



Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000435 in Partenza  
del 25-08-2020

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. 56 del 24-08-2020

Oggetto: Richiesta PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R.31/2017 – Realizzazione di una tettoia in legno tra due corpi di fabbrica Immobile ubicato in Bacoli (Na) via Mozart n. 169 – foglio 12 particella 1635 sub 1 e p.lla 1320 sub 1 - richiedente Santini Marcello nato a Pozzuoli (NA) il 28.03.1971 e residente in Bacoli (NA) alla via Mozart n.169

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- a mezzo nota prot. 15825 del 22.07.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 22/07/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa alla Richiesta PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R.31/2017 – Realizzazione di una tettoia in legno tra due corpi di fabbrica Immobile ubicato in Bacoli (Na) via Mozart n. 169 – foglio 12 particella 1635 sub 1 e p.lla 1320 sub 1 - richiedente Santini Marcello nato a Pozzuoli (NA) il 28.03.1971 e residente in Bacoli (NA) alla via Mozart n.169

- La documentazione presentata in allegato alla succitata nota prot. 15825 del 22.07.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 22/07/2020 consiste in:

- Tav.1 – relazione tecnica aereofotogrammetria – stralci urbanistici – (2 copie);
- Tav.2 – documentazione fotografica – (2 copie);
- Tav.3 – relazione paesaggistica – (2 copie)
- Tav.4 - stato di fatto e di progetto – (2 copie).

- la zona interessata dall'intervento in oggetto di una ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva controllata" e, pertanto, sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 4796 del 26.02.2020 prevede essenzialmente:

- Un adeguato utilizzo locativo e funzionale dell'immobile, per mutate esigenze abitative della committenza, con la realizzazione di una tettoia in legno tra due corpi di fabbrica. Tettoia in legno lamellare di mq 30 nella corte di pertinenza lungo il muro di contenimento per una lunghezza di 5 mt e larghezza di 6 mt, con una altezza dal piano di calpestio da un minimo di mt.2,40 ad un massimo di mt 2,90 (a parete)

RILEVATO che:

- La documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che non ricadono espressamente nella casistica degli interventi non consentiti in "Zona C - Area di riserva controllata" dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004,

CONSIDERATO che:

- Al Comune resta la verifica della legittimità urbanistica dello stato di fatto e delle opere a realizzarsi, con particolare riferimento alla posa in opera e alle dimensioni della tettoia in legno lamellare con copertura in membrana impermeabilizzante;
- La tettoia in questione, che non costituisce aumento edilizio di superfici e volumi utili, per le norme di salvaguardia generale risulta ammissibile nel sito in esame ricadente in Zona C - Area di riserva



Parco Regionale dei Campi Flegrei



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

controllata a condizione che i materiali utilizzati per la copertura piana non alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite.

- Al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO che:

- Per quanto sopra richiamato ed illustrato, l'istruttoria della documentazione presentata dal Comune di Bacoli con nota prot. 15825 del 22.07.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 22/07/2020, consente una valutazione non ostativa per poter esprimere **PARERE FAVOREVOLE**.
- al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C - Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili per le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004, poiché non costituiscono aumento edilizio di superfici e volumi utili:

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegata alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Presidente/Commissario del Parco dei Campi Flegrei;
- la richiesta del Comune di Bacoli con nota prot. 15825 del 22.07.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 22/07/2020 alla stregua dell'istruttoria compiuta e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

II

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

1. di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** alla istanza in oggetto trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. 15825 del 22.07.2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 391 del 22/07/2020, per per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R.31/2017 - Realizzazione di una tettoia in legno tra due corpi di fabbrica Immobile ubicato in Bacoli (Na) via Mozart n. 169 - foglio 12 particella 1635 sub 1 e p.lla 1320 sub 1 - richiedente Santini Marcello nato a Pozzuoli (NA) il 28.03.1971 e residente in Bacoli (NA) alla via Mozart n.169
2. di dare atto che - il progetto repertoriato dal Comune di Bacoli al prot. 4796 del 26.02.2020 prevede essenzialmente:
  - o Un adeguato utilizzo locativo e funzionale dell'immobile, per mutate esigenze abitative della committenza, con la realizzazione di una tettoia in legno tra due corpi di fabbrica. Tettoia in legno lamellare di mq 30 nella corte di pertinenza lungo il muro di contenimento per una lunghezza di 5 mt e larghezza di 6 mt, con una altezza dal piano di calpestio da un minimo di mt.2,40 ad un massimo di mt 2,90 (a parete)
3. Di dare atto che la documentazione progettuale presentata dal progettista illustra interventi che non ricadono espressamente nella casistica degli interventi non consentiti in "Zona C - Area di riserva controllata" dalle vigenti "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
4. Di dare atto che al Comune, per competenza, resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito ricadente in Zona C - Area di riserva controllata e delle opere realizzate, ammissibili per le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C n. Speciale del 27 maggio 2004, poiché non costituiscono aumento edilizio di superfici e volumi utili.





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

5. Di dare atto che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
6. Di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
7. di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
8. di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
9. di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttore

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

III

Parco Regionale dei Campi Flegrei

