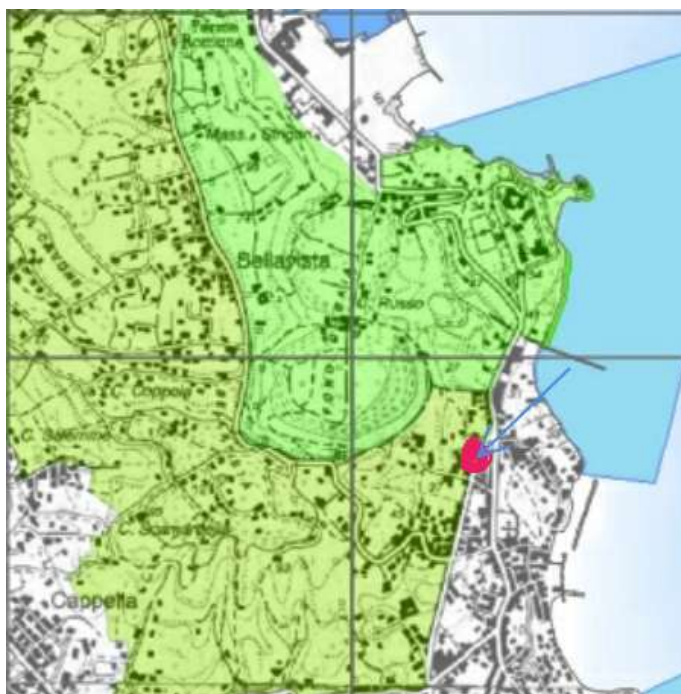


DECRETO n. 7 del 28/03/2022

Oggetto: Acquisizione Parere per Pratica SUE n° PNZRNN76D67H114D-02122021-1850– Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per interventi di lieve entità — realizzazione di un varco carrabile su strada pubblica, sostituzione della recinzione e installazione di cancello scorrevole in ferro - Ubicazione in Bacoli (NA) — Via Risorgimento, n. 96 – Catasto Fabbricati Foglio 33 Particella 362 s. 14

PREMESSO CHE:


- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la già menzionata deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo PEC con nota prot. 0005162 del 23/03/2022 - III, acquisita dall'Ente Parco con prot. PCF 0000260 del 23-03-2022, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica SUE n° PNZRNN76D67H114D-02122021-1850– *Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per interventi di lieve entità — realizzazione di un varco carrabile su strada pubblica, sostituzione della recinzione e installazione di cancello scorrevole in ferro.*
- la zona interessata dall'Intervento è in Bacoli (NA) – Via Risorgimento, n. 96 – Catasto Fabbricati Foglio 33 Particella 362 s. 14 e ricade:
 - a confine della Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004





Tav. 1 - Zonizzazione Aree Protette Parco Regionale Campi Flegrei (in rosso sito intervento)


- Nel P.T.P dei Campi Flegrei in “zona R.U.A.”;
- Nel P.R.G. del Comune di Bacoli in zona “Intensiva Esistente”
- Nel P.U.C. del Comune di Bacoli in zona “UT2b — Insediamenti consolidati in aree di riqualificazione ambientale”


- la documentazione presentata in file è come di seguito stata repertoriata e consegnata::


 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0002.MDA.PDF


 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0002.PDF


 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0003.MDA.PDF

 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0004.PDF

 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0005.PDF

 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0006.PDF

 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0007.PDF

 PNZRNN76D67H114D-02122021-1850.0008.PDF

RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata acquisire il Parere dell’Ente Parco quale atto interprocedimentale finalizzato al rilascio, per la pratica SUE n° PNZRNN76D67H114D-02122021-1850– Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedura semplificata per interventi di lieve entità — realizzazione di un varco carrabile su strada pubblica, sostituzione della recinzione e installazione di cancello scorrevole in ferro
- **CHE** l’intervento riguarda un appartamento per civile abitazione posta al piano terra del corpo di fabbrica prospiciente via Risorgimento, al civico n°96, in Bacoli (NA):
 - *L’accesso all’immobile avviene dall’antistante corte privata, già provvista di varco d’entrata pedonale su strada pubblica, delimitato da muretto di recinzione e sovrastante ringhiera metallica.*
 - *La superficie utile complessiva dell’appartamento, individuato catastalmente con il sub./14, è di 54,60m², mentre l’altezza interna di 3,60m.*
 - *La struttura portante verticale dell’intero fabbricato è in muratura di tufo, mentre i solai sono realizzati in latero-cemento.*
 - *Allo stato attuale l’immobile si presenta buone condizioni manutentive, dato le recenti opere di manutenzione straordinaria realizzate, eccezion fatta per il muro e sovrastante ringhiera di recinzione dell’area di corte, che versa in pessime condizioni di conservazione.*
 - *Inoltre, essendo necessaria la realizzazione di un posto auto privato per disabili all’interno dell’area di corte, si provvederà ad adeguare l’accesso da strada pubblica, mediante la realizzazione di un varco carrabile delimitato da cancello in ferro automatizzato.*
- **CHE GLI INTERVENTI IN PROGETTO** consisteranno in lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria dell’area di corte dell’unità immobiliare, che possono essere come di seguito descritti:

- *Sostituzione dell'intera ringhiera metallica di delimitazione dell'area di corte, senza alterare le caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti.*
- *Demolizione parziale del muro di recinzione e realizzazione di una rampa, in luogo del marciapiede esistente, per l'accesso carrabile all'area di corte.*
- *Installazione di un cancello in ferro scorrevole automatizzato a delimitazione dell'accesso carrabile di progetto.*
- *Rifacimento e/o manutenzione dei muri di cinta e recinzioni esistenti senza alterare le caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture.*
- *Installazione di una piccola pensilina sul cancelletto pedonale esistente.*
- *Sistemazione dell'area esterna di pertinenza.*

CONSIDERATO:

- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi in quanto non determinano aumenti di volume e superfici utili
- **CHE per** la pratica in esame in particolare il RUP Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Bacoli ha proposto una valutazione favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - *In conformità con la disciplina della Zona C del Parco dei Campi Flegrei, il muretto di recinzione dovrà essere realizzato in muratura di tufo a facciavista, le ringhiere e il cancello in ferro battuto;*
 - *E' esclusa la realizzazione della pensilina al di sopra del cancello, dovendo privilegiare soluzioni semplici, che si inseriscano armonicamente nel contesto di riferimento;*
 - *Per la sistemazione del resede esterno dovrà essere previsto l'utilizzazione di una pavimentazione permeabile;*
 - *Dovrà essere prevista idonea schermatura del fronte lungo strada da realizzarsi attraverso l'impiego di vegetazione autoctona;*
 - *Nell'ambito della presente procedura non potranno essere valutati interventi in corrispondenza di aree pubbliche, non nella disponibilità della richiedente, pertanto, la realizzazione della rampa di accesso in luogo del marciapiede, come pure, conseguentemente, l'installazione del cancello carrabile dovranno essere oggetto di separata istanza solo a seguito del nulla osta da parte dell'Ufficio Competente.*
- **CHE** l'intervento, ricadendo nella Zona C – “Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- **CHE** esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere in esame risultano ammissibili per quanto espressamente consentito dalle richiamate Norme Generali di Salvaguardia al punto 2.2.0 **“Gli interventi per la recinzione dei fondi agricoli, delle aree libere e delle aree edificate devono essere realizzate, tra le altre, secondo le sottoelencate modalità:**
 - *al di fuori della zona “A” (ove sono vietate), per le aree a destinazione residenziale e diverse da quelle sopra elencate, ricadenti in tutte le zone delle presenti Norme, possono realizzarsi recinzioni in muratura di tufo a vista, anche con inserimento di cancellate metalliche, queste ultime della massima trasparenza, (... omissis...). In ogni caso, l'altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri.;*

- *Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche. I calpestii pubblici e privati con pavimentazione o basolati tradizionali non devono essere ricoperti né sostituiti con altri materiali. Al termine dell'installazione di servizi a rete interrati, devono essere ripristinati i manti di calpestio nel rispetto della presente normativa, usando materiali lapidei posti in opera a regola d'arte secondo le tipologie tradizionali della zona.*

RITENUTO

CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO si possa esprimere un parere favorevole

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, verificando l'assoluto rispetto delle prescrizioni, ivi quelle proposte dal RUP Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Bacoli, applicando, laddove enunciate, quelle più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa dal Comune di Bacoli con nota. prot. 0005162 del 23/03/2022 - III, acquisita dall'Ente Parco con prot. PCF 0000260 del 23-03-2022.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- di prendere atto:

- **CHE** l'area di intervento è ubicata nella Zona C – "Area di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale" della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- **CHE** le opere in progetto non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi in quanto non determinano aumenti di volume e superfici utili.
- **CHE** per la pratica in esame in particolare il RUP Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Bacoli ha già proposto una valutazione favorevole con prescrizioni;
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - le opere in esame risultano ammissibili per quanto espressamente consentito dalle richiamate Norme Generali di Salvaguardia al punto **2.2.0** "**Gli interventi per la recinzione dei fondi agricoli, delle aree libere e delle aree edificate devono essere realizzate, tra le altre, secondo le sottoelencate modalità:**



- *al di fuori della zona "A" (ove sono vietate), per le aree a destinazione residenziale e diverse da quelle sopra elencate, ricadenti in tutte le zone delle presenti Norme, possono realizzarsi recinzioni in muratura di tufo a vista, anche con inserimento di cancellate metalliche, queste ultime della massima trasparenza, (... omissis...). In ogni caso, l'altezza delle recinzioni di qualsiasi tipo, non può superare i due metri.;*
- *Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte, anche di pertinenza di edifici o comunque di spazi non edificati, ad esclusione delle strade pubbliche già asfaltate e di quelle da realizzare compatibilmente con le norme delle singole zone, si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche. I calpestii pubblici e privati con pavimentazione o basolati tradizionali non devono essere ricoperti né sostituiti con altri materiali. Al termine dell'installazione di servizi a rete interrati, devono essere ripristinati i manti di calpestio nel rispetto della presente normativa, usando materiali lapidei posti in opera a regola d'arte secondo le tipologie tradizionali della zona.*
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, verificando l'assoluto rispetto delle prescrizioni, ivi quelle proposte dal RUP Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Bacoli, applicando, laddove enunciate, quelle più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda



il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

Il Responsabile Amministrativo
(visto di Regolarità Amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000)
Dott. Massimo D'Antonio

