



# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## Decreto n. 13 del 24/02/2021

**Oggetto:** PARERE : Autorizzazione Paesaggistica Semplificata - D.Lgs. 22/01/2004 n°42 articolo 146 co 9 e s.m.i. - D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 3 comma 1 Allegato B.25 e B.26 per la "Installazione a carattere stagionale (180 giorni nell'anno solare) di una cabina di facile rimozione da adibire a cucina, funzionale all'attività turistico - ricreativa denominata "EL SUENO" – Bacoli (NA) - via Torre di Cappella n°209 - Foglio 9 - par. lte n. 136 – 499 e 500 – Istanza prot. 30781 del 23.12.2020 – richiedente Sig. De Giovanni Gennaro nato a Bacoli in data 31.10.1964 ed ivi residente alla via Torre di Cappella n.209

### PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Campi Flegrei con la definizione della sua perimetrazione e zonizzazione e approvazione delle Norme di Salvaguardia;
- parte del territorio del Comune di Bacoli (NA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale 2775/2003;
- A mezzo nota prot. N° 2258 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 44 del 29/01/2021, è stata trasmessa dal Comune di Bacoli la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. n. 30781 del 23.12.2020, relativo a "Autorizzazione Paesaggistica Semplificata - D.Lgs. 22/01/2004 n°42 articolo 146 co 9 e s.m.i. - D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 3 comma 1 Allegato B.25 e B.26 per la "Installazione a carattere stagionale (180 giorni nell'anno solare) di una cabina di facile rimozione da adibire a cucina, funzionale all'attività turistico - ricreativa denominata "EL SUENO" – Bacoli (NA) - via Torre di Cappella n°209 - Foglio 9 - par. lte n. 136 – 499 e 500 – Istanza prot. 30781 del 23.12.2020 – richiedente Sig. De Giovanni Gennaro nato a Bacoli in data 31.10.1964 ed ivi residente alla via Torre di Cappella n.209"
- al fine di esprimere il parere di competenza, è pervenuta documentazione su supporto CD di seguito elencata:

-  allegato D
-  autodichiarazione
-  Carta di identità De Giovanni Gennaro
-  carta di identità Luigi Della Ragione
-  Documentazione fotografica - Tavola 03
-  Elaborato grafico - Tavola 02
-  RT - RP - inq urb - Tavola 01

- L'immobile oggetto del progetto trattasi di un piccolo centro turistico - ricreativo composto da piscina / solarium e bar / ristoro con relativi servizi igienici, realizzato in virtù ed in conformità al Permesso di Costruire n°25 rilasciato in data 21/10/2010 e Autorizzazione Paesaggistica protocollo n°31991 del 30/12/2009, sul fondo identificato in Catasto Terreni al foglio 9 particelle 136, 499 e 500 di proprietà coniugi De Giovanni Gennaro / Scala Rita

- zona interessata dall'opera in esame ricade:
  - Nel P.R.G. del Comune di Bacoli in zona "Agricola"
  - Nel P.T.P. dei Campi Flegrei l'immobile ricade in zona "Protezione Integrale con Restauro Paesistico Ambientale" (zona P.I.R.);;
- La zona interessata dall'opera in esame ricade nell'ambito della Zona C – Area di Riserva Controllata della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei e pertanto è sottoposta alle "Norme Generali di Salvaguardia" di





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

- L'intervento di progetto consiste:

- *"nella installazione di una cabina di facile rimozione, concepita in una dinamica funzionale di maggiore efficienza dell'attività e con materiali ecocompatibili atte a favorire la qualità paesaggistica e di servizio agli avventori".*
- *"La cabina sarà attrezzata e destinata a cucina, di dimensioni in pianta m 6,80 x 4,20 e sarà costituita:*
  - *da due moduli per facilitare il montaggio, smontaggio e trasporto in deposito invernale;*
  - *la struttura portante sarà in ferro e completamente rivestita in legno massello;*
  - *sarà poggiata sul suolo mediante basi e ancoraggi non permanenti;*
  - *l'interno sarà attrezzato con mobili appropriati alla preparazione di cibi;*
  - *le superfici esterne saranno verniciate di colore bianco mentre le superfici interne opportunamente rivestite con materiale lavabile nel rispetto della normativa sanitaria vigente;*
  - *la copertura a falda unica avrà altezza interna minima m 2,80 e massima m 2,90;*
- *"E' prevista, inoltre, la realizzazione di alcuni gradini in pietra di tufo per il superamento del dislivello di accesso alla suddetta cabina";*
- *"il restante suolo sarà in parte pavimentato con pietra di tufo a secco e in parte destinato a verde con piantumazione di piante autoctone di essenza mediterranea".*
- *"La struttura sarà installata per un periodo di 180 giorni di ogni anno solare, ovvero montata a partire dal 02 aprile e rimossa entro il 29 settembre, pertanto trattasi di opera temporanea di facile rimozione".*

### RILEVATO:

**CHE** le opere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica in esame, riguardano interventi per la installazione di una cabina di facile rimozione installata per un periodo di 180 giorni di ogni anno solare, ovvero montata a partire dal 02 aprile e rimossa entro il 29 settembre che non comporta la modifica permanente dello stato dei luoghi, ma sono finalizzati a *"dare maggiore efficienza dell'attività e con materiali ecocompatibili atte a favorire la qualità paesaggistica e di servizio agli avventori.... è rispettato l'impiego di materiali e di colori compatibili con il decoro ambientale"*.

**CHE** tali opere non comportano la realizzazione di volumi aggiuntivi non determinano limitazioni alle visuali poiché *"dal sito di intervento non sono percepibili punti e/o percorsi panoramici.... poiché trovasi in zona sottoposta rispetto alla quota stradale e comunque lontana dalle strade principali e né altera l'andamento naturale del suolo"*.

**CHE** le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004

### CONSIDERATO

**CHE** al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;

**CHE** al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;

### RITENUTO

**CHE** l'intervento sostanzialmente non comporta incrementi volumetrici e/o di superfici utili permanenti e l'opera non determina variazione di destinazione d'uso.





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

CHE per quanto sopra esposto, per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le opere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata - D.Lgs. 22/01/2004 n°42 articolo 146 co 9 e s.m.i. - D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 3 comma 1 Allegato B.25 e B.26 risultano conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.

### VISTA:

- la legge 6 dicembre 1991, n. 394 e s.m.i.; - la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;
- le Norme di Salvaguardia allegate alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 504 del 22 ottobre 2019 con la quale è nominato il Commissario del Parco dei Campi Flegrei, con le funzioni di Presidente;
- la nota trasmessa dal Comune di Bacoli prot. N° 2258 del 28/01/2021, acquisita dall'Ente Parco con prot. n. PCF 44 del 29/01/2021, con il CD riportante la documentazione relativa all'Istanza repertoriata con prot. . prot. 30781 del 23.12.2020

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'attestazione di regolarità e nelle more dell'approvazione del Piano di Gestione del Parco regionale dei Campi Flegrei.**

### D E C R E T A

### III

**per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono tutti richiamati, sul piano formale e sostanziale:**

- **Di dare atto** che al Comune al fine di emettere gli atti autorizzativi di competenza resta la verifica preventiva della legittimità dello stato di fatto del sito e del titolo di proprietà del sito oggetto del progetto in esame;
- **Di dare atto** che al Comune compete, per le opere in progetto, procedere altresì all'acquisizione di tutti i pareri e/o dei nulla osta previsti dalle norme vigenti in materia di rilascio di titoli autorizzativi, applicando, laddove enunciate, le eventuali prescrizioni più restrittive ai fini della tutela, della salvaguardia e della valorizzazione;
- **Di dare atto che** le opere oggetto della richiesta Autorizzazione Paesaggistica in esame, riguardano interventi per la installazione di una cabina di facile rimozione installata per un periodo di 180 giorni di ogni anno solare, ovvero montata a partire dal 02 aprile e rimossa entro il 29 settembre che non comporta la modifica permanente dello stato dei luoghi, ma sono finalizzati a *"dare maggiore efficienza dell'attività e con materiali ecocompatibili atte a favorire la qualità paesaggistica e di servizio agli avventori.... è rispettato l'impiego di materiali e di colori compatibili con il decoro ambientale"*.
- **Di dare atto che** tali opere non comportano la realizzazione di volumi aggiuntivi non determinano limitazioni alle visuali poiché *"dal sito di intervento non sono percepibili punti e/o percorsi panoramici.... poiché trovasi in zona sottoposta rispetto alla quota stradale e comunque lontana dalle strade principali e né altera l'andamento naturale del suolo"*.
- **Di dare atto che** le opere sono conformi alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004





## Parco Regionale dei Campi Flegrei

- **Di esprimere** per l'intervento in oggetto, che ricade nell'ambito della perimetrazione del Parco dei Campi Flegrei, in "Zona C - Area di riserva Controllata, possa essere rilasciato **PARERE FAVOREVOLE** in quanto le opere oggetto di Autorizzazione Paesaggistica Semplificata - D.Lgs. 22/01/2004 n°42 articolo 146 co 9 e s.m.i. - D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 3 comma 1 Allegato B.25 e B.26 per la "Installazione a carattere stagionale (180 giorni nell'anno solare) di una cabina di facile rimozione da adibire a cucina, funzionale all'attività turistico - ricreativa denominata "EL SUENO" risultano conformi alle norme e alle tipologie esecutive prescritte in Zona C "Riserva Controllata" delle "Norme Generali di Salvaguardia" di cui all'allegato "10" "B" alla delibera di Giunta Regionale n. 2775 del 26 settembre 2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. Speciale del 27 maggio 2004.
- di fare obbligo all'Amministrazione precedente di trasmettere a conclusione dell'iter procedurale copia del titolo abilitativo all'Ente Parco Regionale dei Campi Flegrei unitamente ai pareri prescritti dalle norme vigenti in materia;
- di stabilire che il presente decreto è immediatamente esecutivo;
- di disporre la pubblicazione del presente Decreto come per legge;
- di trasmettere il presente decreto:
  - al Comune di BACOLI;
  - alla UOD 50 06 07 Gestione delle risorse naturali protette - Tutela e salvaguardia dell'habitat marino e costiero – Parchi e riserve naturali della Giunta Regionale della Campania.

Istruttoria

**Giulio Monda**

il Presidente/Commissario

**Arch. Francesco Maisto**

IV



# Parco Regionale dei Campi Flegrei

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AMMINISTRATIVO/CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti ex art.147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il sottoscritto Massimo D'Antonio, Responsabile Amministrativo Ente Parco regionale dei Campi Flegrei giustifica decreto interassessorile n.84 del 22/06/2020

**Oggetto: PARERE : Autorizzazione Paesaggistica Semplicata - D.Lgs. 22/01/2004 n°42 articolo 146 co 9 e s.m.i. - D.P.R. 13/02/2017 n°31 articolo 3 comma 1 Allegato B.25 e B.26 per la "Installazione a carattere stagionale (180 giorni nell'anno solare) di una cabina di facile rimozione da adibire a cucina, funzionale all'attività turistico - ricreativa denominata "EL SUENO" - Bacoli (NA) - via Torre di Cappella n°209 - Foglio 9 - par. lle n. 136 - 499 e 500 - Istanza prot. 30781 del 23.12.2020 - richiedente Sig. De Giovanni Gennaro nato a Bacoli in data 31.10.1964 ed ivi residente alla via Torre di Cappella n.209**

Visti gli atti a corredo del provvedimento qui esaminato e la normativa in esso citata;

### ATTESTA

- LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA** dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### DISPONE

- LA PUBBLICAZIONE** nei termini di legge e del Piano vigente sulla trasparenza e sull'anticorruzione di copia conforme dell'atto in oggetto, certificandone la esecutività con Prot. PCF ..... Del .....
- DI DEPOSITARE** l'originale in archivio in uno al fascicolo pertinente;

**Il Responsabile Amministrativo  
Dott. Massimo D'Antonio**

V

PCF prot. 0000107 del 24-02-2021

