

parcoregionaledaicampiflegrei

Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000583 in Partenza
del 06-11-2020

Parco Regionale dei Campi Flegrei

Decreto n. ⁷⁹ del 06.11.2020

Oggetto: Acquisizione Parere per Valutazione di Incidenza ex post per la "concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar "Da Giona" – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele Illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C.

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post per la "concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar "Da Giona" – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele Illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C. – repertoriata al Comune di Bacoli con prot. 22536 del 06/10/2020
- la zona interessata dall'Intervento, ubicata in via Faro n.42 nel Comune di Bacoli (NA), incide sul foglio di mappa n° 20, particella 458 e ricade:
 - o in Zona P.I. (protezione Integrale) nel Piano Territoriale Paesistico;
 - o in via Dragonara del Comune di Bacoli foglio 19 p.lla 362, sub 2 e 3 del N.C.T.
 - o in zona "F – Spiaggia" nel Piano Regolatore Generale di Bacoli
 - o In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle "Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post in esame è stata presentata, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, corredata da 1 CD comprensivo di:
 - o tavola grafica dello stato di fatto della concessione;
 - o relazione tecnica dello stato di fatto della concessione;
 - o documentazione autorizzativa.
 - o Allegati alla relazione.
- La documentazione presentata ex post, per quanto consentito da sentenze e riferimenti giuridici per procedure similari di Valutazione di Incidenza Appropriata ex post (Allegato I rinvenibile nel CD posto a corredo della pratica in esame), è tesa ad indicare in modo dettagliato le eventuali incidenze prodotte dalla opere presenti in sito già dal 1977 e oggetto di concessione Demaniale n°7/2002 e successivi rinnovi relativi al ristorante /Bar "DA GIONA" (consistente in una opera muraria preesistente ed un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in Via Dragonara in Bacoli (NA)) sugli Habitat naturali presenti nel Sito per acquisire il Parere dello scrivente Ente Parco, gestore delle aree SIC e ZPS ai sensi della Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019, nel rispetto del dettame delle



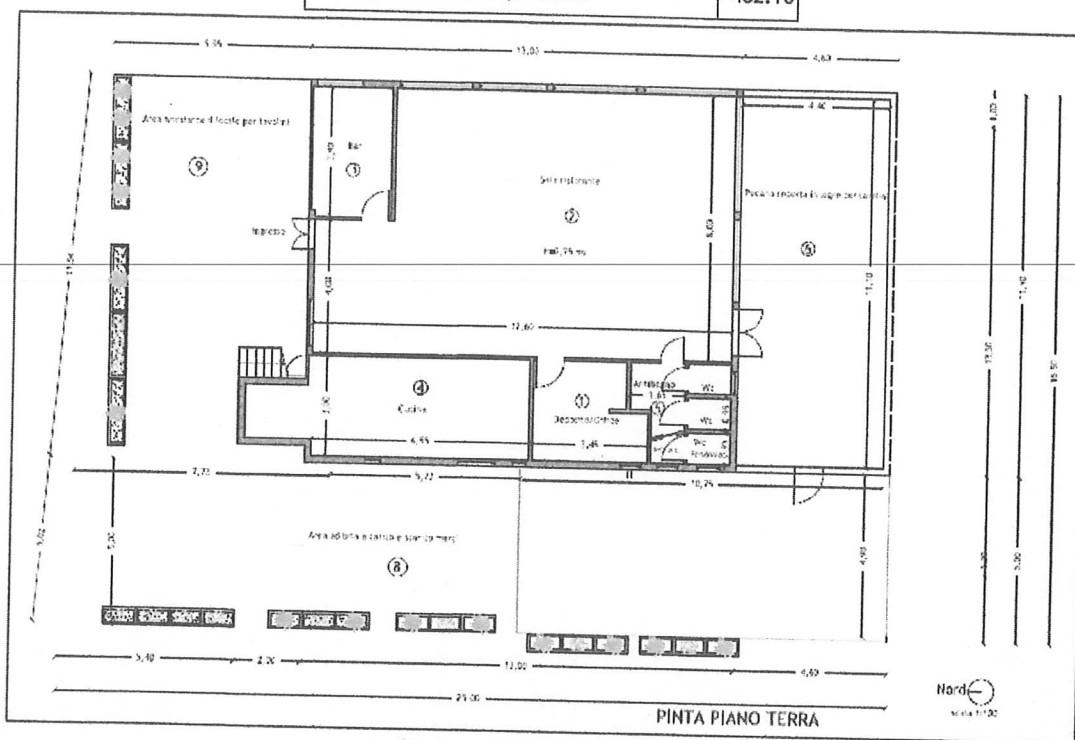
Parco Regionale dei Campi Flegrei

misure di conservazione di cui alla citata DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 BURC n. 5 del 18.01.2018 trattandosi di AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO:

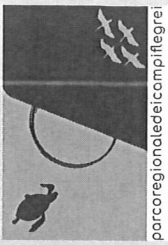
- Le opere esistenti sono come di seguito illustrate nella Valutazione di Incidenza appropriata ex post:

La costruzione, presenta vari ambienti: una sala ristorante, un angolo bar, un locale cucina, un deposito e i locali bagni. All'esterno, ad ovest sul versante mare, è presente una pedana in legno, coperta con onduline in plastica trasparente, un'area antistante il fronte strada con pavimentazione in gress e coperta con incannucciata e plastica, un'area laterale adibita a carico e scarico merci con pavimentazione in massetto cementizio, e infine, un'area di parcheggio, fronte strada, realizzata in terra battuta per complessivi 12 posti auto.

n°	Destinazione d'uso	m ²
1	Deposito	9.45
2	Sala Ristorante	92.50
3	Bar	9.00
4	Cucina	23.50
5	Antibagno	4.00
5	Wc	3.60
6	Sala coperta su pedana lato sud	52.80
7	Area parcheggio ristorante	92.75
8	Area adibita a carico e scarico merci	126.00
9	Area esterna lato strada per tavoli e sedie	64.50
10	Deposito posto in prossimità delle scale	4.00
Superficie complessiva		482.10

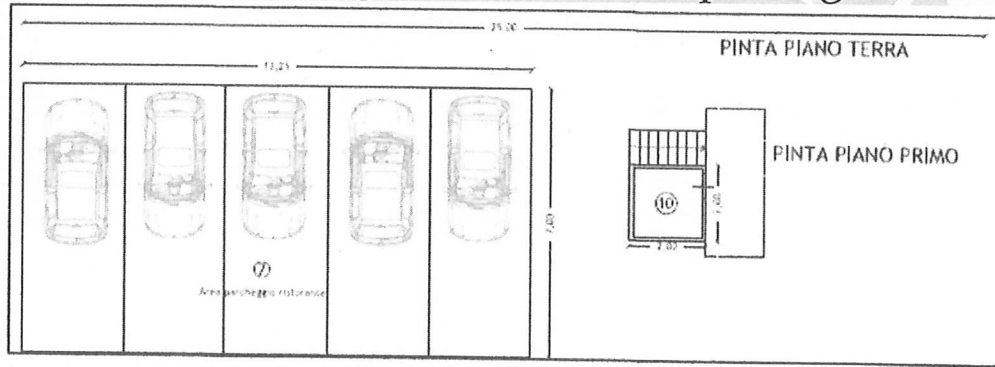


Planimetria del chiosco e legenda

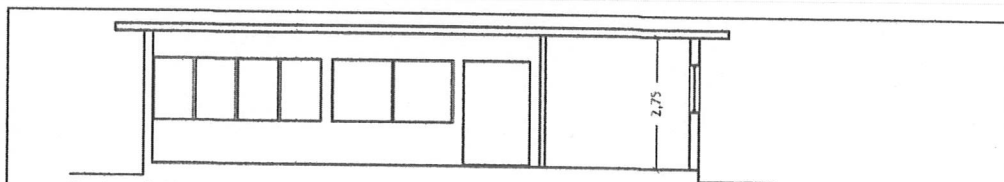


parcoregionaleicampi flegrei

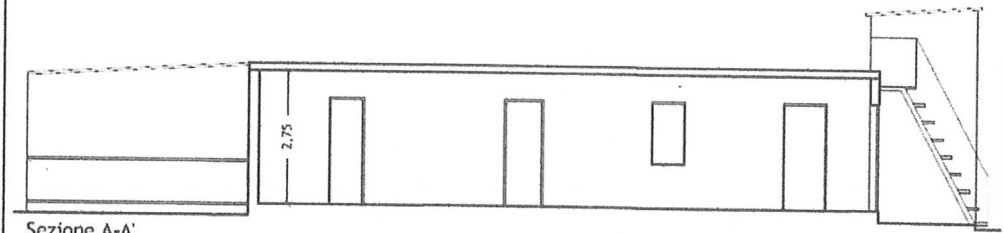
Parco Regionale dei Campi Flegrei



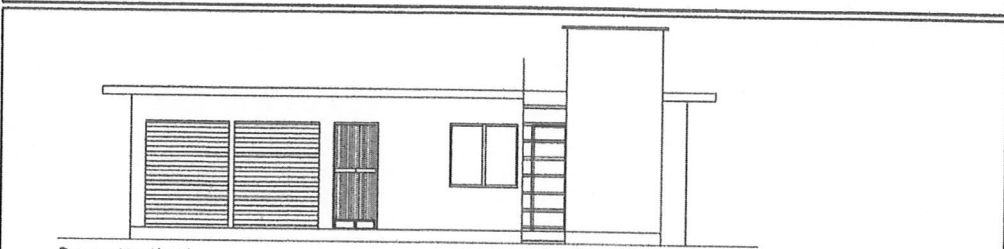
Planimetria in dettaglio del parcheggio



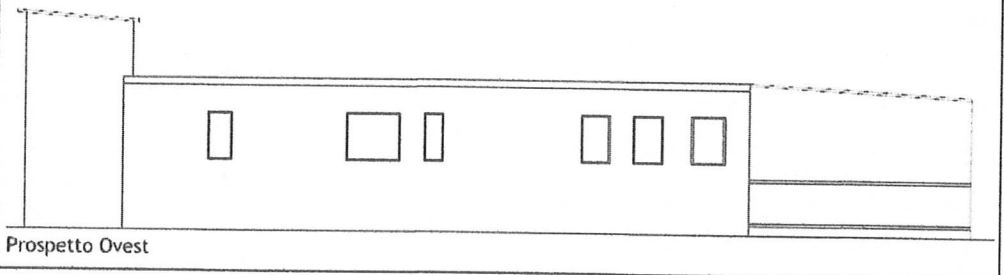
Sezione B-B'



Sezione A-A'



Prospetto Nord

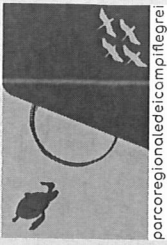


Prospetto Ovest

III

parcoregionaleicampi flegrei





Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Le Analisi delle incidenze del progetto sull'ambiente naturale condotte portano il tecnico abilitato ad esprimere, con assunzione di responsabilità, le seguenti Valutazione delle caratteristiche dell'area di progetto dalle quali, tra le altre, si riporta che:

- *L'area del ristorante-bar è un'area urbana destinata ai servizi di spiaggia e ad attività connesse con il carattere balneare della località, ovvero nel centro abitato al confine con il litorale sabbioso privo di vegetazione (habitat 86.1 - Centri abitati e 16. 11 - Spiagge sabbiose prive di vegetazione (Codice classificazione Corine Biotopes) e che non presenta alcuna dotazione tipica delle componenti naturali degli aspetti vegetazionali degli habitat di riferimento tutelati della Z.S.C. - Capo Miseno.*
- *La struttura non interferisce con le diverse componenti ambientali e non coinvolge in alcun modo la componente ambientale dal suolo.*
- *In relazione alla struttura, non c'è stata perdita di superficie di habitat di interesse comunitario e di habitat prioritario, né sono state prodotte incidenze significative sugli habitat di interesse comunitario del sito della Rete Natura 2000 in questione; pertanto, l'opera non ha influito sulle caratteristiche naturali dell'area determinando l'eliminazione o frammentazione degli habitat di interesse comunitario o disturbo alle specie di interesse comunitario presenti e l'esercizio della stessa non ha interferito con le diverse componenti ambientali.*
- *Vista la minima superficie di ingombro, la posizione in zona destinata ai servizi di spiaggia e ad attività connesse con il carattere balneare della località, la gestione della struttura, non prevede alcun tipo di incidenza sugli habitat di interesse comunitario prioritario e le specie di interesse comunitario faunistiche.*
- *Dalla valutazione degli effetti potenziali e sinergici tra le varie opere sul territorio, il ristorante/chiosco si trova all'esterno degli habitat di interesse comunitario caratteristici della Z.S.C. e anche in concomitanza con le altre strutture presenti nell'area, già presenti prima della designazione del sito della Rete Natura 2000 (il sito è stato proposto come Sito di Interesse Comunitario nel 1995 come indicato nel Formulario Standard IT8030002 - Capo Miseno), non influenzeranno il naturale sviluppo della biodiversità locale né pregiudicheranno ulteriormente lo stato dei luoghi. Si può concludere che, tenendo conto, della tipologia dell'intervento, non si riscontrano incidenze cumulative significative sugli habitat di interesse comunitario e prioritari della Z.S.C. Capo Miseno.*
- *la significatività dell'incidenza dell'opera, è nulla, sia per gli habitat di interesse comunitario che per le componenti ambientali e non ha determinato incidenze significative negative su quanto tutelato nella Z.S.C. interessata.*

IV

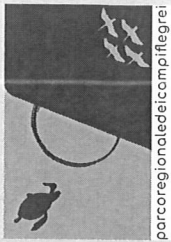
RILEVATO:

CHE il Tecnico abilitato, responsabile delle conclusioni alle quali è pervenuto con la Verifica Valutazione di Incidenza ex post, ha formalmente e sostanzialmente prodotto una sufficiente analisi supportata da considerazioni essenzialmente qualitative, suffragate da elementi descrittivi territoriali e qualificativi di dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti sul SIC in questione nell'ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000;

CHE, per quanto riportato ed argomentato nella Valutazione di Incidenza Appropriata ex post presentata, il Tecnico Abilitato evidenzia che:

- *“il ristorante/bar è stato realizzato in un'area urbana nella quale, dall'analisi storica di foto satellitari precedenti all'installazione dell'opera e relative agli anni 1988, 1994, 2000 e 2006 è emerso che la situazione precedente all'installazione del chiosco, era analoga alla situazione attuale ovvero l'area urbana si presentava come un litorale sabbioso privo di vegetazione e delle caratteristiche naturalistiche di pregio della Z.S.C. Capo Miseno ed estraneo all'habitat di interesse comunitario caratteristici del Sito Rete Natura 2000 di riferimento come evidenziato anche dal riscontro con la classificazione Corine Biotope lontano dai frammenti residuali degli habitat di interesse comunitario caratterizzanti la Z.S.C. Capo Miseno.*





parcoregionaledeicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

- *Si può concludere che in relazione al ristorante/bar in un'area destinata ad attività connesse con il carattere balneare della località, e considerando lo studio dell'incidenza e degli effetti potenziali degli interventi, si evince che nessuna delle componenti ambientali è stata coinvolta, né depauperata o compromessa; pertanto, tale incidenza è da considerarsi nulla e non produce effetti sull'integrità dei siti e sulle condizioni ambientali incluso gli habitat di interesse comunitario".*

CHE, pertanto, assumendosene la responsabilità, il tecnico abilitato conclude:

- *"che il ristorante/bar, non ha influito sulle caratteristiche naturali dell'area determinando l'eliminazione e/o frammentazione degli habitat di interesse comunitario e prioritario o disturbo alle specie di interesse comunitario presenti e l'esercizio della stessa non ha interferito con le diverse componenti ambientali risultando coerente con gli obiettivi di conservazione e di integrità della Z.S.C."*

CONSIDERATO

CHE l'Ente Parco allo stato non è in possesso di competenze specialistiche nel proprio organico e/o di elementi, analisi e studi aggiornati, che possono confutare quanto affermato dal Tecnico Abilitato che ha presentato la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post per acquisire il richiesto Parere.

RITENUTO

CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO si possa prendere atto delle conclusioni cui è pervenuto il Tecnico abilitato e, per la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post trasmesso dal Comune di Bacoli prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020, esprimere un PARERE con valutazione FAVOREVOLE

CHE al Comune compete procedere alla verifica urbanistica dello stato dei luoghi e delle opere oggetto della Demaniale n°7/2002 e successivi rinnovi relativi al ristorante /Bar "DA GIONA";

CHE al Comune compete procedere alla verifica della presenza di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post trasmesso dal Comune di Bacoli prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

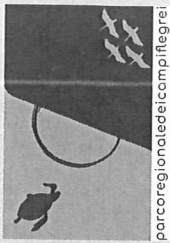
DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- di precisare che l'Ente Parco allo stato non è in possesso di competenze specialistiche nel proprio organico e/o di elementi, analisi e studi aggiornati, che possono confutare quanto affermato dal Tecnico Abilitato che ha presentato la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post per acquisire il richiesto Parere.



parcoregionaledeicampiflegrei



parcoregionaledeicampi flegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

- prendere atto delle conclusioni cui è pervenuto il Tecnico abilitato e, per la Valutazione di Incidenza Appropriata ex post trasmesso dal Comune di Bacoli prot. n. 22542 del 06/19/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 534 del 09/10/2020, esprimere un PARERE con valutazione FAVOREVOLE in quanto come affermato in conclusione, con assunzione di responsabilità, il Tecnico abilitato estensore del documenti in esame *"il ristorante/bar, non ha influito sulle caratteristiche naturali dell'area determinando l'eliminazione e/o frammentazione degli habitat di interesse comunitario e prioritario o disturbo alle specie di interesse comunitario presenti e l'esercizio della stessa non ha interferito con le diverse componenti ambientali risultando coerente con gli obiettivi di conservazione e di integrità della Z.S.C."*
- Di dare atto che al Comune compete procedere alla verifica urbanistica dello stato dei luoghi e delle opere oggetto della Demaniale n°7/2002 e successivi rinnovi relativi al ristorante /Bar "DA GIONA";
- Di dare atto che al Comune procedere alla verifica della presenza di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione
- di fare obbligo all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

VI

Istruttoria

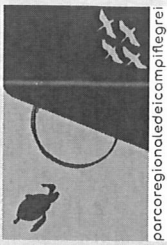
Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto



parcoregionaledeicampi flegrei



parcoregionaledaicampiflegrei

Parco Regionale dei Campi Flegrei

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

Oggetto: Acquisizione Parere per Valutazione di Incidenza ex post per la "concessione demaniale n° 7/2002 e successivi rinnovi relativa al ristorante/bar "DaGiona" – consistente in una struttura muraria preesistente ed a un'area asservita per parcheggio auto nel tratto di arenile in via Dragonara nel Comune di Bacoli (NA) per conto del Sig. Michele Illiano – legale rappresentante Società Giona s.a.s. di Illiano Michele & C.

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF Del
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Massimo D'Antonio

VII

parcoregionaledaicampiflegrei

