

Ente Parco regionale dei Campi Flegrei

Numero protocollo PCF 0000604 in Partenza  
del 23-11-2020

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

DECRETO n. 91 DEL 23/11/2020

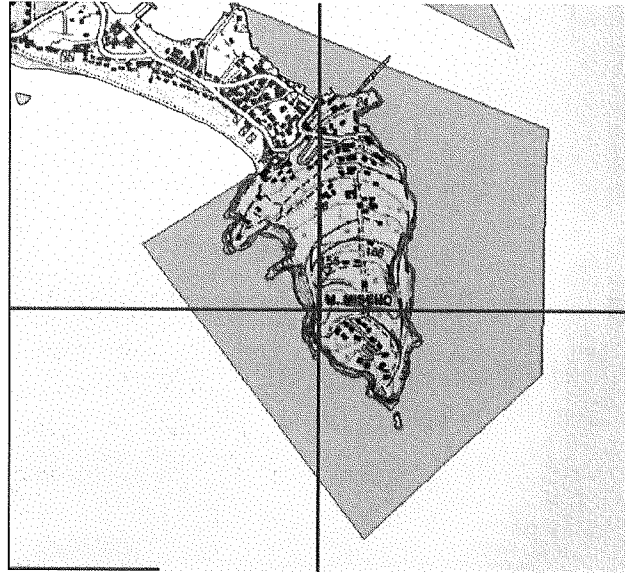
Oggetto: Acquisizione Parere per Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 relativa alla Realizzazione, su immobile Ubicato in Bacoli alla via Dragonara Foglio 20 Particella 11 sub. 4.5.6.7.8,9.10.11.12, di una copertura al piano primo in cemento armato di un grillage esistente, una finestra al piano seminterrato, la pavimentazione con sistema salva prato dell'area di pertinenza, la realizzazione sul lato nord est di un pergolato in legno, realizzazione di numero 2 balconcini sul lato nord ovest del fabbricato rispettivamente al piano terra e primo e pavimentazione del lastrico solare, piccolo torrino a copertura de rampante vano scala si accesso al lastrico solare repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 20527 del 26.06.2015 integrata con nota prot. 29441 del 13.11.2017 su istanza di Illiano Michele nato a Bacoli /NA) in data 22.11.1942 ed ivi residente alla via Dragonara n. 3

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- I - con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. n. 0025358 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 582 del 06/11/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Procedura Semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017 relativa alla Realizzazione, di una copertura al piano primo in cemento armato di un grillage esistente, una finestra al piano seminterrato, la pavimentazione con sistema salva prato dell'area di pertinenza, la realizzazione sul lato nord est di un pergolato in legno, realizzazione di numero 2 balconcini sul lato nord ovest del fabbricato rispettivamente al piano terra e primo e pavimentazione del lastrico solare, piccolo torrino a copertura de rampante vano scala si accesso al lastrico solare repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 20527 del 26.06.2015 integrata con nota prot. 29441 del 13.11.2017 su istanza di Illiano Michele nato a Bacoli /NA) in data 22.11.1942 ed ivi residente alla via Dragonara n. 3
- la zona interessata dall'Intervento, in Bacoli alla via Dragonara Foglio 20 Particella 11 sub. 4.5.6.7.8,9.10.11.12
  - o in Zona P.I. (protezione Integrale ) nel Piano Territoriale Paesistico;
  - o in Area Archeologica Vincolata nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;
  - o nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.



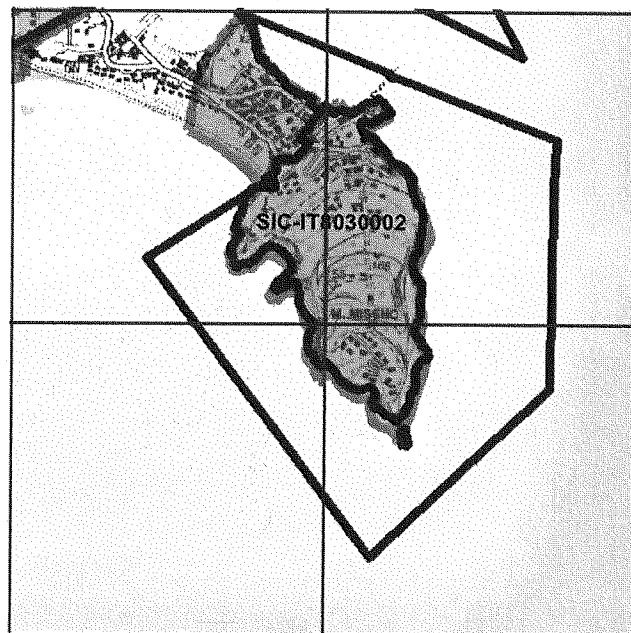
## Parco Regionale dei Campi Flegrei



ZONA B – Area di Riserva Generale

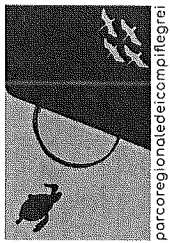
- o In AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.

II



(ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO

- La documentazione presentata consta:
  - o n. 2 Copie - Parere Soprintendenza M1BACTprot. 2145 del 13.02.2018



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- n. 2 Copie – Elaborati Grafici prot. 20527 del 26. 06.2015
- n. 2 Copie - Relazione Tecnica prot. 20527 del 26. 06.2015
- n. 2 Copie ~ Relazione Paesaggistica prot. 20527 del 26.06.2015
- n. 2 Copie - Stralci Urbanistici prot. 20527 del 26. 06.2015
- n. 2 Copie - Elaborati Grafici prot. 29441 del 13.11.2017
- n. 2 Copie A Documentazione Fotografica prot. 29441 del 13.11.2017
- n. 2 Copie - Fotosimulazione prot. 29441 del 13.11.2017

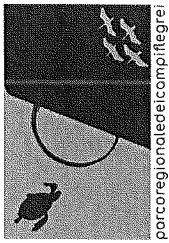
### RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata per la Realizzazione, di una copertura al piano primo in cemento armato di un grillage esistente, una finestra al piano seminterrato, la pavimentazione con sistema salva prato dell'area di pertinenza, la realizzazione sul lato nord est di un pergolato in legno, realizzazione di numero 2 balconcini sul lato nord ovest del fabbricato rispettivamente al piano terra e primo e pavimentazione del lastrico solare, piccolo torrino a copertura de rampante vano scala si accesso al lastrico solare
- **CHE** l'intervento sull'immobile ubicato in Bacoli alla via Dragonara Foglio 20 Particella 11 sub. 4.5.6.7.8,9.10.11.1 prevede in Particolare la realizzazione delle seguenti opere:
  - a) *posa in opera di solaio per balcone e sovrastante ringhiera;*
  - b) *posa in opera di pavimentazione per area di pertinenza;*
  - c) *posa in opera di pavimentazione per il lastrico solare di copertura;*
  - d) *installazione pergolato in legno sul lato sud-est;*
  - e) *installazione di una finestra al piano seminterrato lato nord-ovest;*
  - f) *realizzazione si torrino scala per l'accesso al lastrico solare di copertura;*
  - g) *tutte le opere occorrenti e qui non elencate per ultimare i lavori a perfetta regola d'arte;*
- **CHE** le opere non modificano l'originaria destinazione d'uso dell'immobile;
- **CHE** le opere non comportano aumento della superficie utile né di volume;
- **CHE** le opere riguardano un appezzamento "non vincolato ai sensi della Legge 1089/39";
- **CHE** per l'esecuzione delle opere è dovuta autorizzazione "ex art 7 legge 1497/39 e successive modifiche e di integrazioni";

### CONSIDERATO:

- **CHE** le opere proposte sono state oggetto di Parere FAVOREVOLE della Soprintendenza M1BACT prot. 2145 del 13.02.2018 che ha rilasciato autorizzazione paesaggistica in conformità alla proposta esaminata con le seguenti PRESCRIZIONI:
  - *la copertura del grillage dovrà essere coperta con tetto giardino;*
  - *la tettoia del prospetto dovrà essere tinteggiata con lo stesso colore del fabbricato e mai ed in nessun tempo potrà essere chiusa o tompagnata.*
- **CHE**, le opere in progetto oggetto del presente Parere non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.
- **CHE per l'intervento in esame**, ricadendo nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;

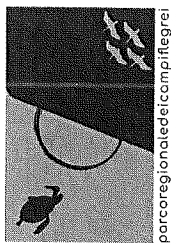
- CHE ricadendo l'intervento nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 risulta necessario prescrivere che:
  - o Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltati nonché le persiane avvolgibili;
  - o I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
  - o le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
  - o le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
  - o i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
  - o le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
  - o gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
  - o E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.
  - o Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte di pertinenza si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche
  
- CHE deve essere fatto salvo il Parere FAVOREVOLE della Soprintendenza MIBACT prot. 2145 del 13.02.2018 che ha rilasciato autorizzazione paesaggistica in conformità alla prpoposta esaminata con le seguenti PRESCRIZIONI:
  - o la copertura del grillage dovrà essere coperta con tetto giardino;
  - o la tettoia del prospetto dovrà essere tinteggiata con lo stesso colore del fabbricato e mai ed in nessun tempo potrà essere chiusa o tompagnata.

### RITENUTO

**CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un parere favorevole pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza

**CHE** al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota prot. n. 0025358 del 02/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 582 del 06/11/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### DECRETA

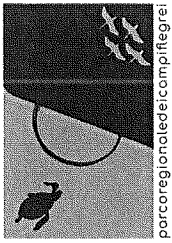
per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

**- di prendere atto** che le opere in progetto, oggetto del presente Parere, non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.

**- Di esprimere PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE**, precisando che:

- o Le opere in progetto ricadenti nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO, non risultano corredate dallo Studio Valutazione di Incidenza, con una adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, ma tale assenza non impedisce di affermare che **GLI INTERVENTI PREVISTI SONO AUTORIZZABILI** in quanto non incidenti negativamente sugli areali degli Habitat censiti nella (ZSC) IT8030002 – CAPO MISENO e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;
- o l'intervento ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e pertanto **risulta necessario PRESCRIVERE** che:
  - Per le opere a farsi siano previsti l'utilizzo di materiali tradizionali, rivalutando le tecniche artigianali campane per essere compatibili con il decoro ambientale. Sono





parcoregionaledeicampi flegrei

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

vietate le tinteggiature murarie delle superfici esterne in resine sintetiche non traspiranti, i rivestimenti in materiali polivinilici o asfaltici nonché le persiane avvolgibili;

- I canali pluviali a vista dagli spazi pubblici, le gronde di raccolta e displuvio e ogni altra tubazione o condotta a vista devono essere realizzate o sostituite con elementi in lamiera zincata o in rame con esclusione di materiale plastico o PVC di qualsiasi tipo;
- le canalizzazioni di impianti tecnici devono essere collocate sotto traccia;
- le ringhiere, i corrimani, le grate ed i cancelli di ogni tipo, visibili all'esterno, devono essere realizzati in ferro battuto o lavorato;
- i manti di copertura dei tetti a falde devono essere in coppi, mentre le coperture piane devono escludere l'impegno di manti bituminosi e di tutti quei materiali che alterino la fisionomia e la cromia del contesto in cui sono inserite;
- le opere lapidee non vanno tinteggiate e devono essere ripulite senza l'impiego di sostanze abrasive;
- gli impianti di antenne televisive posizionate sulle abitazioni devono essere del tipo centralizzato ed unici per ogni singolo fabbricato;
- E' vietato l'uso di alluminio anodizzato.
- Per la finitura delle pavimentazioni delle aree scoperte di pertinenza si devono utilizzare materiali che consentano l'assorbimento delle acque meteoriche

- **Di dare atto** che deve essere fatto salvo il Parere FAVOREVOLE della Soprintendenza MIBACT prot. 2145 del 13.02.2018 che ha rilasciato autorizzazione paesaggistica in conformità alla prproposta esaminata con le seguenti PRESCRIZIONI:

- la copertura del grillage dovrà essere coperta con tetto giardino;
- la tettoia del prospetto dovrà essere tinteggiata con lo stesso colore del fabbricato e mai ed in nessun tempo potrà essere chiusa o tompagnata.

- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;

- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;

- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;

- **di trasmettere** il presente decreto:

- al Comune di BACOLI;
- alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero - Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

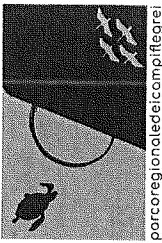
Giulio Monda



il Presidente/Commissario

Arch. Francesco Maisto





# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto:** Acquisizione Parere per Procedura Semplicata ai sensi del D.P.R. 31/2017 relativa alla Realizzazione, su immobile Ubicato in Bacoli alla via Dragonara Foglio 20 Particella 11 sub. 4.5.6.7.8,9.10.11.12, di una copertura al piano primo in cemento armato di un grillage esistente, una finestra al piano seminterrato, la pavimentazione con sistema salva prato dell'area di pertinenza, la realizzazione sul lato nord est di un pergolato in legno, realizzazione di numero 2 balconcini sul lato nord ovest del fabbricato rispettivamente al piano terra e primo e pavimentazione del lastrico solare, piccolo torrino a copertura de rampante vano scala si accesso al lastrico solare repertoriata dal Comune di Bacoli al prot. n. 20527 del 26.06.2015 integrata con nota prot. 29441 del 13.11.2017 su istanza di Illiano Michele nato a Bacoli /NA) in data 22.11.1942 ed ivi residente alla via Dragonara n. 3

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

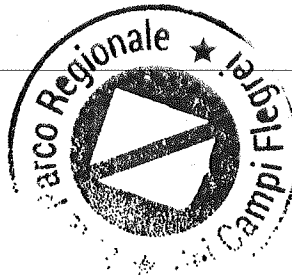
- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Massimo D'Antonio



VII

