



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETO n. 22 del 30/08/2022

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE NULLA OSTA DALL'ENTE PARCO REGIONALE, per C.I.L.A.- SUPERBONUS Interventi di Efficientamento Energetico di cui all'art.119 del D.L. n.34 del 2020 (ai sensi dell'art.119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021) di cui alla C.I.L.A. presentata con giusto prot. CSTCMN76L16F839F-30062022-1258

PREMESSO:

- CHE Con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- CHE Parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- CHE Con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- CHE A mezzo PEC del 04/08/2022 con Prot. BACOLI n.1765/2022 è stata inviata la C.I.L.A.- SUPERBONUS Interventi di Efficientamento Energetico di cui all'art.119 del D.L. n.34 del 2020 (ai sensi dell'art.119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021) di cui alla C.I.L.A. presentata con giusto prot. CSTCMN76L16F839F-30062022-1258 acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 682 del 04/08/2022 per il Parere di N.O.
- CHE La documentazione sottoposta in esame riguarda *Interventi di manutenzione straordinaria volti all'efficientamento energetico attraverso l'isolamento termico a cappotto delle pareti perimetrali, sostituzione degli infissi, sostituzione dell'impianto di climatizzazione, installazione di impianto fotovoltaico con accumulo, installazione di schermature solari e oscuranti, installazione colonnina ricarica per le auto elettriche e tutte le opere consequenziali.*
- CHE l'immobile interessato dall'Intervento è sito in Bacoli (Na) al Via Simmaco n°90, identificato nel N.C.E.U. del Comune di Bacoli (Na) al foglio 12 particella 210 sub 4, e ricade
 - Nel Piano Regolatore Generale "P.R.G." - Ricade in ZONA "Agricola":
 - Nel Piano Urbanistico Comunale "P.U.C." (adottato non approvato) ricade in Zona "ART.23 — Unita Territoriale: 3 — Valorizzazione agricola - ambientale";
 - Nel Piano Paesaggistico Territoriale "P.T.P.C.F." - Ricade in ZONA "P.I.R. - Protezione Integrale con Restauro Paesistico – Ambientale";
 - Nel Piano Parco Regionale- Ricade in Zona C "Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale"
- CHE Pertanto, è sottoposta all'acquisizione del Parere dell'Ente Parco regionale dei Campi Flegrei per quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE la documentazione presentata consta:
 - RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
 - RELAZIONE TECNICA di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192,
 - Tavola 01 – Inquadramento Urbanistico;
 - Tavole 02 – 03 - Elaborato grafico (Pianta dello STATO DI PROGETTO);
 - Particolare della sezione di copertura - montaggio pannelli solari
 - Stralci Urbanistici Catastale Aerofotogrammetria PRG PTP PRCF PUC



ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

RILEVATO:

CHE gli interventi previsti consistono I lavori previsti rientrano, prevalentemente negli interventi di manutenzione straordinaria volti all'efficientamento energetico attraverso: l'isolamento termico a cappotto delle pareti perimetrali, sostituzione degli infissi, sostituzione dell'impianto di climatizzazione, installazione di impianto fotovoltaico con accumulo, installazione di schermature solari e oscuranti, installazione colonnina ricarica per le auto elettriche e tutte le opere consequenziali e precisamente:

- Posa del cappotto termico verticale di 10 cm ;
- Rimozione guaina;
- Realizzazione di strato impermeabile;
- Isolamento termico con cappotto orizzontale;
- Installazione di impianto fotovoltaico a raso;
- Sostituzione caldaia;
- Sostituzione elementi radianti ed installazione di valvole termostatiche;
- Sostituzione degli infissi esterni;
- Sostituzione degli oscuranti esterni (napoletane);

CHE il progetto prevede lavori a farsi come di seguito illustrati .

COMUNE DI BACOLI
Provincia di Napoli

OGGETTO
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per farcesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2009, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica mediante C.S.A.S. ai sensi dell'art. 3 comma 4 del DPR 390/01 su immobile sito in Via Simmaco n.90 - Bacoli (NA)

PROGETTISTI
Sg. Graziella Carmine Daniele

PROGETTO
Sg. Ferdinando Salomone

2

SCALE: DATA
1:100 Classe 823

ONE LAB

PROGETTO ARCHITETTURA

COMUNE DI BACOLI
Provincia di Napoli

OGGETTO
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per farcesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2009, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica mediante C.S.A.S. ai sensi dell'art. 3 comma 4 del DPR 390/01 su immobile sito in Via Simmaco n.90 - Bacoli (NA)

PROGETTISTI
Sg. Graziella Carmine Daniele

PROGETTO
Sg. Ferdinando Salomone

3

SCALE: DATA
1:100 Classe 823

ONE LAB

PROGETTO ARCHITETTURA

CONSIDERATO:

- CHE l'intervento non comporta modifiche della sagoma esistente dell'edificio, né aumento delle superfici utili esistenti e né della volumetria esistente

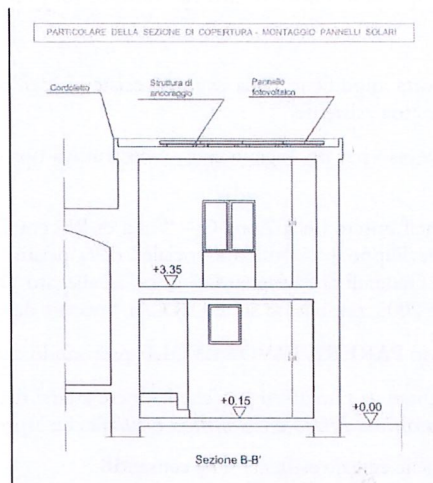
PCF prot. 0000731 del 30-08-2022





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

- CHE anche l'impianto fotovoltaico a raso per tipologia tecnica e costruttiva non determina interruzioni dei punti visivi e panoramici come da seguente particolare descrittivo:



- CHE l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- CHE esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** che espressamente dispone:
 - In tutte le zone del patrimonio edilizio esistente **sono consentiti:**
interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/ 1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/ 78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti

RITENUTO

CHE, per quanto **PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un Parere Favorevole al rilascio del richiesto Nulla Osta.

CHE al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmessa dal Comune di Bacoli a mezzo PEC del 04/08/2022 con Prot. BACOLI n.1765/2022, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 682 del 04/08/2022 per il Parere di N.O.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.





ENTE PARCO REGIONALE DEI CAMPI FLEGREI

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- di prendere atto che:
 - l'Intervento non comporta modifiche della sagoma esistente dell'edificio, né aumento delle superfici utili esistenti e né della volumetria esistente
 - l'impianto fotovoltaico a raso per tipologia tecnica e costruttiva non determina interruzioni dei punti visivi e panoramici
 - l'intervento, ricadendo nell'ambito della Zona C – “Area di Riserva Controllata - di riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale” della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- Di esprimere **NULLA OSTA** con **PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
 - esaminati gli atti progettuali presentati, si può affermare che le opere a farsi risultano ammissibili per quanto consentito al punto **2.0.10 Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia** che espressamente dispone:
 - In tutte le zone del patrimonio edilizio esistente **sono consentiti:**
interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, cui all'art. 31, lett. a), b) e c) della legge 457/ 1978, della legge 730/1985 e della legge regionale 41/1984 nonché di ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 31 lettera d) della medesima legge 457/ 78, per i soli edifici realizzati dopo il 1936 e senza comportare alcun incremento delle volumetrie esistenti
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **di trasmettere** il presente decreto:
 - al Comune di BACOLI;
 - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria
Giulio Monda

Il Responsabile Amministrativo

Visto ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dott. Massimo D'Antonio

il Presidente/Commissario
Arch. Francesco Maisto

