



parcoregionalecampi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

al Comune di BACOLI

ufficioprotocollo@pec.comune.bacoli.it

Oggetto: ERRATA CORRIGE DECRETO PCF n.71 del 19/10/2020 - "Richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004 " – intervento all'immobile Via Fusaro – Area adiacente Parco Vanvitelliano già in parte adibita a parcheggio.

Con riferimento al Decreto citato in oggetto, rimesso a mezzo PEC a codesto Comune in data 19/10/2020 (ore 16.35), si comunica che, per mero errore compilativo, nel dispositivo è stato riportato il seguente capoverso:

- **Di precisare che al** Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere realizzati nel rispetto della Prescrizione del Presente Nulla Osta dell'Ente Parco, della Prescrizione di cui alla Autorizzazione Paesaggistica protocollo 2537 del 31/01/2019 e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.

questo, si riferisce ad Autorizzazione Paesaggistica protocollo 2537 del 31/01/2019 relativo a pratica differente da quella oggetto del Parere, pertanto, tale capoverso va integralmente stralciato dal Parere rilasciato con il DECRETO PCF n.71 del 19/10/2020 debitamente rimesso a codesto Comune ed espressamente sostituito dalla seguente disposizione:

- **Di precisare che al** Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla Prescrizione del Presente PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE dell'Ente Parco e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.

Tanto si trasmette per dovuta precisazione e comunicazione per gli adempimenti di conseguenza.

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto



parcoregionalecampi flegrei



parcoregionalecampi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

parcoregionalecampi flegrei

Decreto n. 71 del 19/10/2020 (rettificato)

Oggetto: “Richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004 “ – intervento all’immobile Via Fusaro – Area adiacente Parco Vanvitelliano già in parte adibita a parcheggio.

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell’ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.22848 del 08/10/2020, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 533 del 09/10/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all’Istanza repertoriata con prot. n. 21588 del 28/09/2020, relativo a “Richiesta di accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs n.42 del 22.01.2004 “ – intervento all’immobile Via Fusaro – Area adiacente Parco Vanvitelliano già in parte adibita a parcheggio – in Bacoli (NA) – via Fusaro snc – Foglio 8 p.lla n.389 – richiedente sig. Oriani Domenico “ Presidente Amministrazione del Centro Ittico Campano S.p.A”.
- La documentazione presentata in allegato alla succitata prot. n. 22848 del 08/10/2020, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 533 del 09/10/2020, relativa all’Istanza repertoriata con prot. n. 21588 del 28/09/2020, consiste in:
 - Tav. n.01 – Allegato D (n.2 Copie)
 - Tav. n. 02 – Relazione Tecnica (n.2 Copie)
 - Tav. n.03 – Relazione Paesaggistica (n.2 Copie)
 - Tav. n.04 – Documentazione Fotografica (n. 2 Copie)
 - Tav. n.05 – Elaborato Grafico – Inquadramento Urbanistico
- La zona interessata dagli interventi sono riferiti ad area adibita a Parcheggio Comunale antecedentemente alla istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei e ricade nell’ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all’allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- l’area di intervento ricade nell’area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e pertanto soggette alle prescrizioni di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla “Relazione Tecnica” “l’area oggetto di interesse, delimita il confine sia dell’area parcheggio di proprietà Comunale (lato Sud e parte Ovest), sia il confine con la fascia di rispetto circumlacuale (lato Ovest) del Lago Fusaro, fio al canale di scola” – (Foto 1)

I





parcoregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei



L'intervento, nell'area adibita a parcheggio – in Bacoli (NA) – via Fusaro snc – Foglio 8 p.lla n.389, su richiesta del sig. Oriani Domenico "Presidente Amministrazione del Centro Ittico Campano S.p.A prevede:

- **Tratto A-A** "muro di recinzione posto sul confine tra il Parco Vanvitelliano e area comunale adibita a parcheggio. Si tratta di un muretto di recinzione, realizzato in c. a., ex novo solo per un tratto di ml.45.00 per un'altezza di circa cm 80 poggiante su fondazione sempre in c.a., in continuità del preesistente muretto. Da notare che l'altezza fuori di terra alla conclusione dell'opera sarà di cm. 20 completo di bauletto in cls rispetto al piano di calpestio. Tale da consentire di ancorare una ringhiera in ferro di altezza di circa cm.1,80. Si è ritenuto eseguire questo intervento atto alla salvaguardia non soltanto dell'incolumità delle persone e/o cose, ma anche per il decoro e la sicurezza del complesso monumentale, visto il degrado in cui versa questo tratto. Alla ultimazione dell'opera, il tutto sarà rivestito da pietra di tufo locale, con sovrastante bauletto in cls e ringhiera in ferro, i cui tondini saranno distanziati di circa cm.14, tale da rendere visibile attraverso di essa le alberature interne, nonché di poter magnificare la bellezza della Casina Reale, già da questa prospettiva"

II



Foto – prima dell'intervento -



Foto – durante l'intervento -



parcoregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei



- Tratto B-B** *“Muro di delimitazione con la proprietà Centro Ittico Campano S.p.A. e l’area confinante di priorità del Comune di Bacoli. Dalla documentazione fotografica, si può osservare che il muro si presenta ammalorato in più punti dovuto alla scarsa manutenzione protratta nel tempo. La fuori uscita dei ferri di armatura del bauletto sovrastante dovuta all’ossidazione dei ferri di armatura causa della presenza della salsedine, risulta essere un grave pericolo delle persone e/o cose, dato che l’area adiacente è adibita a parcheggio di auto. Per cui, l’intervento risultava essere eseguito di estrema necessità e nello stesso tempo veniva realizzato il prolungamento dello stesso per una lunghezza di circa ml.15,65 per un’altezza di circa cm 60 nella direzione Ovest fino al muretto già preesistente che delimita il confine con il Lago Fusaro. Mentre la realizzazione del muro lungo lo scolo delle acque meteoriche, risultava indispensabile per delimitare il proprio confine, ma soprattutto di vietare il transito pedonale tra il parcheggio e la fascia circumlacuale, tale da poter consentire di installare sulla stessa una unica recinzione metallica e di consentire la giusta linearità e assicurare armoniche prospettive”.*

III




Parco Regionale dei Campi Flegrei

- **Tratto C-C** – questo tratto delimita il confine con il Lago Fusaro e il Parco Vanvitelliano, si tratta della realizzazione di un muro di c.a. di lunghezza di circa m.l 13,00 per un'altezza di circa cm 80. La realizzazione di questo tratto è di notevole importanza soprattutto per la salvaguardia delle persone, infatti ci troviamo a ridosso del ciglio del lago privo di demarcazione. Dalle foto si osserva l'incuria e il degrado in cui versa quell'area, muro crollato, scolo delle acque senza giusto deflusso. Inoltre l'altezza di questo tratto di muro rispetto al piano calpestio non va oltre di cm. 20 e rappresenta la continuità del muro già in sito che delimita il confine con il Parco Vanvitelliano con il Lago Fusaro. Il tutto sarà rivestito come il preesistente, con scaglie di pietre del tipo vulcaniche poste in "opus incertum".



IV

RILEVATO:

CHE, per quanto descritto, riportato e documentato nella relazione tecnica e qui richiamato, le opere e le attività antropiche conseguenti (utilizzo dell'area parcheggio comunale preesistente alla istituzione del Parco regionale dei Campi Flegrei) l'intervento proposto all'interno dell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro,



parcoringionalecampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

si configura come intervento di manutenzione straordinaria finalizzata essenzialmente alla tutela ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità dei fruitori del parcheggio pubblico da un lato e dei fruitori del Parco Vanvitelliano dall'altra, senza sottrazione di ulteriori superfici naturali e con opere che per tipologia e dimensionamento non determinano nessuna nuova e ulteriore interferenza con le componenti abiotiche e biotiche del sito tutelato, si può quindi escludere il verificarsi di nuovi ed ulteriori effetti significativi negativi sul sito della rete Natura 2000 interessato e pertanto non possono essere considerati un nuovo, ulteriore e significativo detrattore circa l'evoluzione naturale del contesto in funzione dell'Habitat lacuale cui sottende.

CHE le opere in esame, ricadenti nel SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e nella Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, per le finalità di tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità cui sono destinate senza aumento di superfici e Volumi Utili e senza cambio di destinazione d'Uso risultano:

- **consentite** dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.
- **autorizzabili** rispetto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

CONSIDERATO

CHE tuttavia non si può nascondere la rilevante compromissione dell'intero sistema lacuale che ha visto e vede ridurre nel tempo ed in forma disordinata anche i frammenti residuali degli HABITAT che costituiscono il SIC in questione;

CHE in ossequio agli indirizzi Comunitari il compromesso HABITAT del SIC IT 8030015 – Lago Fusaro andrebbe, altresì recuperato e rigenerato con politiche di riordino e riqualificazione ambientale di tutte le attività antropiche che attualmente costituiscono rilevanti detrattori della naturalità dei luoghi;

RITENUTO

CHE si possa rilasciare **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** alla realizzazione delle opere in progetto nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro;

CHE tuttavia, per il PRINCIPIO di precauzione risulta utile autorizzare la realizzazione degli interventi in progetto con le PRESCRIZIONI di interdire, dal sito d'intervento, con mezzi dissuasori adeguati, l'accesso alle sponde del lago Fusaro ai fruitori del Parcheggio e, per mitigare l'avvenuta rimozione di specie arborea morte, disporre la ripiantumazione in loro sostituzione con specie arboree autoctone.

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla Prescrizione del Presente **PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE** dell'Ente Parco, e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;



parcoringionalecampiflegrei

V



parco regionale dei campi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS
- la richiesta del Comune di Bacoli n.22848 del 08/10/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 533 del 09/10/2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei:

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di prendere atto** che le opere in esame, ricadenti nel SIC IT 8030015 – Lago Fusaro e nella Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, per le finalità di tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità cui sono destinate senza aumento di superfici e Volumi Utili e senza cambio di destinazione d'Uso risultano:
 - **consentite** dalle misure di conservazione di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 795 del 19/12/2017 (BURC n.5 del 18 Gennaio 2018) avente ad oggetto: Approvazione Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania.
 - **autorizzabili** rispetto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** alla realizzazione delle opere in progetto nell'area SIC IT 8030015 – Lago Fusaro;
- **Di precisare** che per il PRINCIPIO di precauzione risulta utile autorizzare la realizzazione degli interventi in progetto con le PRESCRIZIONI:
 - di interdire, dal sito d'intervento, con mezzi dissuasori adeguati, l'accesso alle sponde del lago Fusaro ai fruitori del Parcheggio;
 - per mitigare l'avvenuta rimozione di specie arboree morte, disporre la ripiantumazione in loro sostituzione con specie arboree autoctone.
- **Di precisare che** al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati e a realizzarsi, che devono essere conformi alla Prescrizione del Presente PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE dell'Ente Parco, e compatibili con le esigenze della tutela paesistica.
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;

VI



parco regionale dei campi flegrei



parcoregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

VII

parcoregionaledaicampiflegrei

