

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 5 del 15-01-2020

**Oggetto:** *“Riqualificazione ambientale mediante la realizzazione di una tettoia in legno lamellare, con vetrate a pacchetto laterale, diversa configurazione della scala per l'ingresso, cambio di destinazione d'uso da abitazione a locale commerciale nonché realizzazione di una rampa per disabili, apertura di vani porta e finestre e piantumazione di macchia mediterranea ad un fabbricato sito nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Daniele De Giovanni”.*

**PREMESSO** che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.24324 del 09/10/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 428, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 24047 del 07/10/2019, relativo alla richiesta di Verifica preliminare – Valutazione di incidenza per *“Riqualificazione ambientale mediante la realizzazione di una tettoia in legno lamellare, con vetrate a pacchetto laterale, diversa configurazione della scala per l'ingresso, cambio di destinazione d'uso da abitazione a locale commerciale nonché realizzazione di una rampa per disabili, apertura di vani porta e finestre e piantumazione di macchia mediterranea ad un fabbricato sito nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Daniele De Giovanni”.*
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. n.24324 del 09/10/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 428, consiste in:
  - Copia Istanza del Sig. Daniele De Giovanni (repertoriata con prot. n. 24047 del 07/10/2019 dal Comune di Bacoli);
  - Autorizzazione Paesaggistica (repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 2537 del 31/01/2019);
  - Verifica preliminare – Valutazione di incidenza relativa all'opera in oggetto, rispondente agli indirizzi dell'Allegato G del DPR 357/97 e ss.mm. e ii., volta ad individuare e valutare gli effetti diretti o indiretti sui siti della Rete Natura 2000 al fine di acquisire il Sentito dell'ente Parco regionale dei Campi Flegrei;
  - TAVOLA grafica
- La zona interessata dagli interventi sono riferiti ad immobile già esistente sito alla via Fusaro n°65 in Bacoli (NA) ex via Cuma n 7 di proprietà del sig. Daniele De Giovanni e non ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, pertanto non è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- l'area di intervento ricade nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e pertanto soggette alle prescrizioni di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla **“Verifica preliminare – Valutazione di incidenza”** il progetto prevede nell'area di proprietà del sig. Daniele De Giovanni:
  - *“riqualificazione del complesso immobiliare a locale commerciale (bar-pasticceria)”*
  - *“adeguamento all'attuale normativa antisismica dei solai di copertura dell'attuale vano deposito e cucina”*

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- *Spicconatura a vivo intonaco delle parti ammalorate ed in fase di distacco;*
- *Realizzazione di una rampa in cls per disabili sul versante SUD /circa 7,80 mq)*
- *Realizzazione di una tettoia in ferro ed alluminio anodizzato a chiusura di un ambiente, sul lato ce guarda verso il lago del Fusaro su di un terrazzino esistente (circa 18mq).*
- *Installazione di vetrate a pacchetto di modo da non occultare la libera visuale”*
- *Sostituzione dell’attuale ringhiera in ferro battuto e lavorato con vetrate di h 1,10 m e montanti in ferro per non occludere la libera visuale”*
- *Realizzazione di vani porta e finestra ed ampliamenti ove previsto degli stessi, sui versanti indicati nel grafico allegato;*
- *Installazione di numero 3 piattabande per la realizzazione di porte, finestre ed ambienti interni;*
- *Posa in opera di tramezzatura interna nell’attuale vano deposito ed attuale vano camera da letto, per la realizzazione dei servizi igienici*
- *Modifica dei gradini delle scale esistenti con caratteristiche antiscivolo, per consentire l’accesso in maniere più agevoli agli avventori;*
- *Ampliamento del terrazzino esistente posto a ridosso del cortile per una superficie di circa 15mq in aderenza dei gradini esterni con realizzazione della tettoia di copertura in legno lamellare e vetro in modo da non ostacolare la libera visuale; così come avverrà per le vetrate a pacchetto, la tettoia avrà una superficie complessiva di circa 30mq (circa 15mq già presenti e circa 15 mq da ampliare con la stessa pavimentazione a piastrelle già presente) per l’ingresso al locale con un’altezza dal ballatoio non superiore ai 2,65m.*
- *Installazione di fioriere con impianto di specie vegetali autoctone lungo il versante Est tra la rampa disabili e l’ingresso.*

### RILEVATO:

**CHE** il Tecnico abilitato, responsabile delle conclusioni alle quali è pervenuto con lo studio di Incidenza, ha prodotto una analisi supportata da valutazioni essenzialmente qualitative, suffragate da elementi descrittivi qualificativi e comparativi dei dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti sul SIC in questione nell’ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000 ed alla luce delle Misure di Conservazione dei SIC per la designazione delle ZSC della Rete Natura 2000 della Regione Campania approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017.

**CHE** tali dati non risultano aggiornati e valutati in relazione a report descrittivi frutto di monitoraggio per misurazioni analitiche, quantificabili e verificabili oggi rispetto ai rilevamenti censuali afferenti al SIC IT 8030015 – Lago Fusaro richiamati nello studio in esame;

**CHE**, per quanto riportato nello studio presentato, il Tecnico afferma che le opere e le attività antropiche conseguenti, all’intervento proposto all’interno dell’area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro, non hanno nessuna interferenza con le componenti abiotiche e biotiche poiché l’*“area degli interventi, non è direttamente adiacente al lago dal quale è separato da una stradina non asfaltata a fondo chiuso di circa 7 m di larghezza”*;

**CHE** l’intero progetto, sia nella fase di realizzazione degli interventi che nella fase di esercizio, dal Tecnico abilitata è come di seguito espressamente giudicato: *“con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 interessati”*

**CHE** alla luce del cambiamento di destinazione d’uso da residenziale a locale commerciale (Bar-Pasticceria) l’ulteriore incremento della pressione antropica sui già numerosi e disordinati detrittori ambientali incidenti negativamente sulla naturalità dei luoghi contigui all’intervento proposto (sponda del lago Fusaro), non

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

sono dal tecnico abilitato considerati un ulteriore e significativo detrattore circa l'evoluzione naturale del contesto in funzione dell'Habitat lacuale cui sottende.

### CONSIDERATO

CHE l'Ente Parco allo stato non in organico dipendenti con professionalità specialistiche in grado di valutare nel merito elementi, analisi e studi aggiornati, che possono eventualmente confutare quanto affermato dalla valutazione di incidenza presentato con assunzione di responsabilità dal tecnico abilitato.

CHE l'intervento proposto dal sig. Daniele De Giovanni, come comunicato con mail dell'11.12.2019 dall'avvocato Mariano Iliano in sua rappresentanza, necessita di acquisire la Verifica Preliminare entro termini utili fissati dal programma di finanziamento "RESTO AL SUD" al fine di consentire attività avente rilevanza economica per il soggetto proponente;

CHE la stessa valutazione di incidenza presentata tuttavia non nasconde la forte compromissione dell'intero sistema lacuale che ha visto e vede ridurre nel tempo ed in forma disordinata anche i frammenti residuali degli HABITAT che costituiscono il SIC in questione;

CHE in ossequio agli indirizzi Comunitari il compromesso HABITAT del SIC IT 8030015 – Lago Fusaro andrebbe, altresì recuperato e rigenerato con politiche di riordino e riqualificazione ambientale di tutte le attività antropiche che attualmente costituiscono rilevanti detrattori della naturalità dei luoghi;

### RITENUTO

CHE occorre prendere atto delle conclusioni favorevoli cui è pervenuto il Tecnico abilitato che ha prodotto la valutazione di incidenza concedendo il Nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro;

CHE per il PRINCIPIO di precauzione risulta utile autorizzare la realizzazione degli interventi in progetto con la **PRESCRIZIONE di interdire, dal sito d'intervento, con mezzi dissuasori adeguati, l'accesso alle sponde del lago Fusaro agli avventori del locale Commerciale.**

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla Prescrizione del Presente Nulla Osta dell'Ente Parco, alla Prescrizione di cui alla Autorizzazione Paesaggistica protocollo 2537 del 31/01/2019 e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.

### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli n.24324 del 09/10/2019, acquisita in pari data dall'Ente Parco con prot. n. PCF 428;
- Autorizzazione Paesaggistica repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 2537 del 31/01/2019;

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di prendere atto delle conclusioni favorevoli cui è pervenuto il Tecnico abilitato che ha prodotto la valutazione di incidenza concedendo il Nulla osta alla realizzazione delle opere in progetto nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro;
- per il PRINCIPIO di precauzione, di rilasciare il NULLA OSTA alla realizzazione degli interventi in progetto con la **PRESCRIZIONE di interdire, dal sito d'intervento, con mezzi dissuasori adeguati, l'accesso alle sponde del lago Fusaro - SIC IT 8030015 agli avventori del locale Commerciale una volta in esercizio.**
- **Di precisare che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere realizzati nel rispetto della Prescrizione del Presente Nulla Osta dell'Ente Parco, della Prescrizione di cui alla Autorizzazione Paesaggistica protocollo 2537 del 31/01/2019 e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.**
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda



il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

