
 - Ricostruzione della tettoia in legno;
 - Ricostruzione del solatio di copertura del vano bagno;
 - Opere di ordinaria manutenzione per il completamento del progetto di riquilificazione e adeguamento funzionale del manufatto di che trattasi con colore predominante bianco.

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che rientrano per tipologia degli interventi a farsi nella casistica consentita di cui ai punti NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia. e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riquilificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, non determinano aumento di volume e superfici utili e il previsto cambiamento di destinazione d'uso è consentito

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto e delle opere da realizzarsi;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot.12218 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 302 del 16/06/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE**.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere da realizzare, ammissibili nel rispetto della casistica di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia. e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale** delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, atteso che non determinano aumento di volume e superfici utili ed il previsto cambiamento di destinazione d'uso è consentito

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot.12218 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 302 del 16/06/2020;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

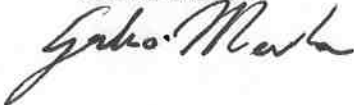
1. di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot.12218 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 302 del 16/06/2020, per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 10675 del 27.05.2020 – Riquilificazione architettonica e adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso da fabbricato rurale ad attività commerciale – ubicato in Bacoli (NA) via Scalandrone n.199 foglio 4 p.lla n.12 – richiedente sig. Di Bonito Vincenzo nato a Pozzuoli in data 07.05.1953 ed ivi domiciliato alla via Gironi n.15
2. di dare atto che il **progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 10675 del 27.05.2020 prevede essenzialmente su "un vecchio fabbricato rurale di remota costruzione" interventi che "non comportano modifiche prospettiche dei manufatti principali, né aumento di superficie o volume e né modifiche delle quote esterne ed interne" con:**
 - o Realizzazione di piattabande ai vani porte e finestre;
 - o Realizzazione di cucì e scuci con catenelle di mattoni pieni sulla muratura portante;
 - o Realizzazione di tramezzature interne al vano bagno;

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- o Ricostruzione della tettoia in legno;
 - o Ricostruzione del solatio di copertura del vano bagno;
 - o Opere di ordinaria manutenzione per il completamento del progetto di riqualificazione e adeguamento funzionale del manufatto di che trattasi con colore predominante bianco.
3. Di dare atto che si tratta di interventi che rientrano per tipologia nella casistica consentita di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.** e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, non determinano aumento di volume e superfici utili e il previsto cambiamento di destinazione d'uso è consentito.
4. Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere da realizzare, ammissibili nel rispetto della casistica di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.** e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, atteso che non determinano aumento di volume e superfici utili ed il previsto cambiamento di destinazione d'uso è consentito
5. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
6. Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
7. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
8. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
9. di trasmettere il presente decreto:
- al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttore

Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

