

# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## Decreto n. 82 del 12/11/2020

Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Riqualificazione architettonica e funzionale di un lotto di terreno mediante i seguenti interventi:

- Ripristino di muri di recinzione e contenimento perimetrali, installazione di elementi antintrusione quali cancello e staccionata in legno, realizzazione di contenimento in palizzata in legno di altezza variabile, pavimentazione autobloccante, salvaprato, e potenziamento delle opere a verde- Realizzazione di tettoia in legno, di facile rimozione su pedana in legno, di dim. inferiori ai 30 mq. Immobile ubicato in Bacoli (NA) Viale Vanvitelli n. 2 - Dati catastali: Foglio 13 Particella 583;
- Istanza prot. 18871 del 27. 08.2020 – richiedente Maisto Pasquale nato a Giugliano in Campania (NA) in data 04.12.1960 e residente a Qualiano (NA) alla via Circumvallazione Esterna n. 177

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;

- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;

- A mezzo nota Protocollo n. 0025355 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 575 del 02/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. N. 18871 del 27. 08.2020, relativo a "Riqualificazione architettonica e funzionale di un lotto di terreno mediante interventi di Ripristino di muri di recinzione e contenimento perimetrali, installazione di elementi antintrusione quali cancello e staccionata in legno, realizzazione di contenimento in palizzata in legno di altezza variabile, pavimentazione autobloccante, salvaprato, e potenziamento delle opere a verde- Realizzazione di tettoia in legno, di facile rimozione su pedana in legno, di dim. inferiori ai 30 mq. – immobile ubicato in Bacoli (NA) Viale Vanvitelli n. 2 - Dati catastali: Foglio 13 Particella 583 - Istanza prot. 18871 del 27. 08.2020 – richiedente Maisto Pasquale nato a Giugliano in Campania (NA) in data 04.12.1960 e residente a Qualiano (1VA) alla via Circumvallazione Esterna n. 177"

- è pervenuta la seguente documentazione:

- n. 2 Copie (Tav. 01) - Relazione Tecnica
- n. 2 Copie (Tav. 02) - Relazione Paesaggistica
- n. 2 Copie (Tav. 03) - Documentazione Fotografica
- n. 2 Copie (Tav. 04) - Inquadramento Urbanistico \*Elaborati grafici Stato dei Luoghi e Progetto
- n. 2 Copie (Tav. 05) - Particolari Costruttivi

RILEVATO che:

- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona C – Area di Riserva Controllata della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- Come da descrizione delle opere a farsi di cui alla "Relazione Tecnica" l'intervento prevede :

- 1. Ripristino e/o realizzazione di muri di recinzione e contenimento perimetrali, nonché installazione di elementi antintrusione quali cancello e ringhiere e realizzazione di contenimenti in palizzata in legno di altezza variabile (Art. B21 D.P.R. 31/17):

- o Realizzazione di varco carrabile di accesso al fondo in oggetto mediante realizzazione sul confine Est della proprietà di muri -di recinzione in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti; - Configurazione di rampa per accesso tra quote di livello differenti, quota strada e quota lotto in oggetto, e realizzazione di



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

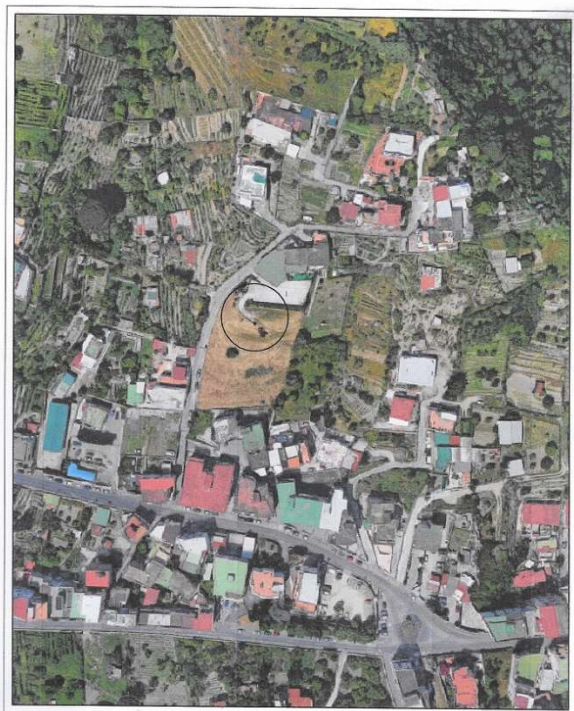
contenimento in tufo faccia vista senza stilatura dei giunti con sovrastante ringhiera in ferro 'a maglia larga. - Sistemazione della recinzione esistenti lungo l'intero perimetro della proprietà, e realizzazione di contenimento in legno con pali di castagno di altezza variabile a contenimento dei terrazzamenti prospettanti sulla strada Comunale di Via Lord Hamilton; - Realizzazione sul confine Nord della proprietà, a contenimento dei terrazzamenti esistenti, di muri di contenimento in pietra di tufo faccia vista senza stilatura dei giunti con sovrastante ringhiera in ferro a maglia larga (cfr. Tav. 04 - Grafico di Rilievo e Progetto), di cui: > Muro di tufo faccia vista avente altezza H 2.70 mt > Muro di tufo faccia vista avente altezza H 3.00 con sovrastante contenimento della restante porzione di terrazzamento pavimentato con blocchi di calcestruzzo drenante. > Muro di tufo faccia vista per pendenza naturale del fondo di terreno, avente altezza variabile da H 4.30 mt ad H 0.00..

- 2. Realizzazione di pavimentazione autobloccante, salvaprato, per il perfetto assorbimento delle acque reflue così come previsto nel P.P.R.C.F. punto 2.2.1, Art. 6 Punto 13 del P.T.P. e potenziamento delle opere a verde (Art. B18 D.P.R. 31/ 17);
  - o Pavimentazione di porzioni dell'area, così come da grafici allegati, con elementi drenati, di cui una porzione dell'area con elementi in calcestruzzo
- 3. Realizzazione di tettoia in legno, di facile rimozione, di dim. inferiori ai 30 mq (Art. 17 D.P.R. 31/17);
  - o Installazione di tettoia in legno, con copertura in tavolato, avente struttura non permanente e di facile rimozione, posta a quota +0.00 rispetto al piano di campagna circostante, con altezza massima utile pari a 2.80 mt e minima 2.60 mt, ed occupante una superficie di circa 30,00 mq. Tale tettoia sarà del tipo in legno lamellare con struttura portante verticale composta da n°4 montanti in legno a sezione quadrata di dimensioni 20X20 cm, con orditura primaria costituita da travi in legno di dim. 8x16 cm poggiata sui montanti verticali, ed orditura secondaria composta da profilati in legno a sezione rettangolare di dimensioni 8X16 cm posti parallelamente all'orditura primaria.
- 4. Piantumazione nell'intera proprietà di piante colonizzatrici tipiche della macchia mediterranea (piante carnose, graminacee, piante grasse ecc.), disposte secondo motivi e colori simmetrici per creare una armonia visiva naturale;

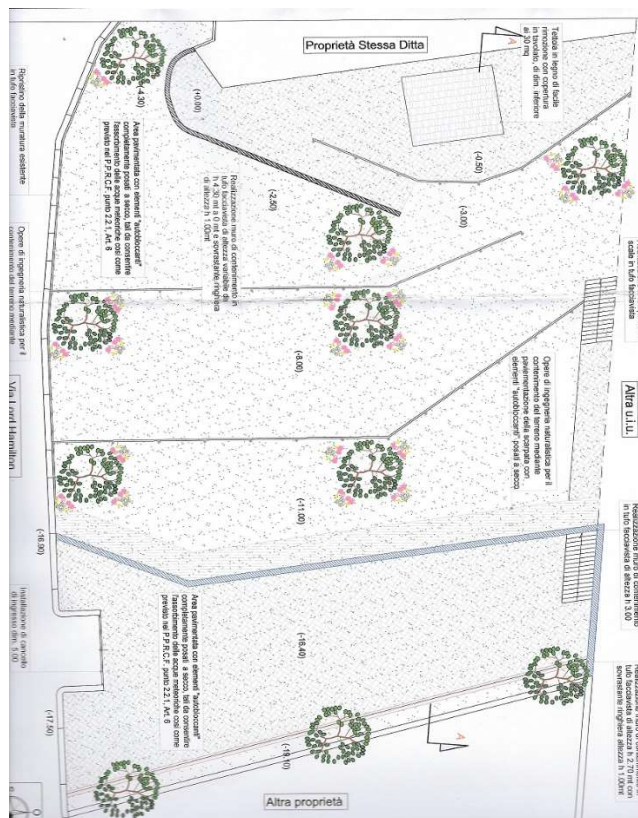
0000593 del 13-11-2020

II

PCF prot.



COMUNE DI BACOLI  
STRALCIO GOOGLE EARTH





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Le opere non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;
- Le opere non comportano aumento della superficie utile e di volume.

### CONSIDERATO che:

- al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO che

- l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono essenzialmente *mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo fruibile ed accessibile, garantendo sicurezza per la pubblica e privata incolumità, oltre che assicurarne un migliore inserimento nel contesto paesaggistico circostante dell'intera area*, l'opera non determina variazione di destinazione d'uso.

- tuttavia l'impatto visivo dei muri di contenimento di notevoli altezze e lunghezze, ancorché realizzati con materiali e tecniche consentite, danno visivamente l'effetto muraglia che suggerisce la prescrizione di prevedere idonee azioni di mitigazione visiva di tali muri mediante un adeguato intervento di architettura del verde ai fini paesaggistici, usando piante ed essenze vegetazionali autoctone.

- per quanto sopra esposto, per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE con la PRESCRIZIONE** di prevedere idonee azioni di mitigazione visiva dei muri di contenimento mediante un adeguato intervento di architettura del verde ai fini paesaggistici, usando piante ed essenze vegetazionali autoctone, poiché, in quanto gli interventi sono essenzialmente mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo fruibile ed accessibile, garantendo sicurezza per la pubblica e privata incolumità, oltre che assicurarne un migliore inserimento nel contesto paesaggistico circostante dell'intera area e l'opera non determina aumento di volumi utili ne variazione di destinazione d'uso nel rispetto delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli con nota 0025355 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 575 del 02/11/2020, con la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. N. 18871 del 27.08.2020

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

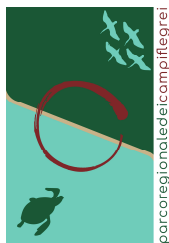
### D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- Di dare atto che al Comune, cui compete emettere gli atti autorizzativi di competenza, resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame







parcoringionaledeicampiflegrei

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- Di dare atto che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- **di dare atto** che l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili in quanto gli interventi sono mirati alla sistemazione, riconversione e riqualificazione dell'intero lotto, al fine di renderlo fruibile ed accessibile, garantendo sicurezza per la pubblica e privata incolumità, oltre che assicurarne un migliore inserimento nel contesto paesaggistico circostante dell'intera area, l'opera non determina variazione di destinazione d'uso

di esprimere per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, **PARERE FAVOREVOLE con la PRESCRIZIONE** di prevedere idonee azioni di mitigazione visiva dei muri di contenimento mediante un adeguato intervento di architettura del verde ai fini paesaggistici, usando piante ed essenze vegetazionali autoctone, poiché l'opera in progetto non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili, né variazione di destinazione d'uso nel rispetto delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria  
Giulio Monda

il Presidente/Commissario  
Arch. Francesco Maisto





# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto: PARERE per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 – Riqualificazione architettonica e funzionale di un lotto di terreno mediante i seguenti interventi:**

- Ripristino di muri di recinzione e contenimento perimetrali, installazione di elementi antintrusione quali cancello e staccionata in legno, realizzazione di contenimento in palizzata in legno di altezza variabile, pavimentazione autobloccante, salvaprato, e potenziamento delle opere a verde- Realizzazione di tettoia in legno, di facile rimozione su pedana in legno, di dim. inferiori ai 30 mq. Immobile bicato in Bacoli (NA) Viale Vanvitelli n. 2 - Dati catastali: Foglio 13 Particella 583;
- Istanza prot. 18871 del 27. 08.2020 – richiedente Maisto Pasquale nato a Giugliano in campania (UVA) in data 04.12.1960 e residente a Qualiano (1VA) alla via Circumvallazione Esterna n. 177

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio**