



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 42 del 30-06-2020

Oggetto: Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 7060 del 02.04.2020 – intervento di Riqualficazione lotto di terreno, realizzazione di una tettoia e ricostruzione di un locale deposito – ubicato in Bacoli (NA) via Mozart 51 foglio 14, p.lla 1843 sub 1 – richiedente Salemme Filomena nata a Bacoli in data 10.06.1954 ed ivi residente alla via Mozart 51.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- a mezzo nota prot. 12212 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305 del 16/06/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 7060 del 02.04.2020 – intervento di Riqualficazione lotto di terreno, realizzazione di una tettoia e ricostruzione di un locale deposito – ubicato in Bacoli (NA) via Mozart 51 foglio 14, p.lla 1843 sub 1 – richiedente Salemme Filomena nata a Bacoli in data 10.06.1954 ed ivi residente alla via Mozart 51

- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. 12212 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305 del 16/06/2020 consiste in:

- Tav A – Estratti Cartografici - n. 2 copie;
- Tav B - Elaborati grafici - n.2 copie;
- Tav C – Documentazione fotografica - n. 2 copie;
- Tav D - Relazione Tecnico Illustrativa - n. 2 copie;
- Tav E – Relazione Paesaggistica - n.2 copie;

- la zona interessata dall'intervento in oggetto ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 7060 del 02.04.2020 prevede essenzialmente che "un lotto di terreno, che allo stato attuale si presenta incolto e su terrazzamenti acclivi che durante gli eventi meteorici invernali si presentano in condizioni di instabilità, sarà destinato alla sosta auto di pertinenza all'unità abitativa adiacente (p.lla 1836 sub1 e sub 2)" con interventi che consistono in:

- Realizzazione di muri di contenimento in tufo ed intonacati di altezza variabile massima h 1.00-2.50 m
- Realizzazione di pavimentazione drenante tale da consentire la permeabilità delle acque su parte del lotto in oggetto;
- Realizzazione di una tenda parasole amovibile di facile rimozione non ancorata al suolo, ma su longheroni di legno avente carattere stagionale di dimensione 15.75 mq;
- Realizzazione di 2 tettoie in legno lamellare aventi rispettivamente una dimensione pari a 14.00 mq e l'altra di 15.75 mq aventi superficie totale pari a 29,75 mq con altezze massima di h 2.70 m
- Ripristino del deposito crollato avente stessa volumetria e sagoma, ma diversa tipologia realizzato in legno lamellare.
- Sistemazione dell'area esterna, con la messa a dimora di piante e fiori tipici della zona;

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che rientrano per tipologia degli interventi a farsi nella casistica consentita di cui ai punti NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia. e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riqualficazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, non determinano aumento di volume e superfici utili

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto e delle opere da realizzarsi;
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot. 12212 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305 del 16/06/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE** con la **PRESCRIZIONE** che il muretto di contenimento in tufo non sia intonacato e che l'intervento previsto di piantumazione avvenga nel rispetto di un progetto agronomico/tecnico che certifichi l'uso e la posa in sito di piante autoctone e non alloctone al fine di non consentire o favorire processi di colonizzazione di piante alloctone che alterano il delicato equilibrio ecologico originario e potrebbero favorire infestazioni parassitarie esotiche.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C - "Area di riserva controllata" e delle opere da realizzare, ammissibili nel rispetto della casistica di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia. e 3.3.0 per gli interventi ricadenti in zona "C" -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale** delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, atteso che non determinano aumento di volume e superfici utili verificando in particolare che la posa in opera e le dimensioni della tettoia in legno con i materiali ed i colori utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. prot. 12212 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305 del 16/06/2020;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

1. di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 12212 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 305 del 16/06/2020, per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 - istanza prot. n° 7060 del 02.04.2020 - intervento di Riqualificazione lotto di terreno, realizzazione di una tettoia e ricostruzione di un locale deposito - ubicato in Bacoli (NA) via Mozart 51 foglio 14, par.lla 1843 sub 1 - richiedente Salemme Filomena nata a Bacoli in data 10.06.1954 ed ivi residente alla via Mozart 51.
2. Di disporre la **PRESCRIZIONE** che il muretto di contenimento in tufo non sia intonacato e l'intervento previsto di piantumazione avvenga nel rispetto di un progetto agronomico/tecnico che certifichi l'uso e la posi in sito di piante autoctone e non alloctone al fine di non consentire o favorire processi di colonizzazione di piante alloctone che alterano il delicato equilibrio ecologico originario e potrebbero favorire infestazioni parassitarie esotiche
3. di dare atto che il **progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 7060 del 02.04.2020 prevede**

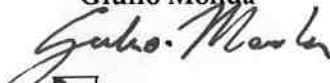
PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

essenzialmente che *“un lotto di terreno, che allo stato attuale si presenta incolto e su terrazzamenti acclivi che durante gli eventi meteorici invernali si presentano in condizioni di instabilità, sarà destinato alla sosta auto di pertinenza all’unità abitativa adiacente (p.lla 1836 sub1 e sub 2)”* con interventi che consistono in:

- Realizzazione di muri di contenimento in tufo ed intonacati di altezza variabile massima h 1.00-2.50 m
 - Realizzazione di pavimentazione drenante tale da consentire la permeabilità delle acque su parte del lotto in oggetto;
 - Realizzazione di una tenda parasole amovibile di facile rimozione non ancorata al suolo, ma su longheroni di legno avente carattere stagionale di dimensione 15.75 mq;
 - Realizzazione di 2 tettoie in legno lamellare aventi rispettivamente una dimensione pari a 14.00 mq e l'altra di 15.75 mq aventi superficie totale pari a 29,75 mq con altezze massima di h 2.70 m
 - Ripristino del deposito crollato avente stessa volumetria e sagoma, ma diversa tipologia realizzato in legno lamellare.
 - Sistemazione dell'area esterna, con la messa a dimora di piante e fiori tipici della zona;
4. Di dare atto che si tratta di interventi che rientrano per tipologia nella casistica consentita di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.** e **3.3.0** per gli interventi ricadenti in zona **“C”** -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle **“Norme Generali di Salvaguardia”** di cui all'allegato **“10” “B”** alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, non determinano aumento di volume e superfici utili.
 5. Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere da realizzare, ammissibili nel rispetto della casistica di cui ai punti **NORME GENERALI - 2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia.** e **3.3.0** per gli interventi ricadenti in zona **“C”** -Area di riqualificazione urbana e ambientale e di promozione e sviluppo economico e sociale delle **“Norme Generali di Salvaguardia”** di cui all'allegato **“10” “B”** alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, atteso che non determinano aumento di volume e superfici utili verificando in particolare che la posa in opera e le dimensioni delle tettoie in legno con i materiali ed i colori utilizzati per la copertura non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.
 6. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
 7. Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
 8. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
 9. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
 10. di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttore

Giulio Monda



Regione Campania

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto



Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei – Piazza Rossini– 80070 Bacoli (NA)

e-mail: segreteria@parcodeicampiflegrei.it– pec: parcocampiflegrei@pec.it