

Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000570 in Partenza
del 30-10-2020

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. **77** del **30-10-2020**

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Installazione di una tettoia in legno con copertura in tegole canadesi, di una piscina fuori terra rivestita in legno di facile rimozione e amovibile e di ombrelloni all'interno di una corte – ubicata in Bacoli (NA) via Castello n. 1/A foglio 12 P.IIa 1458 - Istanza n. 15295 del 16.07.2020 – richiedente Festa Angelo nato a Napoli in data 24.07.2020 e ivi residente in via Degli Oleandri n. 14/B

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. n.22204 del 02/10/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 519 del 05/08/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 15295 del 16.07.2020, relativo a "Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Installazione di una tettoia in legno con copertura in tegole canadesi, di una piscina fuori terra rivestita in legno di facile rimozione e amovibile e di ombrelloni all'interno di una corte – ubicata in Bacoli (NA) via Castello n. 1/A foglio 12 P.IIa 1458 - Istanza n. 15295 del 16.07.2020 – richiedente Festa Angelo nato a Napoli in data 24.07.2020 e ivi residente in via Degli Oleandri n. 14/B

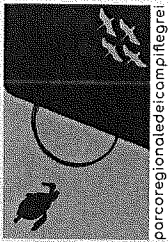
- è pervenuta la seguente documentazione:

- 1) Tav.1 -Relazione Tecnica (2 copie);
- 2) Tav.2 – Relazione Paesaggistica (2 copie);
- 3) Tav.3 – Inquadramento Urbanistico (2 copie);
- 4) Tav.4 – Documentazione Fotografica (2 copie);
- 5) Tav.5 – Simulazione Fotografica (2 copie);
- 6) Tav.6 – Stat di fatto e stato di Progetto (2 copie);

RILEVATO:

- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Tecnica" consistono :
 - o in una tettoia realizzata in legno e posizionata nella zona opposta il varco d'ingresso;
 - o la struttura sarà sorretta da n°6 pilastrini cm 20x20, ancorata con apposite staffe in metallo , sormontati da una orditura di travi cm10x10, sormontate da una orditura di travi secondarie di cm 8x20, avrà forma in pianta rettangolare avente dimensione di circa 8,00 x 3,50 per una superficie di circa mq 28,00 ed avrà un'altezza massima pari a 2,70m mentre quella minima sarà di circa 2,20;
 - o La copertura sarà con tegole canadesi di colore verde;
 - o installazione di una piscina prefabbricata, di facile rimozione e amovibile posizionata all'incirca al centro del cortile oggetto di intervento.





Parco Regionale dei Campi Flegrei

- o La piscina sarà rivestita interamente in legno ed essa avrà una forma in pianta rettangolare avente le dimensioni utili interne della vasca pari a circa 10,00 m X 5,00 per un'altezza di circa 1,20 con una staccionata in legno lungo il perimetro esterno, posta a protezione della privata e pubblica incolumità avente un'altezza della stessa di circa 1,00m.
- o Installazione di n.3 ombrelloni in legno adiacenti alla piscina e n.1 ombrellone adiacente alla tettoia è per la realizzazione di zone d'ombra all'interno del cortile in oggetto.

CONSIDERATO che:

- al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

RITENUTO che

- l'intervento sostanzialmente, non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati alla installazione di una tettoia in legno con copertura in tegole canadesi, di una piscina fuori terra rivestita in legno di facile rimozione e amovibile e di ombrelloni all'interno di una corte - ubicata in Bacoli (NA) via Castello n. 1/A foglio 12 P.la 1458.

- per quanto sopra esposto, possa essere rilasciato PARERE FAVOREVOLE per l'intervento in esame che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale", in quanto consentito dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 con la PRESCRIZIONE che la tettoia ad uso non specificato e forma in pianta rettangolare abbia dimensione max 4 x 4 m ovvero una superficie non superiore a mq 16,00 in ossequio a quanto espressamente prescritto al paragrafo 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" dalle richiamate Norme Generali di Salvaguardia.

VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli con nota prot. n.22204 del 02/10/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 519 del 05/08/2020, con la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 15295.

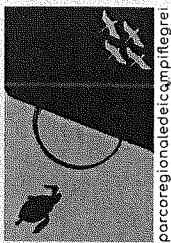
Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di dare atto che al Comune, cui compete emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame
- Di dare atto che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti





Parco Regionale dei Campi Flegrei

i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

- **di dare atto** che l'intervento sostanzialmente, non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente finalizzati alla installazione di una tettoia in legno con copertura in tegole canadesi, di una piscina fuori terra rivestita in legno di facile rimozione e amovibile e di ombrelloni all'interno di una corte - ubicata in Bacoli (NA) via Castello n. 1/A foglio 12 P.lla 1458
- di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** per l'intervento in esame che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona B - Area di riserva generale", in quanto consentito dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 con la **PRESCRIZIONE** che la tettoia, ad uso non specificato, di forma in pianta rettangolare abbia dimensione max 4 x 4 m, ovvero una superficie non superiore a mq 16,00 in ossequio a quanto espressamente prescritto al paragrafo 3.2.7 "Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia" dalle richiamate Norme Generali di Salvaguardia.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

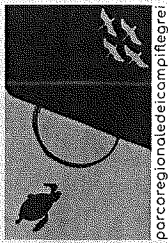
III

Istruttoria
Giulio Monda

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

c
a
m
p
i
f
l
e
g
r
e
i





Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Installazione di una tettoia in legno con copertura in tegole canadesi, di una piscina fuori terra rivestita in legno di facile rimozione e amovibile e di ombrelloni all'interno di una corte – ubicata in Bacoli (NA) via Castello n. 1/A foglio 12 P.lla 1458 - Istanza n. 15295 del 16.07.2020 – richiedente Festa Angelo nato a Napoli in data 24.07.2020 e ivi residente in via Degli Oleandri n. 14/B

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio**

