

PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 4 del 15-01-2020

Oggetto: Richiesta N.O. per S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n°380 art. 22 comma 1 lettera a) e b) e ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n°31 art. 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2, A.3 e A.12 – istanza: prot.15887 del 25/06/2019 per lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo immobile sito alla via W.A. Mozart, individuato in C.T. al foglio 14 p.lla 1584, proprietà Salemme Ferdinando nato a Napoli il 16/04/1975 e Ambrosino Giovanna nata a Pozzuoli (NA) il 28/12/1973

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota prot. n.16407 del 01/07/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 315 del 02/07/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa al progetto repertoriato con prot. n. 15887 del 25/06/2019, relativo alla richiesta di "N.O. per S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n°380 art. 22 comma 1 lettera a) e b) e ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n°31 art. 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2, A.3 e A.12 – istanza: prot.15887 del 25/06/2019 per lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo immobile sito alla via W.A. Mozart, individuato in C.T. al foglio 14 p.lla 1584, proprietà Salemme Ferdinando nato a Napoli il 16/04/1975 e Ambrosino Giovanna nata a Pozzuoli (NA) il 28/12/1973 n°44".

- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota prot. n. 16407 del 01/07/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 315 del 02/07/2019, consiste in:

- Copia istanza dei coniugi Salemme Ferdinando e Ambrosino Giovanna;
- Tav. 1 - Relazione Tecnica Asseverata ed inquadramento urbanistico.
- Tav. 2 – elaborati grafici
- Tav. 3 – documentazione fotografica
- Atto Notorio – dichiarazione sostitutiva per titolo di proprietà

- la zona interessata dagli interventi ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- **il progetto prevede:**

- Realizzazione di opere edili finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente di un fabbricato, che allo stato si trova in disuso ed in uno stato di abbandono, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo finalizzato all'ammodernamento delle unità immobiliari;

RILEVATO che:



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi necessari all'ammodernamento delle unità immobiliari costruito in epoca antecedente l'anno 1959 che:

- Non modificano l'originaria sagoma esistente dell'edificio e la destinazione d'uso;
- Non comportano l'incremento edilizio di superfici e volumi utili esistenti;
- Non assoggetta il progetto ad Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, in quanto opere escluse dal D.P.R. 13/02/2017 n°31 art. 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2, A.3 e A.12.

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936 nel rispetto delle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Il progetto in esame conferma che le tipologie di opere risultano finalizzate al recupero del patrimonio edilizio esistente di un fabbricato, che allo stato si trova in disuso ed in uno stato di abbandono, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo finalizzato all'ammodernamento delle unità immobiliari senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- Si tratta quindi di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli prot. n.16407 del 01/07/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 315 del 02/07/2019, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere PARERE FAVOREVOLE.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936, nel rispetto anche delle prescrizioni tipologiche fissate dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli prot. n.16407 del 01/07/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 315 del 02/07/2019;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. n.16407 del 01/07/2019, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 315 del 02/07/2019. per rilascio di N.O. per S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n°380 art. 22 comma 1 lettera a) e b) e ai sensi del D.P.R. 13/02/2017 n°31 art. 2 comma 1 Allegato "A" punto A.2, A.3 e A.12 *"per lavori di recupero del patrimonio edilizio esistente mediante interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo immobile sito alla via W.A. Mozart, individuato in C.T. al foglio 14 p.lla 1584, proprietà Salemme Ferdinando nato a Napoli il 16/04/1975 e Ambrosino Giovanna nata a Pozzuoli (NA) il 28/12/1973n°44"*.
- b) di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, conferma che le tipologie di opere risultano finalizzate al recupero del patrimonio edilizio esistente di un fabbricato, che allo stato si trova in disuso ed in uno stato di abbandono, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e recupero conservativo finalizzato all'ammodernamento delle unità immobiliari senza modificare l'originaria destinazione d'uso, ne determinare incremento edilizio di superfici e volumi utili.
- c) Di dare atto che si tratta di interventi che sono consentiti dalle norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate "Zona C - Area di riserva controllata", fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi fissate in detta zona C dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- d) Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili solo per edifici realizzati dopo il 1936, nel rispetto anche delle prescrizioni tipologiche fissate dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- e) Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- f) Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- g) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- h) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- i) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

parcoregionalecampiflegrei

