



Decreto n. 5 del 28/03/2022


Oggetto: C.LL.A- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'Art.6-bis del D.P.R. n°380/01 e s.m.i. ad integrazione della C.L.L. pratica n. 28012022-2011 - SUAP 6378 - ed in riscontro al D.P.R. n°31/2017 Allegato A.13 ,A.14 ed A.17 , così come rubricato dal c.d. “Glossario Edilizia Libera” alla voce n°46 , ovvero : “Pergolato di limitate dimensioni e non stabilmente infisse al suolo”; per le opere di installazione di una pedana in legno appoggiata al terreno ed un pergola di limitate dimensioni, oltre alla realizzazione di un piccolo cordolo non armato di 10 altezza pari a 10 cm ed opere di cui all'Allegato A.10 del D.P.R. n°31/2017, per l'installazione di aiuole e fioriere, con stesura di prato, nei pressi del locale denominato “VEIEW”-Bar-food-care, in Via Fusaro n°65 — Bacoli (NA)..


PREMESSO che:


- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo PEC del 15/02/2022 (con identificativo REP_PROV_NA/NA-SUPRO/0012149 del 15/02/2022) è stata in passato presentata, documentazione ed elaborati relativi ai lavori di cui alla Comunicazione Inizio lavori in oggetto.
- A mezzo PEC del 01/03/2022 l'Ente ha dato riscontro con propria nota PCF prot. 0000170 del 01-03-2022 comunicando che: “al Comune di Bacoli verificare la legittimità dell'intervento oggetto della procedura semplificata C.I.L. per decidere, nel caso ne ravvisi gli estremi, di sottoporre la realizzazione dell'intervento in questione comunicato con C.I.L. al necessario preventivo procedimento autorizzativo, previa acquisizione dei pareri interprocedimentale degli Enti deputati ad esprimersi per competenza”
- A seguito di detta comunicazione dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei il Comune di Bacoli con PEC del 16/03/2022, con nota PROT. N° 0004671 DEL 16-03-2022, acquisita al protocollo PCF prot. 0000233 del 16-03-2022, ha riproposto la documentazione relativa all'intervento in oggetto chiedendo formalmente di acquisire il parere interprocedimentale dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei
- La documentazione presentata in file allegati alla succitata prot. 0004671 DEL 16-03-2022, acquisita al protocollo PCF prot. 0000233 del 16-03-2022, relativa all'Istanza è come di seguito stata repertoriata e consegnata:


 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.001.MDA.PDF


 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.001.MDA


 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.001.PDF










 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.002.PDF

 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.003.PDF

 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.004.PDF

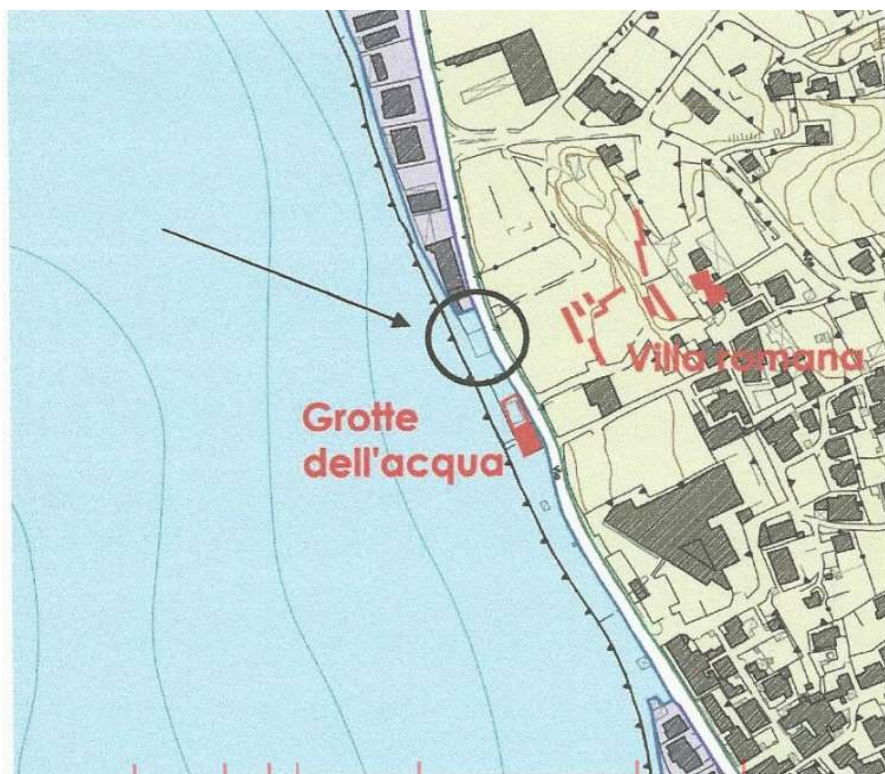
 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.005.PDF

 DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.006.PDF

-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.007.PDF
-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.008.PDF
-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.009.PDF
-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.010.PDF
-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.SUAP.PDF
-  DGVDNL82L02F839F-23022022-1255.SUAP
-  Prot-Par-0004671-del-16-03-2022-Documento-doc09062820220316102841
-  SUAPENTE
-  SUAPENTE
-  SUAP-ricevuta
-  SUAP-ricevuta

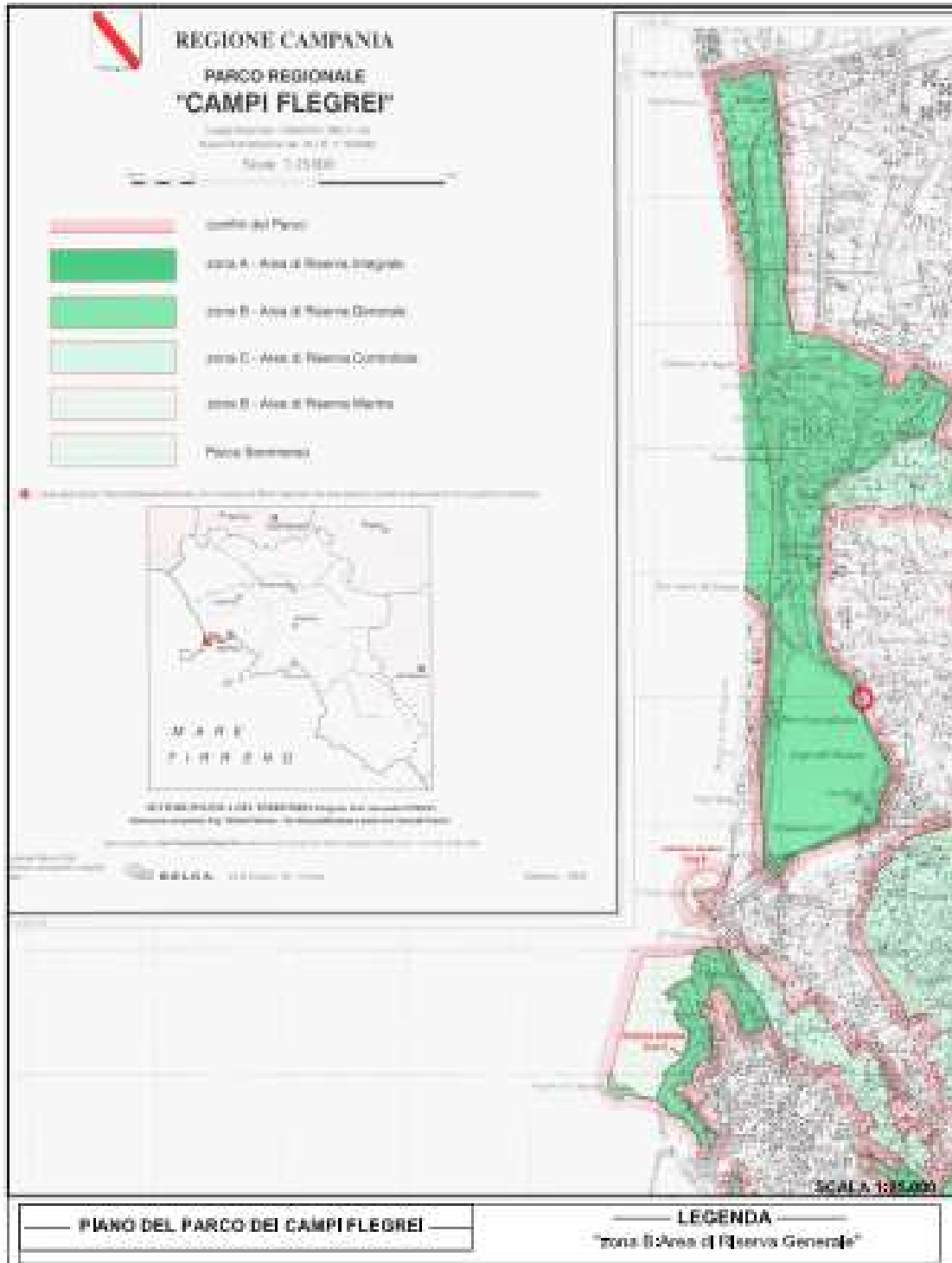
- l'intervento in particolare afferisce l'immobile ubicato in Bacoli alla Via Fusaro n° 65, quale **area pertinenziale all'attività commerciale adibito a Bar, Caffetteria e Gelateria, denominata "VEIEW" Bar-food-care**, ed individuato al P.N.C.T. al foglio 8 mappale 411:

- Nel P.T.P. dei Campi Flegrei ricade in zona P.I. (Protezione Integrale);
- Nel P.U.C. definitivo ricade in zona 2a;

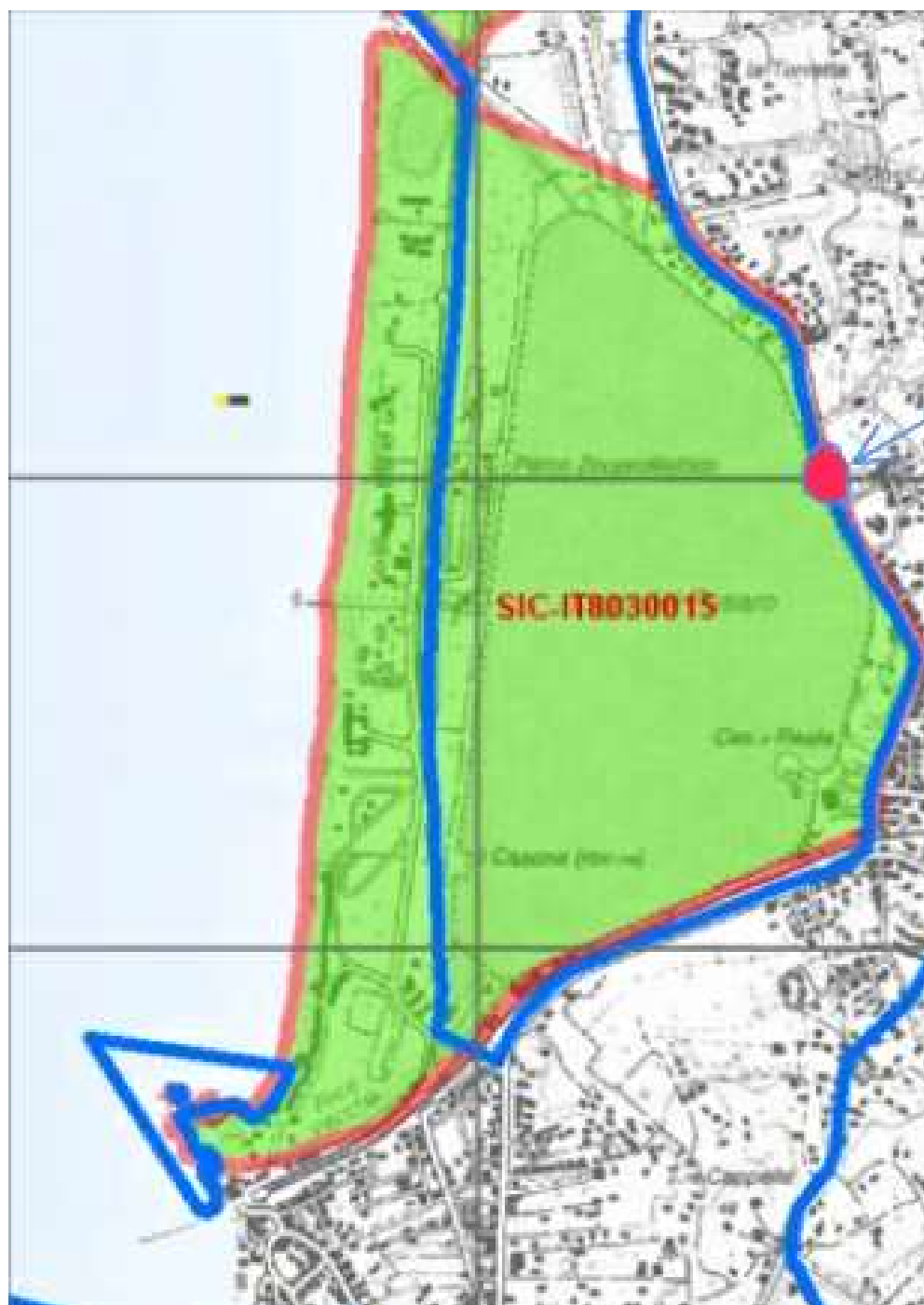


Straicio P.U.C. Definitivo, giusta Delibera di Giunta n°109 del 30/06/2021

- La zona interessata dall'intervento è riferita ad area che ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.



- l'area di intervento incide inoltre, senza essere stato rilevato dal tecnico redattore del progetto in esame e dal responsabile dell'Area V - edilizia Privata Urbanistica del Comune di Bacoli, sull'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e pertanto soggetta alle prescrizioni di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.



- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla “Relazione Tecnica”:

- L'intervento de quo prevede alcune opere da realizzarsi presso il fondo individuato in mappa catastale al foglio 8 pl.a 411 con consistenza di 150 mq per l'installazione di una pedana in legno modulare appoggiata al suolo ed una pergola*, poiché la struttura non è presente come definizione all'interno del Regolamento Edilizia Tip , si fa riferimento alla definizione fornita dalla consolidata giurisprudenza amministrativa , ed in particolare al Consiglio di Stato? (cfr. Cons. Stato Sez. 4, n. 5409 del 29 settembre 2011. Conf. Consiglio di Stato, Sez. 6, n. 2134 del 27 aprile 2015. V. anche Cons. di Stato, Sez. 6, n. 306 del 25 gennaio 2017; siffatti la struttura non sarà bullonata o fissata al suolo ed avrà montanti di dimensioni 8x8 cm, con sovrastanti montanti orizzontali di esigue dimensioni (3,50 m x 3,95 m circa), inoltre è prevista la piantumazione ed implementamento del verde di cui all'Allegato A.14 del D.P.R. n°31/2017.
- L'altro intervento connesso a tale terreno sarà quello di realizzare un cordolo di divisione con la strada principale denominata Via Fusaro di altezza pari a 10 cm non armato la realizzazione di aiuole perimetrali con fioriere di cui all'Allegato A.10 ed A.13 del D.P.R. n° 31/2017 e sistema di illuminazione compatibile con il contesto circostante, di modo da non influire in maniera negativa sulla flora e sulla fauna preesistente ed in particolare con le norme di salvaguardia dettate dal Parco dei Campi Flegrei , di cui :
- al punto 3.2.3 Protezione della flora ed attività agronomiche silvo-pastorali. Sono ammesse e regolamentate:
 - * secondo gli usi tradizionali, le attività agro-silvo-pastorali, artigianali, turistiche ricreative finalizzate ad un corretto utilizzo del Parco;
- oltre agli interventi dettati dal punto 3.2.6 Uso del suolo. Sono consentiti:
 - * interventi volti alla conservazione ed alla ricostituzione del verde nonché delle zone boscate secondo l'applicazione di principi fitosociologici;
 - * interventi di prevenzione dagli incendi;
 - * interventi di risanamento e restauro ambientale per l'eliminazione di strutture e di infrastrutture in contrasto con l'ambiente, di cartelloni pubblicitari e di altri detrattori ambientali;
 - * interventi di sistemazione ed adeguamento della viabilità pedonale e carrabile;
 - * realizzazione di piste ciclabili utilizzando percorsi esistenti.

RILEVATO:

CHE, L'intervento su descritto, senza aver fornito documentazione grafica descrittiva dell'attuale stato dei luoghi e delle previsioni di progetto, è dal tecnico redattore del progetto medesimo ritenuto e valutato:

- riconducibile ad opere di manutenzione straordinaria di cui al combinato Art. 3, comma 1, lettera b) ed Art.6-bis del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., oltre alle opere rubricate all'interno degli interventi del c.d. “Glossario Edilizia Libera” ed all'allegato A del D.P.R. n.31/2017.
- Le opere non comporteranno l'uso di materiali non compatibili con il contesto ambientale-paesaggistico circostante.

CHE per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e qui richiamato, le opere e le attività antropiche conseguenti che prevedono, ai fini turistico-commerciale, l'utilizzo dell'area pertinenziale del preesistente - *alla istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei* - attività commerciale adibito a Bar, Caffetteria e Gelateria, denominata “VEIEW” Bar-food-care , ed individuato al P.N.C.T. al foglio 8 mappale 411, l'intervento, proposto all'interno dell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro, si configura in termini progettuali come intervento di manutenzione straordinaria finalizzata ad una rifunzionalizzazione delle aree pertinentziali, da destinare ad attività Turistico-Commerciale.

CHE l'intervento proposto in progetto in linea teorica, salvo verifica dell'attuale stato dei luoghi, non determina per tipologia descritta alcuna sottrazione di ulteriori superfici naturali e prevede opere che per tipologia e dimensionamento non dovrebbero determinare alcuna ulteriore interferenza irreversibile con le componenti abiotiche e biotiche del sito tutelato.

CHE solo le opere descritte in progetto possono escludere il verificarsi di nuovi ed ulteriori effetti significativi negativi sul sito della rete Natura 2000 interessato ed essere considerati un nuovo, ulteriore e significativo detrattore circa l'evoluzione naturale del contesto in funzione dell'Habitat lacuale cui sottende.

CHE per le opere in esame, ricadenti nel SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e nella Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, per la rifunionalizzazione delle aree pertinenti, da destinare ad attività Turistico-Commerciale cui sono destinate, possono essere oggetto di rilascio di un **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE**, in quanto non determinano aumento di superfici e Volumi Utili e cambio di destinazione d'Uso e risultano:

- **consentite** dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania a condizione che relativamente al contiguo perimetro lacuale si osservino le seguenti prescrizioni:
 - *è fatto divieto di accesso con veicoli motorizzati al di fuori dei tracciati carrabili, fatta eccezione per i mezzi di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici.*
 - *è fatto divieto di accesso e calpestio al di fuori dei tracciati esistenti ad eccezione del personale impegnato in attività di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici*
 - *è fatto divieto di alterazione geomorfologica tramite asportazione e movimentazione dei sedimenti con mezzi meccanici a motore*
 - *è fatto divieto di costruzione di manufatti permanenti con materiali lapidei o cementizi al di fuori delle aree urbanizzate.*
 - *è fatto divieto di introduzione, anche a scopo ornamentale, al di fuori delle aree urbanizzate, delle specie vegetali alloctone riportate in all. 1 (Misure di conservazione dei SIC di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018)*
 - *è fatto divieto di taglio e/o danneggiamento degli individui di specie legnose ed erbacee autoctone coerenti con la naturale seriazione delle comunità vegetali esistenti lungo il perimetro del lago Fusaro*
- **autorizzabili** rispetto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi Presente **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE** dell'Ente Parco.

CHE, tuttavia, non si può nascondere la rilevante compromissione dell'intero sistema lacuale che ha visto e vede ridurre nel tempo ed in forma disordinata anche i frammenti residui degli HABITAT che costituiscono il SIC in questione;

CHE in ossequio agli indirizzi Comunitari il compromesso HABITAT del SIC IT 8030015 – Lago Fusaro andrebbe, altresì recuperato e rigenerato con politiche di riordino e riqualificazione ambientale di tutte le attività antropiche che attualmente costituiscono rilevanti detrattori della naturalità dei luoghi;

RITENUTO

CHE si possa rilasciare **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** alla realizzazione delle opere in progetto nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro;

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla Prescrizione del Presente **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE** dell'Ente Parco.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la richiesta del Comune di Bacoli PROT. N° 0004671 DEL 16-03-2022, acquisita al protocollo PCF prot. 0000233 del 16-03-2022

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

DI PRENDERE ATTO:

- **CHE** per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e qui richiamato, le opere e le attività antropiche conseguenti, prevedono, ai fini turistico-commerciale, l'utilizzo dell'area pertinenziale del preesistente - *alla istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei* - attività commerciale adibito a Bar, Caffetteria e Gelateria, denominata "VEIEW" Bar-food-care, ed individuato al P.N.C.T. al foglio 8 mappale 411,
- **CHE** l'intervento, proposto all'interno dell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro, si configura in termini progettuali come intervento di manutenzione straordinaria finalizzata ad una rifunzionalizzazione delle aree pertinenti, da destinare ad attività Turistico-Commerciale.
- **CHE** l'intervento proposto in progetto in linea teorica, salvo verifica dell'attuale stato dei luoghi, non determina per tipologia descritta alcuna sottrazione di ulteriori superfici naturali e prevede opere che per tipologia e dimensionamento non dovrebbero determinare alcuna ulteriore interferenza irreversibile con le componenti abiotiche e biotiche del sito tutelato

DI RILASCIARE PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE, in quanto le opere in esame non determinano aumento di superfici e Volumi Utili, cambio di destinazione d'Uso e risultano:

- **consentite** dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania



- **autorizzabili** rispetto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **A CONDIZIONE** che, relativamente al contiguo perimetro lacuale, **SI OSSERVINO LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**
 - *é fatto divieto di accesso con veicoli motorizzati al di fuori dei tracciati carrabili, fatta eccezione per i mezzi di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici.*
 - *é fatto divieto di accesso e calpestio al di fuori dei tracciati esistenti ad eccezione del personale impegnato in attività di soccorso, di emergenza, di gestione, vigilanza e ricerca per attività autorizzate o svolte per conto del soggetto gestore, delle forze di polizia, dei vigili del fuoco e delle squadre antincendio, dei proprietari dei fondi privati per l'accesso agli stessi, degli aventi diritto in quanto titolari di attività autorizzate dal soggetto gestore e/o impiegati in attività dei fondi privati e pubblici*
 - *é fatto divieto di alterazione geomorfologica tramite asportazione e movimentazione dei sedimenti con mezzi meccanici a motore*
 - *é fatto divieto di costruzione di manufatti permanenti con materiali lapidei o cementizi al di fuori delle aree urbanizzate.*
 - *é fatto divieto di introduzione, anche a scopo ornamentale, al di fuori delle aree urbanizzate, delle specie vegetali alloctone riportate in all. 1 (Misure di conservazione dei SIC di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018)*
 - *é fatto divieto di taglio e/o danneggiamento degli individui di specie legnose ed erbacee autoctone coerenti con la naturale seriazione delle comunità vegetali esistenti lungo il perimetro del lago Fusaro*
- **Di precisare che** al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla tipologia e alla descrizione delle opere in progetto e al Presente PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE dell’Ente Parco.
 - di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
 - di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
 - di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda



il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo

(visto di Regolarità Amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000)

Dott. Massimo D'Antonio