

**PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI**

Decreto n. 8 del 31-01-2020

Oggetto: Acquisizione Sentito per Valutazione di Incidenza – Verifica preliminare, relativo al progetto: di adeguamento e riqualificazione di un compendio immobiliare destinato ad attività commerciale (Ristorante) “La Casa del Pescatore” autorizzazione paesaggistica prot. 9889 del 26.04.2019. Proprietà: Centro Ittico Campano – Concessionario: Magnanimo Angela Amministratore Unico Soc. “La Casa del Pescatore S.r.l.”

1

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- a mezzo nota prot. n. 1274 del 20/01/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 32 del 20/01/2019, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Sentito di competenza la Valutazione di Incidenza – Verifica preliminare, relativo al progetto: di adeguamento e riqualificazione di un compendio immobiliare destinato ad attività commerciale (Ristorante) “La Casa del Pescatore” autorizzazione paesaggistica prot. 9889 del 26.04.2019. Proprietà: Centro Ittico Campano – Concessionario: Magnanimo Angela Amministratore Unico Soc. “La Casa del Pescatore S.r.l.” repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. 30933 del 30/12/2019
- su istanza di ritiro motivato della Sig.ra Magnanimo prot. 175 del 07.01.2020 il Comune di Bacoli ha chiesto, altresì, con nota pari protocollo acquisita dall'Ente Parco con prot. PCF 33 del 20/01/2033, la restituzione della pratica trasmessa dal Comune di Bacoli con prot. 19514 del 05/08/2019, pervenuta ed acquisita agli atti dell'Ente Parco al prot. PCF 375 del 20/08/2019;
- la zona interessata dall'Intervento, ubicata in Bacoli (NA), è riportata al foglio 16 all. C p.lle 895 e 802 e ricade:
 - o nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in “ZONA “B” – Area di riserva generale” e, pertanto, sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
 - o In AREA SIC IT8030017 – LAGO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- La **Valutazione di Incidenza – Verifica preliminare in esame è stata presentata per illustrare, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, il grado di incidenza dell'intervento di adeguamento e riqualificazione del compendio immobiliare destinato ad attività commerciale (Ristorante) all'insegna “La Casa del Pescatore”, repertoriati dal Comune di Bacoli al prot.4781 del 19/02/2018 ed oggetto del PARERE NEGATIVO dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei espresso con DECRETO n.26 del 09/05/2019;**
- La Valutazione di Incidenza in oggetto è stata redatta e presentata per acquisire il Sentito dello scrivente Ente Parco nel rispetto del dettame delle misure di conservazione di cui alla citata DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 BURC n. 5 del 18.01.2018 che tra le altre precisano che, anche per il SIC IT8030017 – LAGO MISENO:
 - Tutte le misure di conservazione **possono essere derogate** per imperanti motivi di incolumità pubblica, **a seguito di valutazione di incidenza**, o per assicurare o migliorare lo stato di





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

conservazione degli habitat di All. A e delle specie di All. B del D.P.R. 357/97 e succ. mm. ii., secondo quanto previsto dal piano di gestione di ciascun sito.

- Le opere da eseguire su opere preesistenti sono descritte essenzialmente come:
 - Interventi di Risanamento Ambientale, Paesaggistico e Naturalistico mediante il "Potenziamento del verde con creazione di un'orto locale in cui coltivare frutta e verdura di stagione, spezie ed erbe aromatiche da abbinare al percorso ittico gastronomico proposto nel locale"
 - Adeguamento e riqualificazione del compendio immobiliare destinato ad attività di ristorazione, con "modifiche prosettiche e installazione di strutture in legno di facile rimozione"

11

RILEVATO:

CHE il Tecnico abilitato, responsabile delle conclusioni alle quali è pervenuto con la Valutazione di Incidenza, ha prodotto una analisi supportata da considerazioni essenzialmente qualitative, suffragate da elementi descrittivi e qualificativi di dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti sul SIC in questione nell'ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000, ancorchè non aggiornati e valutati in relazione a report descrittivi frutto di misurazioni analitiche, quantificabili e verificabili oggi rispetto ai rilevamenti bibliografici;

CHE, per quanto riportato nello studio presentato, il Tecnico afferma che le opere e le attività antropiche conseguenti, temporanee e provvisorie, per la superficie interessata, riguardante l'Habitat Censito nell'area SIC IT 8030017 Lago Miseno, sono qualitativamente prive di impatti negativi sugli Habitat, sulla fauna, sui liquami, sul livello acustico e sui rifiuti per effetti valutati in termini di incidenza pari a Nulla

CHE il Tecnico abilitato estensore della Valutazione d'Incidenza in questione, deduce, assumendosene la responsabilità, che

"pertanto, viste:

- *le caratteristiche del progetto e dell'area interessata;*
- *le possibili interferenze con il sistema ambientale;*
- *la conformità con le misure di conservazione e con gli eventuali piani di gestione*

DICHIARA che:

Con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 interessati

CONSIDERATO

CHE l'Ente Parco allo stato non è in possesso di elementi, analisi e studi aggiornati, che possono confutare quanto affermato dalla valutazione di incidenza presentata, con assunzione di responsabilità dal tecnico abilitato, a supporto dell'intervento proposto per acquisire il richiesto SENTITO, al fine di consentire attività avente rilevanza economica per il soggetto proponente;

CHE tuttavia lo stesso studio di incidenza rileva ed attesta la condizione di criticità del sistema lacuale che ha visto e vede ridurre nel tempo ed in forma disordinata anche i frammenti residuali degli HABITAT che costituiscono il SIC in questione;

CHE in ossequio agli indirizzi Comunitari il compromesso HABITAT del SIC IT 8030017 Lago Miseno andrebbe, altresì recuperato e rigenerato con politiche di riordino e riqualificazione ambientale di tutte le attività antropiche che attualmente costituiscono rilevanti detrattori della naturalità dei luoghi;

RITENUTO

CHE occorre prendere atto delle conclusioni favorevoli cui è pervenuto il Tecnico abilitato che ha prodotto la presentata Valutazione di Incidenza, rilasciando il SENTITO propedeutico alla realizzazione





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

delle opere in questione in quanto sono comunque da ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate zona B – Area di Riserva Generale”

CHE per il PRINCIPIO di precauzione occorre, altresì, concertare con l'amministrazione Comunale di Bacoli un adeguato piano di verifica dello stato ambientale del SIC IT 8030017 Lago Miseno censendo lo stato autorizzativo di tutte le attività antropiche attualmente in atto ed incidenti sul sito in esame;

CHE occorre altresì verificare preventivamente la possibilità di autorizzare nuovi interventi ed attività nell'Area in esame sulla scorta di dati aggiornati e valutati in relazione a report descrittivi frutto di misurazioni analitiche, quantificabili e verificabili oggi rispetto ai dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti nell'ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000;

CHE occorre promuovere l'adozione di politiche, di piani e di programmi di gestione tesi alla razionalizzazione delle attività legittimamente autorizzate in funzione di un condiviso graduale, ma irreversibile indirizzo di rigenerazione partecipata della naturalità dell'HBITAT SIC IT 8030017 Lago Miseno;

CHE al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati anche se temporanee ed amovibili come nel caso in esame;

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003;
- le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la richiesta del Comune di Bacoli N. n. 1274 del 20/01/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 32 del 20/01/2019
- la valutazione di incidenza acquisita dal Comune di Bacoli al protocollo 0030933 del 30/12/2019;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- di prendere atto delle conclusioni favorevoli cui è pervenuto il Tecnico abilitato che ha prodotto la esaminata VALUTAZIONE di INCIDENZA- Verifica Preliminare acquisita dal Comune di Bacoli al protocollo 0030933 del 30/12/2019;
- di esprimere valutazione FAVOREVOLE al rilascio del SENTITO richiesto dal Comune di Bacoli a mezzo nota prot. n. 1274 del 20/01/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 32 del 20/01/2020,





PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

per la Valutazione di Incidenza – Verifica preliminare, relativa al progetto “di adeguamento e riqualificazione di un compendio immobiliare destinato ad attività commerciale (Ristorante) “La Casa del Pescatore” autorizzazione paesaggistica prot. 9889 del 26.04.2019. Proprietà: Centro Ittico Campano – Concessionario: Magnanimo Angela Amministratore Unico Soc. “La Casa del Pescatore S.r.l.”.

- di dare atto che gli interventi di cui al richiesto SENTITO, anche per tipologia costruttiva, possono ritenersi compatibili con le norme di salvaguardia delle Aree Protette del Parco regionale dei Campi Flegrei classificate “Zona B - Area di riserva generale orientata e di protezione” poichè non comportano aumento dei volumi e delle superfici esistenti.
- Di dare atto che al Comune resta la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti realizzati anche se temporanei ed amovibili come nel caso in esame;
- Di dare atto che al Comune compete procedere all’acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- di fare obbligo all’Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell’iter procedurale copia dell’atto finale del procedimento in questione all’Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di invocare il PRINCIPIO di precauzione per attivare un percorso di concertazione con l’amministrazione Comunale di Bacoli per definire ed attuare un urgente adeguato piano di verifica dello stato ambientale del SIC IT 8030017 Lago Miseno censendo in primis lo stato autorizzativo di tutte le attività antropiche attualmente in atto ed incidenti sul sito in esame;
- di verificare preventivamente la possibilità di autorizzare nuovi interventi ed attività nell’Area in esame sulla scorta di dati atualizzati e valutati in relazione a report descrittivi frutto di misurazioni analitiche, quantificabili e verificabili oggi rispetto ai dati bibliografici desunti dalle schede censuali e dai formulari redatti nell’ambito del programma comunitario RETE NATURA 2000;
- di promuovere l’adozione di politiche, di piani e di programmi di gestione tesi alla razionalizzazione delle attività legittimamente autorizzate, in funzione di un condiviso graduale, ma irreversibile, indirizzo di rigenerazione partecipata della naturalità dell’HBITAT SIC IT 8030017 Lago Miseno;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell’habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

IV

Istruttoria

Giulio Monda

il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto

