



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 51 del 06-07-2020

Oggetto: Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 14779 del 18/06/2019 – Riquilificazione ambientale di un lotto di terreno per realizzazione di un posto auto – ubicato in via Mozart 51 – Catastale Foglio 14 p.la 1836 Sub 3- Richiedente Massa Biagio nato a Napoli il 11/11/1981

1

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. 12259 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 301 del 16/06/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 14779 del 18/06/2019 – Riquilificazione ambientale di un lotto di terreno per realizzazione di un posto auto – ubicato in via Mozart 51 – Catastale Foglio 14 p.la 1836, sub 3 - Richiedente Massa Biagio nato a Napoli il 11/11/1981
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. 12259 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 301 del 16/06/2020 consiste in:
 - All. A - Estratti Cartografici - n. 2 copie;
 - All. C - Piante, Sezioni e Prospetti - n.2 copie;
 - All. D - Documentazione fotografica - n. 2 copie;
 - All. E - Relazione tecnico illustrativa - n. 2 Copie;
 - All. F – Relazione Paesaggistica - n.2 copie;
- la zona interessata dall'intervento in oggetto ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 14779 del 18.06.2020 prevede essenzialmente in area pertinenziale all'immobile di proprietà:**
 - La realizzazione di muri di contenimento avente altezza variabile da 2.00 m a 3.00 m oltre fondazione, rivestiti in muratura di tufo e intonacati, di lati trapezoidali di ml.6.00 x 12,22 x 7,50
 - La realizzazione di pavimentazione drenante tale da consentire la permeabilità delle acque;
 - La realizzazione di tettoia in legno lamellare di dim. pari a 6.60 m x 4.50 m avente altezza variabile H 2.50 – 2.70 m;
 - Intonaco, rasatura e Stuccatura delle pareti;
 - Sistemazione dell'area esterna, con la messa a dimora di piante e fiori tipici della zona;

RILEVATO che:



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi rientranti nella casistica consentita di cui ai punti 2.2.1 e 2.2.2 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004, che consentono espressamente :

2.2.1 Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche.

2.2.2 I muri di contenimento del terreno vanno realizzati con materiale lapideo locale a faccia vista senza stilatura di giunti o, in casi eccezionali quando sia indispensabile ricorrere a strutture armate, queste vanno rivestite di materiale lapideo di tipo tradizionale locale.

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto e delle opere a realizzarsi, con particolare riferimento alla posa in opera e alle dimensioni della tettoia in legno;
- La tettoia in questione, che non costituisce aumento edilizio di superfici e volumi utili, per le norme di salvaguardia generale risulta ammissibile nel sito in esame ricadente in Zona C – Area di riserva controllata a condizione che i materiali utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.
- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot.12259 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 301 del 16/06/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C – Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili fermo restando il rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi, così come fissate in detta zona C "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004;
- risulta utile mitigare gli impatti negativi dei muri di contenimento in progetto, rispettando la naturale orografia dei luoghi invitando a realizzare opere di livellamento dei terreni con adeguati interventi di ingegneria naturalistica (con inserimenti anche di essenze vegetazionali autoctone), che contemplino anche il rispetto degli aspetti idrogeologici correlati.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;

- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. . 12259 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 301 del 16/06/2020;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

1. di esprimere **PARERE FAVOREVOLE con PRESCRIZIONE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. . 12259 del 15.06.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 301 del 16/06/2020, per procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – istanza prot. n° 14779 del 18/06/2019 – Riqualificazione ambientale di un lotto di terreno per realizzazione di un posto auto – ubicato in via Mozart 51 – Catastale Foglio 14 p.lla 1836, sub 3 - Richiedente Massa Biagio nato a Napoli il 11/11/1981
2. di dare atto che il progetto proposto all'esame, così come descritto e rappresentato graficamente dal progettista, descrive tipologie di opere che risultano finalizzate a:
 - o Realizzazione muri di contenimento avente altezza variabile da 2.00 m a 3.00 m altre fondazione, rivestiti in muratura di tufo e intonacati, di lati trapezoidali di ml.6.00 x 12,22 x 7,50
 - o Realizzazione di pavimentazione drenante tale da consentire la permeabilità delle acque;
 - o Realizzazione di tettoia in legno lamellare di dim. pari a 6.60 m x 4.50 m avente altezza variabile H 2.50 – 2.70 m;
 - o Intonaco, rasatura e Stuccatura delle pareti;
 - o Sistemazione dell'area esterna, con la messa a dimora di piante e fiori tipici della zona;
3. Di dare atto che si tratta di interventi che rientrano nella casistica consentita di cui ai punti 2.2.1 e 2.2.2 delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
4. Di attenersi alle **PRESCRIZIONE** di realizzare gli interventi in progetto nel rispetto assoluto delle previste prescrizioni tipologiche degli interventi a farsi, così come fissate in detta zona C – "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004;
5. Di dare atto che risulta utile mitigare gli impatti negativi dei muri di contenimento in progetto, rispettando la naturale orografia dei luoghi, invitando a realizzare opere di livellamento dei terreni con adeguati interventi di ingegneria naturalistica (con inserimenti anche di essenze vegetazionali autoctone), che contemplino anche il rispetto degli aspetti idrogeologici correlati.
6. Di dare atto che al Comune compete la responsabilità di verificare la legittimità urbanistica dello stato di fatto e delle opere a realizzarsi, prestando particolare attenzione alla posa in





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- opera e alle dimensioni della tettoia in legno lamellare a condizione che i materiali utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.
7. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
 8. Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
 9. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
 10. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
 11. di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

4

Istruttore

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

parcoregionalecampiflegrei

