



PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

Decreto n. 53 del 22/07/2020

Oggetto: Richiesta parere per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione di un immobile mediante la riconfigurazione prospettica del versante Nord-Est e la praticabilità del lastrico solare di copertura dell'officina meccanica posta a servizio dell'abitazione al piano primo – richiedente Lucci Gennaro nato a Mone di Procida in data 06.01.1963 e residente in Bacoli alla via Cuma n.129 presso l'immobile oggetto dell'intervento in esame in Foglio 8 particella 16 sub 101 e 103

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- a mezzo nota prot. n.15089 del 14/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 366 del 14/07/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla richiesta parere per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione di un immobile mediante la riconfigurazione prospettica del versante Nord-Est e la praticabilità del lastrico solare di copertura dell'officina meccanica posta a servizio dell'abitazione al piano primo – richiedente Lucci Gennaro nato a Mone di Procida in data 06.01.1963 e residente in Bacoli alla via Cuma n.129 presso l'immobile oggetto dell'intervento in esame in Foglio 8 particella 16 sub 101 e 103

- che la documentazione acquisita in allegato alla succitata nota prot. n.15089 del 14/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 366 del 14/07/2020, consiste in:

- Elaborati Grafici – 2 copie
- Relazione tecnica – 2 Copie
- Relazione Paesaggistica – 2 copie
- Documentazione Fotografica – 2 copie
- Fotosimulazione – 2 copie
- Inquadramento urbanistico – 2 copie

- la zona interessata dall'opera ricade in area contigua al SIC 1T8030015: Lago di Fusaro già urbanizzata e nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- L'opera in progetto presentata prevede:

- Opere da eseguirsi ad un corpo di fabbrica sito in Bacoli alla via Cuma n° 129, per la riqualificazione ambientale mediante la riconfigurazione prospettica del versante Nord-Est, mediante la realizzazione di due finestre, realizzazione di due tettoie in legno lamellare di colore chiaro con copertura in tavolato di legno e sovrastante guaina in membrana impermeabilizzante, di cui una sull'area di corte di 20 mq (h 2,20/2,60 ml) e l'altra sul lastrico di copertura di 27,50 mq (h 2,50/2,65 ml), inoltre è prevista la praticabilità del lastrico solaio mediante parapetto h 90 cm, sormontato da ringhiera in ferro h 20 cm, realizzazione di un massetto previa posa di guaina impermeabilizzante e posa in opera di pavimentazione antiscivolo di colore chiaro, si prevedono anche una copertura di dimensione





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

6,00x1,00 m a copertura del balcone esistente ed opere di mitigazione con installazione di rampicanti su lastrico di copertura ed in corrispondenza della tettoia da realizzare sull'area di corte.

RILEVATO che:

- che gli interventi descritti negli elaborati progettuali rispetto allo stato storico ed attuale dei luoghi:
- Non determinano incremento dei volumi esistenti e/o alterazione dell'andamento del terreno
- Non comportano l'incremento edilizio di superfici e volumi utili;
- Non arrecano pregiudizio alla statica del fondo;
- Per tipologia e tecnica realizzativa risultano essere ammissibili dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale a condizione che:
 - I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.

CONSIDERATO che:

- al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati, oggetto del parere in questione;
- al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, tra i quali il Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e, con espresso riferimento all'attività artigianale Officina Meccanica espletata presso l'immobile in esame, la verifica dei titoli autorizzativi prescritti dalle norme di riferimento, trattandosi di attività potenzialmente inquinante esercitata all'interno di un contesto urbano contiguo ad area SIC 1T8030015: Lago di Fusaro, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che:

- il progetto in esame, in se non determina un incremento della pressione antropica sull'area su cui insiste l'intervento e risulta, per le tipologie di opere previste nella documentazione sottoposta all'esame, consente il rilascio di un parere favorevole in quanto non in contrasto con le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale".

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30.12.2019, in forza della quale l'Ente Parco è affidatario della gestione dei Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.);
- la Delibera Commissariale n.114 del 30.11.2018 adottata dal Comune di Bacoli;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- La nota prot. n.15089 del 14/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 366 del 14/07/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- a) di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla istanza prot. n.15089 del 14/07/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 366 del 14/07/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli con la documentazione relativa ai Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti opere di riqualificazione di un immobile mediante la riconfigurazione prospettica del versante Nord-Est e la praticabilità del lastrico solare di copertura dell'officina meccanica posta a servizio dell'abitazione al piano primo – richiedente Lucci Gennaro nato a Mone di Procida in data 06.01.1963 e residente in Bacoli alla via Cuma n.129 presso l'immobile oggetto dell'intervento in esame in Foglio 8 particella 16 sub 101 e 103
- b) di dare atto che gli interventi descritti negli elaborati progettuali rispetto allo stato storico ed attuale dei luoghi:
 - Non determinano incremento dei volumi esistenti e/o alterazione dell'andamento del terreno
 - Non comportano l'incremento edilizio di superfici e volumi utili;
 - Non arrecano pregiudizio alla statica del fondo;
 - Per tipologia e tecnica realizzativa risultano essere ammissibili dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 vigenti per la Zona B - Area di riserva generale a condizione che:
 - *I suddetti interventi devono essere compatibili con le esigenze della tutela paesistica con particolare riferimento al rispetto dei punti di vista panoramici, delle vedute panoramiche residuali tra gli edifici esistenti, della geomorfologia e dell'andamento naturale del terreno, delle altezze degli edifici stessi e di quelli esistenti al contorno.*
- c) Di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati, oggetto del parere in questione;
- d) Di dare atto al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, tra i quali il Parere della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio e, con espresso riferimento all'attività artigianale Officina Meccanica espletata presso l'immobile in esame, la verifica dei titoli autorizzativi prescritti dalle norme di riferimento, trattandosi di attività potenzialmente inquinante esercitata all'interno di un contesto urbano contiguo ad area SIC 1T8030015: Lago di Fusaro, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- e) di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- f) di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- g) di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- h) di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

parcoregionalecampiflegrei

