

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### DECRETO n. 116 del 29/12/2020

**Oggetto:** Richiesta N.0. Parco Regionale dei Campi Flegrei per “la realizzazione di una tettoia con copertura lignea a protezione degli agenti atmosferici terrazzo e balcone dell’immobile a piano terra rialzato”. ubicato in Bacoli (NA) via Fusaro n. 29 - foglio 08 part.IIa 153 SUB 1 e N.C.T. P.IIa 332 - su istanza e documentazione tecnica a firma del proprietario Ing. Gabriele Di Meo iscritto all’Ordine - degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n° 8098

#### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell’ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- con Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 agli Enti Parco è stata affidata la gestione delle aree SIC e ZPS
- a mezzo nota prot. n. 0028159 del 23/11/2020, acquisita dall’Ente Parco con prot. n. PCF 647 del 07/12/2020, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli, per il Parere di competenza, la pratica di Richiesta N.0. Parco Regionale dei Campi Flegrei per “la realizzazione di una tettoia con copertura lignea a protezione degli agenti atmosferici terrazzo e balcone dell’immobile a piano terra rialzato” . ubicato in Bacoli (NA) via Fusaro n. 29 - foglio 08 part.IIa 153 SUB 1 e N.C.T. P.IIa 332 - su istanza e documentazione tecnica a firma del proprietario Ing. Gabriele Di Meo iscritto all’Ordine - degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n° 8098
- La documentazione presentata consta:
  - n. 2 Copie – TAV 1 - Relazione Tecnica Asseverata
  - n 2 Copie – TAV 2 – Documentazione Fotografica
  - n. 2 Copie – TAV 3 – Elaborati grafici Stato di Fatto
  - n. 2 Copie – TAV 4 – Elaborati grafici Stato di Progetto
  - n. 2 Copie – TAV 5 – Relazione Paesaggistica
  - n. 1 Autorizzazione Paesaggistica Comune di Bacoli prot. 16754 del 30/07/2020
  - n. 1 Autorizzazione Sismica Comune Bacoli prot. 22159 del 02/10/2020
  - n.1 Dichiarazione sostitutiva ing. Di Meo Gabriele del 16/10/2020
  - n.1 Comunicazione avvio del Procedimento n.664/2020 Comune di Bacoli prot.23874 del 17/10/2020
- la zona interessata dall’Intervento, in Bacoli (NA) via Faro n. 17 - Foglio 19 Particella 234 sub 2:
  - o in Zona P.I. (protezione Integrale) nel Piano Territoriale Paesistico;
  - o in Zona C “Verde standard gioco e sport” nel Piano regolatore Generale del Comune di Bacoli;

PCF prot. 0000002 del 04-01-2021

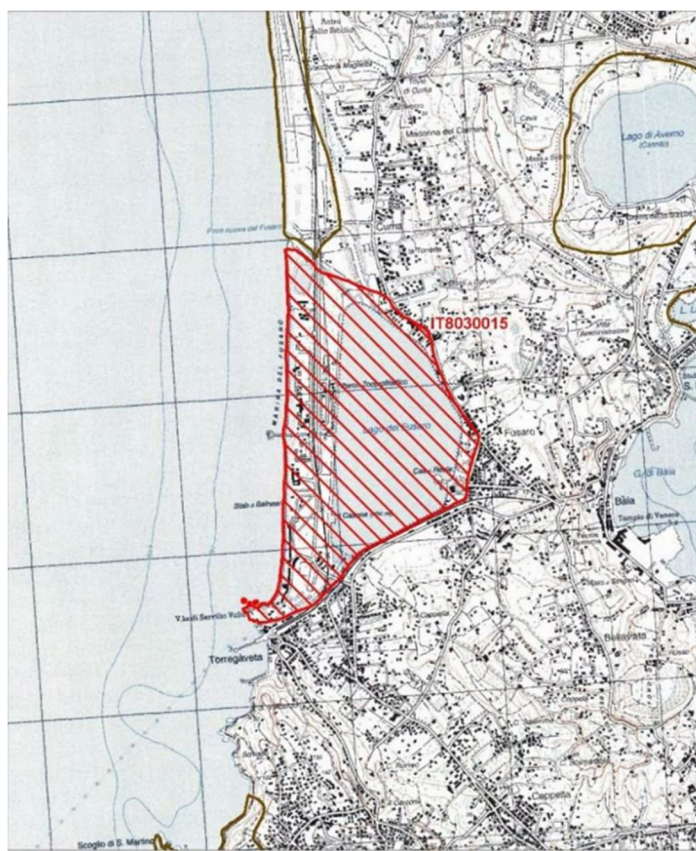
I





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- in AREA SIC/ Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030015 – Lago Fusaro e, pertanto, sottoposta alle “Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania”, pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.



○

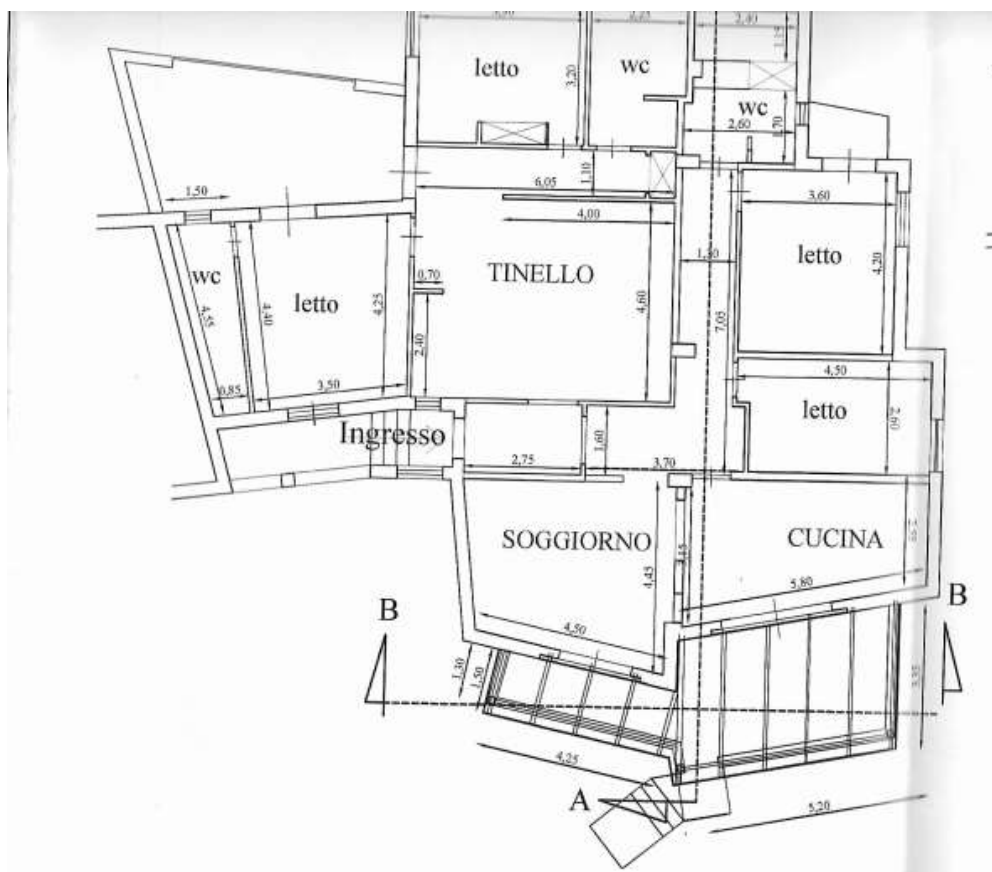
### RILEVATO:

- **CHE** la documentazione prodotta è presentata per la necessità “di fornire e costituire una adeguata e definitiva protezione sul terrazzo e limitrofo balcone a sbalzo posto fronte anteriore dell’unità immobiliare, avente una superficie utile scoperta di mq 18,90, mancante di idonea protezione degli agenti atmosferici, ed attualmente protetto, provvisoriamente e precariamente, da una tenda in tela a sbraccio su struttura in alluminio”.
- **CHE** l’intervento sull’immobile ubicato in Bacoli (NA) via Fusaro n. 29 - foglio 08 part.IIa 153 SUB 1 e N.C.T. P.IIa 332 prevede in Particolare la realizzazione delle seguenti opere:
  - *la realizzazione di una tettoia della superficie complessiva di circa 22,60 in legno sul terrazzo e balcone esistente.*



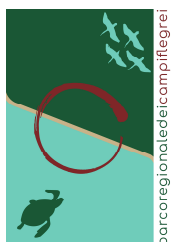
## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- *La tettoia verrà realizzata e posizionata sul terrazzo ed in prosieguo sul piccolo balcone antistante l'immobile, per cui le dimensioni saranno di 5,20 x 3,10 mt. oltre a ml. 4.25 x 1,50;*
- *Sarà composta da n 3 profilati verticali di 0,25 x 0,25 connessi al parapetto, con architravi in legno 10 x 20 sostenenti la copertura in legno con sovrastante tegole bituminose.*



- **CHE** *l'opera verrà a fondersi con le valenze caratteristiche- architettoniche dello stabile e i materiali da utilizzarsi per le opere sono congruenti con i caratteri architettonici tradizionali impiegati nell'architettura locale nonché a similari manufatti già autorizzati e posti nelle immediate vicinanze*





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

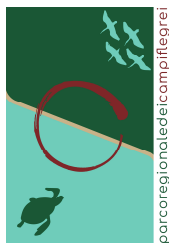
- CHE le opere nel rispetto del tessuto edilizio esistente, non produce alcun aumento di volume o di superficie utile per l'acquisita Autorizzazione Paesaggistica Comune di Bacoli prot. 16754 del 30/07/2020 è realizzabile a condizione che:
  - o *La struttura lignea della tettoia in nessun tempo potrà essere chiusa o tompagnata, la stessa e la copertura impermeabile dovrà essere del "Tipo tegole canadesi" con colori a cromatura compatibile con il contesto;*

### CONSIDERATO:

- CHE, l'opera in progetto oggetto del presente Parere non modifica sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comporta aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.
- CHE per l'intervento in esame, ricadendo in area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030015 – Lago Fusaro, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;



- CHE ricadendo l'intervento nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 le opere da realizzarsi secondo le prescrizioni di cui alla richiamata Autorizzazione Paesaggistica Comune di Bacoli prot. 16754 del 30/07/2020 risultano per tipologie autorizzabili anche perché non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentita.



## Parco Regionale dei Campi Flegrei

### RITENUTO

**CHE, per quanto PREMESSO, RILEVATO e CONSIDERATO** si possa esprimere un **PARERE FAVOREVOLE** pur in assenza di uno studio di valutazione di incidenza

**CHE** al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.

### VISTE:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.;
- la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- Le "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004
- Le misure di conservazione di cui alla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018.
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la Documentazione trasmesso dal Comune di Bacoli con nota prot. n. 0028159 del 23/11/2020, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 647 del 07/12/2020
- la Delibera Giunta Regionale 684 del 30/12/2019 di affidamento agli Enti Parco della gestione delle aree SIC e ZPS

Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.

### D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:

- **Di prendere atto** che le opere in progetto, oggetto del presente Parere, non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile ne di volume e non modificano la destinazione d'uso assentiti.
- **Di esprimere PARERE FAVOREVOLE** precisando che:
  - o Le opere in progetto ricadenti nell'area storicamente urbanizzata dell'area SIC/Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030015 – Lago Fusaro, pur in assenza dello Studio Valutazione di Incidenza, con adeguata relazione illustrativa redatta da un tecnico abilitato, si può affermare che gli interventi previsti sono autorizzabili in quanto non incidenti negativamente sugli Habitat censiti e non risultano in contrasto con le Misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania", pubblicate sulla DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 795 DEL 19/12/2017 B.U.R.C. n.5 del 18 Gennaio 2018;





parcoregionaledeicampiflegrei

## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- l'intervento ricade nell'ambito della Zona B – Area di Riserva Generale della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei lo stesso è sottoposto alle “Norme Generali di Salvaguardia” di cui all'allegato “10” “B” alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004 e pertanto per le opere da realizzarsi secondo le prescrizioni di cui alla richiamata Autorizzazione Paesaggistica Comune di Bacoli prot. 16754 del 30/07/2020 risultano per tipologie autorizzabili anche perché non modificano sostanzialmente lo stato dei luoghi, non comportano aumento della superficie utile né di volume e non modificano la destinazione d'uso assentita.
- **Di dare atto** che al Comune compete procedere all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione.
- **Di fare obbligo** all'Amministrazione procedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia dell'atto finale del procedimento in questione all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- **Di stabilire** che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- **Di trasmettere** il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

PCF prot. 0000002 del 04-01-2021

VI

**Istruttoria**

**Giulio Monda**

**il Presidente/Commissario**

**Arch. Francesco Maisto**





# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giusto decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto: Richiesta N.0. Parco Regionale dei Campi Flegrei per "la realizzazione di una tettoia con copertura lignea a protezione degli agenti atmosferici terrazzo e balcone dell'immobile a piano terra rialzato" . ubicato in Bacoli (NA) via Fusaro n. 29 - foglio 08 part.IIa 153 SUB 1 e N.C.T. P.IIa 332 - su istanza e documentazione tecnica a firma del proprietario Ing. Gabriele Di Meo iscritto all'Ordine - degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n° 8098**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio

