



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 50 del 06.07.2020

Oggetto: Richiesta PARERE per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt.181 comma 1 D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 e ai sensi dell'art.167 comma 4 - 5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art.16 - "per la realizzazione di una tettoia e di un muro di contenimento in cls e pavimentazione in cls" - su istanza prot. 4087 del 19.02.2020 del richiedente Bentivoglio Amalia Livia nata a Bacoli in data 03.06.1966 ed ivi residente alla via Nerva n.97 per immobile ubicato in BACOLI via nerva n.97 al Catasto foglio 11 par.IIa n.1973

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. 11081 del 01.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 259 del 01/06/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt.181 comma 1 D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 e ai sensi dell'art.167 comma 4 - 5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art.16 - "per la realizzazione di una tettoia e di un muro di contenimento in cls e pavimentazione in cls" - su istanza prot. 4087 del 19.02.2020 del richiedente Bentivoglio Amalia Livia nata a Bacoli in data 03.06.1966 ed ivi residente alla via Nerva n.97 per immobile ubicato in BACOLI via nerva n.97 al Catasto foglio 11 par.IIa n.1973
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. 11081 del 01.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 259 del 01/06/2020 consiste in:
  - Relazione illustrativa e proposta di provvedimento del R.U.P. Autorizzazioni Paesaggistiche con le prescrizioni;
  - Tavola Unica Elaborati grafici n. 2 copie;
  - Relazione Paesaggistica n.2 copie;
  - Relazione tecnica n. 2 Copie;
  - Documentazione fotografica n. 2 copie;
  - Stralci Urbanistici n.2 copie;
- la zona interessata dagli interventi oggetto di una "Richiesta di Permesso a Costruire in Sanatoria con Accertamento di Compatibilità Paesaggistica" ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 4087 del 19.02.2020 prevede essenzialmente:
  - La realizzazione di un muro di contenimento in c.a. (dal perimetro trapezoidale di lunghezza ml 17,55 x 8,36 x 9,09 x h 2,87) da rivestire in mattoni in tufo, di una tettoia in legno lamellare con copertura in guaina impermeabilizzante di circa mq 50 con pavimentazione da sostituire





## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

con materiale drenante, su un versante collinare, a carattere permanente in area periurbana a destinazione d'uso agricolo con :

### RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi rientranti nella casistica consentita di cui ai punti 2.2.1 e 2.2.2 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, che consentono espressamente :

*2.2.1 Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche. ....*

*2.2.2 I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale.*

- La Relazione illustrativa e proposta di provvedimento del R.U.P. Autorizzazioni Paesaggistiche di cui al prot. 5565 del 05/03/2020 rilascia una valutazione di compatibilità con le seguenti prescrizioni:
  - 1) Il Muro di contenimento oltre ad essere rivestito con paramento tufaceo, senza listature, come proposto dal richiedente deve essere rivestito con inserimento specie autoctone secondo requisiti fitosociologici che rispettino i processi dinamico- evolutivi della vegetazione tipico del sito.
  - 2) Come già proposto dal richiedente deve essere eliminata totalmente la pavimentazione in cls e sostituita con paviemtazione drenante;
  - 3) La tettoia deve essere ridimensionata ad una superficie di mq. 30, 00 (cifr. D.P.R. 31/2017) e tinteggiata con colori a cromatura chiara;
  - 4) Di delimitare perimetralmente l'area con siepi di alloro e cespugli di rosmarino e/o piante equivalenti tipica del sito

### CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica in sanatoria dello stato di fatto e delle opere a realizzarsi, con particolare riferimento alla posa in opera e alle dimensioni della tettoia in legno lamellare con copertura in membrana impermeabilizzante;
- La tettoia in questione, che non costituisce aumento edilizio di superfici e volumi utili, per le norme di salvaguardia generale risulta ammissibile nel sito in esame ricadente in Zona C – Area di riserva controllata a condizione che i materiali utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;



## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

### RITENUTO che:

- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot. 11081 del 01.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 259 del 01/06/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE** con **PRESCRIZIONE**.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi, così come fissate in detta zona C al punto 1.9 – “Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia” dalle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004, attenendosi altresì alle prescrizioni della Relazione illustrativa e proposta di provvedimento del R.U.P. Autorizzazioni Paesaggistiche di cui al prot. 5565 del 05/03/2020;
- risulta utile mitigare gli impatti negativi dei muri di contenimento in progetto, rispettando la naturale orografia dei luoghi invitando a realizzare opere di livellamento dei terreni con adeguati interventi di ingegneria naturalistica (con inserimenti anche di essenze vegetazionali autoctone), che contemplino anche il rispetto degli aspetti idrogeologici correlati.

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commisario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. 9021 del 08.05.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 241 del 19/05/2020;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

1. di esprimere **PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 11081 del 01.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 259 del 01/06/2020, per rilascio Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt.181 comma 1 D.Lgs.n.42 del 22.01.2004 e ai sensi dell'art.167 comma 4 – 5 come modificato dal D.L. n. 157 del 24.03.2006 art.16 – “per la realizzazione di una tettoia e di un muro di contenimento in cls e pavimentazione in cls” – su istanza prot. 4087 del 19.02.2020 del richiedente Bentivoglio Amalia Livia nata a Bacoli in data 03.06.1966

## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

ed ivi residente alla via Nerva n.97 per immobile ubicato in BACOLI via nerva n.97 al Catasto foglio 11 par.IIIa n.1973

2. di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate alla realizzazione di un muro di contenimento in c.a. (dal perimetro trapezoidale di lunghezza ml 17,55 x 8,36 x 9,09 x h 2,87) da rivestire in mattoni in tufo, di una tettoia in legno lamellare con copertura in guaina impermeabilizzante di circa mq 50 con pavimentazione da sostituire con materiale drenante, su un versante collinare, a carattere permanente in area periurbana a destinazione d'uso agricolo.
3. Di dare atto che si tratta di interventi che rientrano nella casistica consentita di cui ai punti 2.2.1 e 2.2.2 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
4. Di attenersi alle **PRESCRIZIONE della** Relazione illustrativa e proposta di provvedimento del R.U.P. Autorizzazioni Paesaggistiche di cui al prot. 5565 del 05/03/2020 che in particolare dispongono:
  - o *Il Muro di contenimento oltre ad essere rivestito con paramento tufaceo, senza listature, come proposto dal richiedente deve essere rivestito con inserimento specie autoctone secondo requisiti fitosociologici che rispettino i processi dinamico- evolutivi della vegetazione tipico del sito.*
  - o *Come già proposto dal richiedente deve essere eliminata totalmente la pavimentazione in cls e sostituita con paviemtazione drenante;*
  - o *La tettoia deve essere ridimensionata ad una superficie di mq. 30, 00 (cifr. D.P.R. 31/2017) e tinteggiata con colori a cromatura chiara;*
  - o *Di delimitare perimetralmente l'area con siepi di alloro e cespugli di rosmarino e/o piante equivalenti tipica del sito*
5. Di dare atto che risulta utile mitigare gli impatti negativi dei muri di contenimento in progetto, rispettando la naturale orografia dei luoghi, invitando a realizzare opere di livellamento dei terreni con adeguati interventi di ingegneria naturalistica (con inserimenti anche di essenze vegetazionali autoctone), che contemplino anche il rispetto degli aspetti idrogeologici correlati.
6. Di dare atto che al Comune compete la responsabilità di verificare la legittimità urbanistica in sanatoria dello stato di fatto e delle opere a realizzarsi, prestando particolare attenzione alla posa in opera e alle dimensioni della tettoia in legno lamellare con copertura in membrana impermeabilizzante a condizione che i materiali utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.
7. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
8. Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;





## PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

9. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
10. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
11. di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

5

Istruttore  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto

